

**PT LIPPO KARAWACI Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian Interim  
Pada Tanggal 30 September 2021  
dan 31 Desember 2020 serta untuk  
Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020  
(Tidak Diaudit)**

***PT LIPPO KARAWACI Tbk  
AND SUBSIDIARIES***

***Interim Consolidated Financial Statements  
As of September 30, 2021  
and December 31, 2020  
and for the 9 (Nine) Months Periods  
ended September 30, 2021 and 2020  
(Unaudited)***



<b>Daftar Isi</b>	<b>Halaman/ <u>Page</u></b>	<b>Table of Contents</b>
<b>Surat Pernyataan Direksi</b>		<b>Directors' Statement Letter</b>
<b>Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)</b>		<b>Interim Consolidated Financial Statements As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)</b>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim	1	<i>Interim Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Interim	4	<i>Interim Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim	5	<i>Interim Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim	6	<i>Interim Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian Interim	7	<i>Notes to the Interim Consolidated Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM  
PT LIPPO KARAWACI TBK. DAN ENTITAS ANAK  
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN YANG  
BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2021**

**No. 164/LK-COS/X/2021**

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Ketut Budi Wijaya  
Alamat Kantor : Menara Matahari Lt. 22  
Jln. Bulevar Palem Raya No.7  
Lippo Karawaci, Tangerang 15811  
Alamat domisili : Jln. Percetakan Negara II/3  
(sesuai KTP) Johar Baru, Jakarta Pusat  
No. Telepon : (021) 2566 9000  
Jabatan : Presiden Direktur
2. Nama : Phua Meng Kuan  
Alamat kantor : Menara Matahari Lt. 22  
Jln. Bulevar Palem Raya No. 7  
Lippo Karawaci, Tangerang 15811  
Alamat domisili : Apt. Botanica Twr. 3 Lantai 10 Unit A  
(sesuai Kartu Grogol Selatan, Kebayoran Lama,  
Identitas Lain) Jakarta Selatan  
No. Telepon : (021) 2566 9000  
Jabatan : Direktur Keuangan

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Lippo Karawaci Tbk. dan Entitas Anak ("Perusahaan");
2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar.  
b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT  
ON  
THE RESPONSIBILITY FOR  
PT LIPPO KARAWACI TBK. AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE 9 (NINE) MONTHS PERIOD  
ENDED SEPTEMBER 30, 2021**

**No. 164/LK-COS/X/2021**

We, the undersigned :

1. Name : Ketut Budi Wijaya  
Address : 22nd floor Menara Matahari  
7 Boulevard Palem Raya  
Lippo Karawaci, Tangerang 15811  
Residence : Jln. Percetakan Negara II/3  
(as in ID Card) Johar Baru, Central Jakarta  
Telp No. : (021) 2566 9000  
Title : President Director
2. Name : Phua Meng Kuan  
Address : 22nd floor Menara Matahari  
7 Boulevard Palem Raya  
Lippo Karawaci, Tangerang 15811  
Residence : Apt. Botanica Twr. 3, 10th floor Unit A  
(as in ID South Grogol, Kebayoran Lama,  
Card) South Jakarta  
Telp No. : (021) 2566 9000  
Title : Finance Director

Declare that:

1. We are responsible for the preparation and the presentation of the consolidated financial statements of PT Lippo Karawaci Tbk. and Subsidiaries ("the Company");
2. The Company's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted accounting principles in Indonesia;
3. a. All information contained in the Company's consolidated financial statements is complete and correct;  
b. The Company's consolidated financial statements do not contain misleading information or fact and do not omit material information or facts;
4. We are responsible for the Company's internal control system.

This statement is made truthfully.

Tangerang, 29 Oktober/October 2021  
Atas nama dan mewakili Direksi/ For and on behalf of the Board of Director  
**PT LIPPO KARAWACI TBK.**

  
Ketut Budi Wijaya  
Presiden Direktur/  
President Director  
Phua Meng Kuan  
Direktur Keuangan/  
Finance Director

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**

As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/  
 Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>Aset Lancar</b>				<b>Current Assets</b>
Kas dan Setara Kas	3, 9, 45, 47	4,892,448	2,993,464	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	4, 47			Trade Accounts Receivable
Pihak Ketiga		2,658,588	1,670,167	Third Parties
Pihak Berelasi	9	124,594	212,153	Related Parties
Aset Keuangan Lancar Lainnya	5, 9, 43.d, 45, 47	443,599	544,661	Other Current Financial Assets
Persediaan	6	23,861,260	26,607,446	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	19.c	1,227,669	810,008	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka	7	295,729	240,331	Prepaid Expenses
<b>Jumlah Aset Lancar</b>		<b>33,503,887</b>	<b>33,078,230</b>	<b>Total Current Assets</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>				<b>Non-Current Assets</b>
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	9, 45, 47	41,840	40,972	Due from Related Parties Non-Trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	8, 9, 45, 47	1,487,106	2,045,087	Other Non-Current Financial Assets
Investasi pada Entitas Asosiasi	9, 10	208,979	2,097,325	Investments in Associates
Investasi pada Dana Investasi Infrastruktur	9, 10	2,189,212	1,991,078	Investment in Infrastructure Investment Funds
Properti Investasi	11	11,512,798	1,083,739	Investment Properties
Aset Tetap	12	11,124,791	8,787,101	Property and Equipment
Goodwill	13	550,240	550,240	Goodwill
Aset Takberwujud	14	351,298	117,468	Intangible Assets
Aset Pajak Tangguhan	19.b	85,043	140,185	Deferred Tax Assets
Uang Muka	15	962,134	854,847	Advances
Tanah untuk Pengembangan	16	897,085	941,465	Land for Development
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	17, 47	149,973	137,743	Other Non-Current Non-Financial Assets
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>		<b>29,560,499</b>	<b>18,787,250</b>	<b>Total Non-Current Assets</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>63,064,386</b>	<b>51,865,480</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form are an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**(Continued)**

As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/  
 Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>				<b>Current Liabilities</b>
Utang Usaha	18, 47			Trade Accounts Payable
Pihak Ketiga	45	1,480,190	1,137,835	Third Parties
Pihak Berelasi	9	2,149	38,976	Related Parties
Beban Akrua	20, 45, 47	1,954,942	1,936,047	Accrued Expenses
Utang Pajak	19.d	404,633	250,346	Taxes Payable
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	47	330,524	403,940	Short-Term Employment Benefits Liabilities
Utang Bank Jangka Pendek	21, 47	1,415,000	1,540,000	Short-Term Bank Loans
Bagian Lancar atas Liabilitas Jangka Panjang	47			Current Portion of Long-Term Liabilities
Utang Bank	23	171,423	182,884	Bank Loans
Liabilitas Sewa	24	676,062	771,259	Lease Liabilities
Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya	22.a, 47	554,918	561,383	Other Current Financial Liabilities
Liabilitas Kontrak	27	3,018,312	3,438,917	Contract Liabilities
Pendapatan Ditangguhkan	9, 28	983,516	312,271	Deferred Income
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>10,991,669</b>	<b>10,573,858</b>	<b>Total Current Liabilities</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>				<b>Non-Current Liabilities</b>
Utang Bank Jangka Panjang	23, 47	3,058,658	463,368	Long-Term Bank Loans
Liabilitas Sewa	24, 47	5,418,500	3,423,900	Lease Liabilities
Utang Pihak Berelasi Non-Usaha	9, 47	1,175	225	Due to Related Parties Non-Trade
Utang Obligasi	25, 45, 47	18,015,284	11,539,187	Bonds Payable
Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya	22.b, 47	927,932	308,032	Other Non-Current Financial Liabilities
Liabilitas Imbalan Pascakerja	9, 26	355,287	355,287	Post-employment Benefits Liabilities
Liabilitas Pajak Tangguhan	19.b	133,339	64,279	Deferred Tax Liabilities
Liabilitas Kontrak	27	1,353,951	1,353,132	Contract Liabilities
Pendapatan Ditangguhkan	9, 28	94,322	210,557	Deferred Income
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>29,358,448</b>	<b>17,717,967</b>	<b>Total Non-Current Liabilities</b>
<b>Jumlah Liabilitas</b>		<b>40,350,117</b>	<b>28,291,825</b>	<b>Total Liabilities</b>

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form are an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM**  
**(Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020

(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**(Continued)**

As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020

(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/  
 Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
<b>Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>				<b>Equity Attributable to Owners of the Parent</b>
Modal Saham				Capital Stock
Nilai Nominal per Saham Rp100				Par Value - Rp100
Modal Dasar - 92.000.000.000 saham				Authorized Capital - 92,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:				Issued and Fully Paid:
70.898.018.369 saham	29	7,089,802	7,089,802	70,898,018,369 shares
Tambahan Modal Disetor - Neto	30	11,460,929	10,509,171	Additional Paid-in Capital - Net
Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	31	2,666,208	2,666,208	Difference in Transactions with Non-Controlling Interests
Komponen Ekuitas Lainnya	32	5,189,874	5,192,866	Other Equity Components
Saham Treasuri	29	(46,460)	(124,949)	Treasury Stock
Defisit		(7,190,591)	(6,617,294)	Deficits
Penghasilan Komprehensif Lainnya	34	(1,679,934)	761,675	Other Comprehensive Income
<b>Jumlah Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>		<b>17,489,828</b>	<b>19,477,479</b>	<b>Total Equity Attributable to Owners of the Parent</b>
<b>Kepentingan Nonpengendali</b>	<b>35</b>	<b>5,224,441</b>	<b>4,096,176</b>	<b>Non-Controlling Interests</b>
<b>Jumlah Ekuitas</b>		<b>22,714,269</b>	<b>23,573,655</b>	<b>Total Equity</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>63,064,386</b>	<b>51,865,480</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form are an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang  
Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
PROFIT OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME**

For the 9 (Nine) Months Periods Ended  
September 30, 2021 and 2020  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	9 Bulan/Months		
		2021 Rp	2020 Rp	
<b>PENDAPATAN</b>	9, 36	10,951,569	7,594,270	<b>REVENUES</b>
Beban Pajak Final	19.a	(199,295)	(98,745)	Final Tax Expenses
<b>PENDAPATAN NETO</b>		<b>10,752,274</b>	<b>7,495,525</b>	<b>NET REVENUES</b>
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	37	<b>(6,286,385)</b>	<b>(4,270,969)</b>	<b>COST OF REVENUES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>4,465,889</b>	<b>3,224,556</b>	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban Usaha	9, 38	(3,232,102)	(2,966,631)	Operating Expenses
Penghasilan Lainnya	40	1,111,941	747,834	Other Incomes
Beban Lainnya	41	(536,510)	(1,628,646)	Other Expenses
<b>LABA (RUGI) USAHA</b>		<b>1,809,218</b>	<b>(622,887)</b>	<b>GAIN (LOSS) FROM OPERATIONS</b>
Beban Keuangan - Neto	39	(1,890,217)	(1,175,108)	Financial Charges - Net
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi	10	4,552	(227,821)	Share in the Profit (Loss) of Associates
<b>RUGI SEBELUM BEBAN PAJAK</b>		<b>(76,447)</b>	<b>(2,025,816)</b>	<b>LOSS BEFORE TAX</b>
Beban Pajak	19.a	(504,976)	(200,530)	Tax Expenses
<b>RUGI PERIODE BERJALAN</b>		<b>(581,423)</b>	<b>(2,226,346)</b>	<b>LOSS FOR THE PERIOD</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos-pos yang Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi:				Items that may be Reclassified Subsequently to Profit or Loss:
Kuntungan (Kerugian) dari Penjabaran Laporan Keuangan		(2,424,357)	438,192	Gain (Loss) from Translation of Financial Statements
Kerugian dari Pengukuran Kembali Aset Keuangan yang Dikategorikan sebagai Tersedia untuk Dijual		(44,136)	(84,332)	Loss on Remeasurement in Fair Value of Available-for-Sale Financial Assets
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN</b>		<b>(2,468,493)</b>	<b>353,860</b>	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>(3,049,916)</b>	<b>(1,872,486)</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
Laba (Rugi) Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada:				Gain (Loss) for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		(573,297)	(2,340,487)	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		(8,126)	114,141	Non-Controlling Interests
Rugi Periode Berjalan		<b>(581,423)</b>	<b>(2,226,346)</b>	Loss for the Period
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada:				Total Comprehensive Income for the Period Attributable to:
Pemilik Entitas Induk		(3,014,907)	(1,932,673)	Owners of the Parent
Kepentingan Nonpengendali		(35,009)	60,188	Non-Controlling Interests
Jumlah Penghasilan Komprehensif Periode Berjalan		<b>(3,049,916)</b>	<b>(1,872,486)</b>	Total Comprehensive Income for the Period
<b>RUGI PER SAHAM</b>				<b>LOSS PER SHARE</b>
Dasar, Rugi Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemegang Saham Biasa Entitas Induk (Dalam Rupiah Penuh)	42	(8.10)	(33.16)	Basic, Loss for the Period Attributable to Ordinary Shareholders of the Parent (In Full Rupiah)

Catatan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form are an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**

For the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catatan/ Note	Modal Saham/ Issued and Fully Paid Capital Stock	Tambahkan Modal Disetor - Neto/ Additional Paid-in Capital - Net			Selisih Transaksi Pihak Nonpengendali/ Difference in Transactions with Non-Controlling Interests	Saham Treasuri/ Treasury Stock	Saldo Laba/Retained Earnings		Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income		Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Equity Components	Jumlah/ Total	Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interests	Jumlah Ekuitas/ Total Equity
		Agio Saham/ Paid-in Capital Excess of Par - Net	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali -Neto/ Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control-Net	Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities			Yang Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Yang Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Penjabaran Laporan Keuangan/ Translation of Financial Statements	Aseset Keuangan Tersedia untuk Dijual/ Available for Sale Financial Assets				
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>SALDO PER 1 JANUARI 2020/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2020</b>	<b>7,089,802</b>	<b>10,492,783</b>	<b>19,535</b>	<b>17,622</b>	<b>2,540,899</b>	<b>(216,524)</b>	<b>13,000</b>	<b>2,991,896</b>	<b>573,036</b>	<b>32,382</b>	<b>5,220,586</b>	<b>28,775,017</b>	<b>5,601,322</b>	<b>34,376,339</b>
<b>Perubahan Ekuitas pada Periode 2020/ Equity Changes in 2020</b>														
Penyesuaian saldo awal atas penerapan PSAK 71/ Adjustment of initial balances for the application of PSAK 71	--	--	--	--	--	--	--	(18,180)	--	--	--	(18,180)	(17,436)	(35,616)
Penyesuaian saldo awal atas penerapan PSAK 72/ Adjustment of initial balances for the application of PSAK 72	--	--	--	--	--	--	--	(578,936)	--	--	--	(578,936)	(164,424)	(743,360)
<b>SALDO PER 1 JANUARI 2020/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2020</b>	<b>7,089,802</b>	<b>10,492,783</b>	<b>19,535</b>	<b>17,622</b>	<b>2,540,899</b>	<b>(216,524)</b>	<b>13,000</b>	<b>2,394,780</b>	<b>573,036</b>	<b>32,382</b>	<b>5,220,586</b>	<b>28,177,901</b>	<b>5,419,462</b>	<b>33,597,363</b>
Perolehan Saham Nonpengendali/ Acquisition shares of Non-Controlling Interest	--	--	--	--	67,754	--	--	--	--	--	--	67,754	(520,254)	(452,500)
Pembelian Saham Kembali/ Buyback Treasury Stocks	--	--	--	--	--	(3,429)	--	--	--	--	--	(3,429)	--	(3,429)
Pembelian Saham Kembali oleh Entitas Anak/ Buyback Treasury Stocks by a subsidiary	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(2,859)	(2,859)	(2,305)	(5,164)
Akuisisi Entitas Anak/ Acquisition of a Subsidiary	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(12,525)	(12,525)	(13,687)	(26,212)
Laba (Rugi) Periode Berjalan/ Profit (Loss) for The Period	--	--	--	--	--	--	--	(2,340,487)	--	--	--	(2,340,487)	114,141	(2,226,346)
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive Income for the Period	--	--	--	--	--	--	--	--	438,192	(30,379)	--	407,813	(53,953)	353,860
<b>SALDO PER 30 SEPTEMBER 2020/ BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2020</b>	<b>7,089,802</b>	<b>10,492,783</b>	<b>19,535</b>	<b>17,622</b>	<b>2,608,653</b>	<b>(219,953)</b>	<b>13,000</b>	<b>54,293</b>	<b>1,011,228</b>	<b>2,003</b>	<b>5,205,202</b>	<b>26,294,168</b>	<b>4,943,404</b>	<b>31,237,572</b>
<b>SALDO PER 1 JANUARI 2021/ BALANCE AS OF JANUARY 1, 2021</b>	<b>7,089,802</b>	<b>10,472,014</b>	<b>19,535</b>	<b>17,622</b>	<b>2,666,208</b>	<b>(124,949)</b>	<b>13,000</b>	<b>(6,630,294)</b>	<b>755,997</b>	<b>5,678</b>	<b>5,192,866</b>	<b>19,477,479</b>	<b>4,096,176</b>	<b>23,573,655</b>
<b>Perubahan Ekuitas pada Periode 2021/ Equity Changes in 2021</b>														
Akuisisi Entitas Anak/ Acquisition of a Subsidiary	1.c.	--	968,883	--	--	--	--	--	--	--	10,234	979,117	1,168,270	2,147,388
Program Kepemilikan Saham oleh Manajemen pada Entitas Anak/ Management Stock Ownership Program in Subsidiary	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(13,226)	(13,226)	(4,996)	(18,223)
Program Kepemilikan Saham oleh Manajemen/ Management Stock Ownership Program	--	(17,124)	--	--	--	78,489	--	--	--	--	--	61,364	--	61,364
Rugi Periode Berjalan/Loss for The Period	--	--	--	--	--	--	--	(573,297)	--	--	--	(573,297)	(8,126)	(581,423)
Penghasilan Komprehensif Lain Periode Berjalan/ Other Comprehensive Income for The Period	--	--	--	--	--	--	--	--	(2,424,357)	(17,252)	--	(2,441,609)	(26,883)	(2,468,493)
<b>SALDO PER 30 SEPTEMBER 2021/ BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2021</b>	<b>7,089,802</b>	<b>10,454,890</b>	<b>988,418</b>	<b>17,622</b>	<b>2,666,208</b>	<b>(46,460)</b>	<b>13,000</b>	<b>(7,203,591)</b>	<b>(1,668,360)</b>	<b>(11,574)</b>	<b>5,189,874</b>	<b>17,489,828</b>	<b>5,224,441</b>	<b>22,714,269</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan Yang Berakhir  
Pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang  
Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
INTERIM CONSOLIDATED  
STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the 9 (Nine) Months Periods Ended  
September 30, 2021 and 2020  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Catatan/ Note	9 Bulan/Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Pelanggan	10,076,347	8,018,969	Collections from Customers
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga	(7,962,089)	(7,109,785)	Payments to Suppliers and Third Parties
Pembayaran kepada Karyawan	(1,729,563)	(1,443,360)	Payments to Employees
Penerimaan dari (Penempatan untuk) <i>Restricted Funds</i>	8 648,599	(148,797)	Received from (Placement for) <i>Restricted Funds</i>
Pembayaran Pajak	(616,122)	(327,902)	Taxes Payments
Penerimaan atas <i>Unwind Call Spread Option</i>	--	859,926	Unwind Call Spread Option Received
Pembayaran Bunga - Neto	39 (1,353,611)	(788,043)	Interest Payment - Net
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	(936,439)	(938,992)	Net Cash Flows Used in Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Aset Tetap dan Perangkat Lunak	12,14		Property and Equipment and Software
Pelepasan	21,193	165	Disposal
Perolehan	(126,062)	(308,530)	Acquisition
Perolehan Properti Investasi	11 (307,029)	(4,269)	Acquisition of Investment Property
Penerimaan Dividen	4,971	65,114	Receipt of Dividend
Penempatan Investasi pada Obligasi	8 (120,000)	(13,993)	Placement of Investment in Bond
Pelepasan Investasi pada Entitas Asosiasi	10 --	355,891	Disposal of Investments in Associate
Pelepasan Investasi pada Dana Investasi Infrastruktur	--	31,600	Disposal of Investment Infrastructure Fund
Penempatan Saham Entitas Anak	--	(452,500)	Placement of Investment in Subsidiaries
Akuisisi Entitas Anak Setelah Dikurangi Kas yang Diperoleh	2,449,718	1,367	Acquisition of Subsidiaries Net of Cash Acquired
Penerimaan (Penempatan) Investasi pada Reksadana - Neto	5 42,708	(37,398)	Received (Placement) of Investments in Mutual Funds - Net
Penerimaan Pengembalian Uang Muka	--	94,737	Refund from cancellation of Advance for Purchase of Property and Equipment
Pembelian Aset Tetap	--	94,737	Placement to <i>Restricted Funds</i>
Penempatan untuk <i>Restricted Funds</i>	8 --	(939,834)	Received (Placement) of Investment and Advances
Penerimaan (Penempatan) Investasi dan Uang Muka	25,920	(42,851)	Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	1,991,419	(1,250,501)	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Hasil dari Penerbitan Obligasi	25		Proceeds from Bond Issuance
Penerimaan	2,884,887	5,761,447	Received
Pembayaran	--	(5,583,947)	Payment
Biaya Emisi	(43,414)	(178,124)	Issuance Cost
Penerimaan dari (Pembayaran kepada) Pihak Berelasi - Neto	9 82	(5,729)	Received from (Payment to) Related Parties - Net
Pembelian Kembali Saham	29 --	(3,429)	Stocks buyback
Pembelian Kembali Saham pada Entitas Anak	--	(5,164)	Stocks buyback in Subsidiary
Pembayaran Liabilitas Sewa	(427,571)	(285,178)	Payment of Lease Liabilities
Pembayaran Pinjaman Anjak Piutang	--	(20,665)	Payment of Factoring Loan
Pinjaman Bank	21, 23		Bank Loans
Penerimaan	2,714,033	1,670,000	Received
Pembayaran	(3,987,579)	(356,693)	Payments
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	1,140,438	992,518	Net Cash Flows Provided by Financing Activities
<b>PENINGKATAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>			<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
Dampak Kurs atas Kas dan Setara Kas pada Akhir Periode	2,195,418	(1,196,975)	Effect of Foreign Exchange on Cash and Cash Equivalents at the End of the Period
Setara Kas pada Akhir Periode	(296,433)	228,952	
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>2,993,464</b>	<b>4,685,129</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>4,892,448</b>	<b>3,717,106</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD</b>

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian interim secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these interim consolidated financial statements as a whole

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**1. Umum**

**1. General**

**1.a. Pendirian Perusahaan**

PT Lippo Karawaci Tbk (Perusahaan) didirikan dengan nama PT Tunggal Reksakencana pada tanggal 15 Oktober 1990 berdasarkan Akta Pendirian No. 233 yang dibuat di hadapan Misahardi Wilamarta, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. C2-6974.HT.01.01.Th'91 tanggal 22 Nopember 1991 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 62, Tambahan No. 3593 tanggal 4 Agustus 1992. Anggaran dasar Perusahaan telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 37 tanggal 18 Juli 2019 yang dibuat di hadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta, mengenai persetujuan penambahan modal ditempatkan dan disetor. Perubahan ini telah dicatat dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No.AHU-AH.01.03-0300452 tanggal 19 Juli 2019.

Sesuai dengan Pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan adalah dalam bidang real estat, termasuk namun tidak terbatas pada real estat yang dimiliki sendiri atau disewa, yaitu meliputi usaha pembangunan, pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat seperti tanah, bangunan apartemen, mal, pusat perbelanjaan, rumah sakit, gedung pertemuan, perhotelan, pusat sarana olah raga dan sarana penunjang, pengembangan perkotaan, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri, penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum, aktivitas profesional, ilmiah dan teknis, konstruksi, pengangkutan, perdagangan, pengelolaan air, pengelolaan air limbah, pengelolaan dan daur ulang sampah, aktivitas remediasi, aktivitas ketenagakerjaan dan penunjang usaha lainnya, baik secara langsung maupun tidak langsung melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal dalam perusahaan lain.

**1.a. The Company's Establishment**

*PT Lippo Karawaci Tbk ("the Company") was established under the name of PT Tunggal Reksakencana on October 15, 1990 based on the Deed of Establishment No. 233, which was made in the presence of Misahardi Wilamarta, S.H., a Notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decree No. C2-6974.HT.01.01.Th'91 dated Nopember 22, 1991 and was published in the State Gazette No. 62, Supplement No. 3593 on August 4, 1992. The Company's articles of association has been amended several times, and the latest was by the Deed of Annual General Meeting of Stockholders No. 37 dated July 18, 2019, which was made in the presence of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, S.H., M.Kn., a Notary in Jakarta, concerning the approval to additional issued and fully paid capital. The change of deed was recorded and received by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No.AHU-AH.01.03-0300452 dated July 19, 2019.*

*In accordance with article 3 of the Company's articles of association, the Company's scope of activities include real estate, including but not limited to real estate that is owned or leased, which includes business development, buying, selling, leasing and operating a real estate such as land, apartment buildings, malls, shopping centers, hospitals, convention halls, hospitality, sports and other auxiliary facilities, urban development, development of a building for private use, accommodation, food and beverage provides, professional, scientific and technical activities, construction, transportation, trade, water management, waste water management, waste management and recycling, remediation activities, employment activities and other supporting businesses, either directly or indirectly through investments or divestments of capital in other companies.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1993. Sampai dengan tanggal pelaporan, kegiatan utama Perusahaan dan entitas anak (Grup) adalah dalam bidang *Real Estate Development, Real Estate Management & Services* dan *Fund Management / Investment*. Area kerja Grup meliputi Sumatera, Jawa, Bali, Kalimantan, Sulawesi, Nusa Tenggara dan beberapa entitas anak yang berdomisili di Singapura, Malaysia, British Virgin Island, Vanuatu, Mauritius dan Seychelles.

Perusahaan berdomisili dan berkantor di Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Menara Matahari Lantai 22-23, Lippo Karawaci Central, Tangerang 15810, Banten - Indonesia. Entitas Induk Utama Perusahaan adalah PT Inti Anugerah Pratama.

**1.b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Penawaran umum perdana Perusahaan sejumlah 30.800.000 saham biasa kepada masyarakat dan telah dinyatakan efektif sesuai dengan Surat Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (Bapepam-LK) (d/h Badan Pengawas Pasar Modal) No. S-878/PM/1996 tanggal 3 Juni 1996, dan selanjutnya saham tersebut dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 28 Juni 1996.

Selanjutnya, Perusahaan menawarkan 607.796.000 saham biasa kepada para pemegang saham melalui Penawaran Umum Terbatas I yang disetujui dengan Surat Keputusan Ketua Bapepam-LK No. S-2969/PM/1997 tanggal 30 Desember 1997. Saham-saham ini dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 16 Januari 1998.

Pada tanggal 30 Juli 2004, Perusahaan mengakuisisi dan menggabungkan beberapa perusahaan. Sebagai bagian dari proses *merger* tersebut, Perusahaan menerbitkan 1.063.275.250 lembar saham biasa baru sehingga jumlah saham beredar Perusahaan adalah sebanyak 2.050.943.750 lembar biasa saham. Peningkatan modal dasar serta modal ditempatkan dan disetor penuh telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-19039.HT.01.04.Th.04 tanggal 30 Juli 2004.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*The Company started commercial operations in 1993. As of the reporting date, the Company's and subsidiaries (Group) main activity is in the field of Real Estate Development, Real Estate Management & Services and Fund Management / Investment. The work area of Group, includes Sumatera, Java, Bali, Borneo, Sulawesi, Nusa Tenggara and several subsidiaries domiciled in Singapore, Malaysia, British Virgin Island, Vanuatu, Mauritius and Seychelles.*

*The Company is domiciled at Jl Boulevard Palem Raya No. 7, Menara Matahari 22nd - 23rd Floor, Lippo Karawaci Central, Tangerang 15810, Banten - Indonesia. Ultimate Parent Entity is PT Inti Anugerah Pratama.*

**1.b The Company's Initial Public Offering**

*The Company's initial public offering of 30,800,000 shares was declared effective by the Chairman of Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (Bapepam-LK) (formerly Capital Market Supervisory Board) in his Decree No. S-878/PM/1996 dated June 3, 1996, and was listed in the Indonesian Stock Exchange on June 28, 1996.*

*Subsequently, the Company offered 607,796,000 shares to its existing stockholders through Limited Public Offering I, as approved by the Decree of the Chairman of Bapepam-LK in his letter No. S-2969/PM/1997 dated December 30, 1997. These shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on January 16, 1998.*

*On July 30, 2004, the Company acquired and merged with several companies. As part of the merger, the Company issued 1,063,275,250 new common shares which increased the Company's total outstanding shares to 2,050,943,750 common shares. The increase of authorized, issued and fully paid capital was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decree No. C-19039.HT.01.04.Th.04 dated July 30, 2004.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tahun 2004, Perusahaan menawarkan 881.905.813 saham biasa dengan nilai nominal Rp500 (dalam Rupiah penuh) per saham kepada para pemegang saham melalui Penawaran Umum Terbatas II dalam rangka penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) serta menerbitkan sebanyak 529.143.448 Waran Seri I yang akan diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif hanya kepada pemegang saham yang melaksanakan pemesanan saham baru yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Terbatas II. Penawaran tersebut telah disetujui melalui Surat Keputusan Ketua Bapepam-LK No.S-3357/PM/2004 tanggal 29 Oktober 2004. Saham-saham ini seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Januari 2005.

Pada tanggal 28 Juli 2006, Perusahaan melakukan pemecahan saham (*stock split*) dari satu saham menjadi dua saham. Jumlah saham yang beredar pada tanggal 31 Desember 2006 adalah 5.871.017.072 lembar saham biasa dan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 26 Desember 2007, Perusahaan melakukan pemecahan nilai nominal saham dari Rp250 (dalam Rupiah penuh) per saham menjadi Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham. Jumlah saham yang beredar pada tanggal 31 Desember 2007 adalah 17.302.151.695 lembar saham dan telah tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Pada bulan Desember 2010, Perusahaan melakukan Penawaran Umum Terbatas III dalam rangka penerbitan HMETD sejumlah 4.325.537.924 saham biasa baru atas nama dengan nilai nominal Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham. Penawaran tersebut telah mendapat surat pemberitahuan efektifnya pernyataan pendaftaran melalui Surat Ketua Bapepam-LK No. S-10674/BL/2010 tanggal 29 Nopember 2010 dan telah disetujui oleh pemegang saham melalui keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) pada tanggal yang sama. Saham-saham baru tersebut seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 28 Desember 2010.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan RUPSLB No. 2 tanggal 3 Mei 2010 yang dibuat

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*In 2004, the Company offered 881,905,813 common shares at par value of Rp500 (in full Rupiah) per share to the stockholders through Limited Public Offering II in connection with Preemptive Rights Issuance (PRII) and issued 529,143,448 Warrants Series I as a compliment to stockholders who exercised their rights in the Limited Public Offering II. This offering was approved by the Decree of the Chairman of Bapepam-LK in his Letter No. S-3357/PM/2004 dated October 29, 2004. These shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on January 20, 2005.*

*On July 28, 2006, the Company exercised stock split from one to two shares. The outstanding 5,871,017,072 shares as of December 31, 2006 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.*

*On December 26, 2007, the Company exercised stock split from Rp 250 (in full Rupiah) to Rp100 (in full Rupiah) per share. The outstanding 17,302,151,695 shares as of December 31, 2007 have been listed in the Indonesian Stock Exchange.*

*In December 2010, the Company offered 4,325,537,924 common shares with a par value of Rp100 (in full Rupiah) to the stockholders through Limited Public Offering III in connection with PRII, this offering has received an effective notice of registration statement through the letter of the Chairman of Bapepam-LK No. S-10674/BL/2010, dated Nopember 29, 2010 and was approved by the stockholders through a resolution of the Extraordinary General Meeting of Stockholders (EGMS) on same date. On December 28, 2010 these shares were listed in the Indonesian Stock Exchange.*

*Based on the Deed of EGMS No. 2 dated May 3, 2010 which was made in the presence of*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

di hadapan Unita Christina Winata, S.H.,  
Notaris di Tangerang, yang terakhir  
disesuaikan dengan akta RUPSLB No.13  
tanggal 9 Maret 2011, yang buat di hadapan  
notaris yang sama, pemegang saham  
menyetujui penerbitan saham baru dalam  
rangka Penambahan Modal Tanpa HMETD  
sebanyak-banyaknya 10% dari modal disetor  
atau 2.162.768.961 saham biasa.  
Penambahan Modal Tanpa HMETD tersebut  
dapat dilaksanakan sekaligus dan/ atau  
bertahap dalam jangka waktu dua tahun sejak  
disetujui oleh RUPSLB. Pada tanggal 6 Juni  
2011 telah dilaksanakan penambahan  
1.450.000.000 lembar saham biasa. Saham-  
saham baru tersebut seluruhnya telah  
dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada  
tanggal 8 Juni 2011.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham  
Luar Biasa yang diselenggarakan pada tanggal  
15 Nopember 2011 sebagaimana yang  
tercantum dalam Akta No. 19 yang dibuat  
di hadapan Notaris Unita Christina Winata,  
S.H., Notaris di Jakarta dan Pemegang saham  
menyetujui melakukan perolehan kembali  
saham biasa yang beredar. Pada tahun 2011,  
jumlah saham biasa yang diperoleh kembali  
adalah sebesar 96.229.500 lembar saham  
biasa, sehingga jumlah saham biasa yang  
beredar pada tanggal 31 Desember 2011  
adalah sebesar 22.981.460.119 lembar saham  
biasa. Perolehan kembali saham ini telah  
dilaporkan kepada Badan Pengawas Pasar  
Modal dan Lembaga Keuangan dalam surat  
No. 005/LK-COS/I/2012 tanggal 13 Januari  
2012.

Pembelian kembali saham biasa yang beredar  
dilakukan pada tahun 2012 sebanyak  
209.875.000 lembar saham, sehingga jumlah  
saham beredar pada tanggal 31 Desember  
2012 adalah sebesar 22.771.585.119 lembar  
saham biasa. Perolehan kembali saham ini  
telah dilaporkan kepada Badan Pengawas  
Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam  
surat No. 175/LK-COS/VII/2012 tanggal 13 Juli  
2012.

Pada 27 Juni 2019, Perusahaan melakukan  
Penawaran Umum Terbatas IV dalam rangka  
penerbitan HMETD sejumlah 47.820.328.750  
saham biasa baru atas nama dengan nilai  
nominal Rp100 (dalam Rupiah penuh) per  
saham yang telah disetujui oleh pemegang

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*Unita Christina Winata, S.H., a Notary in  
Tangerang, which was recently updated by  
the Deed of EGMS resolution No. 13 dated  
March 9, 2011, which was made in  
the presence of same notary, the stockholders  
approved the issuance of new shares within  
the framework of the Non-Preemptive Rights  
Issuance (NPRI) with a maximum of 10% of  
paid-in capital or 2,162,768,961 common  
shares. The NPRI can be implemented at once  
and/ or gradually within two years as approved  
by the EGMS. On June 6, 2011, the addition of  
1,450,000,000 common shares has been  
issued. The new shares were listed in  
the Indonesian Stock Exchange on June 8,  
2011.*

*Based on the Deed of EGMS No. 19 dated  
Nopember 15, 2011 which was made in  
the presence of Unita Christina Winata, S.H.,  
a Notary in Jakarta, the shareholders approved  
the repurchase (buyback) of outstanding  
common shares. In 2011, the number of  
common shares repurchased amounted to  
96,229,500 shares, bringing the total  
number of ordinary common shares outstanding  
as of the December 31, 2011 amounted to  
22,981,460,119 shares. The Company has  
reported this buyback to Bapepam-LK in its  
letter No. 005/LK-COS/I/2012 dated January  
13, 2012.*

*The repurchase of the outstanding ordinary  
common shares made in 2012 totalling  
209,875,000 shares, bringing the outstanding  
common shares as of December 31, 2012  
amounted to 22,771,585,119 shares.  
The Company has reported this buyback  
to Bapepam-LK in its letter No. 175/LK-  
COS/VII/2012 dated July 13, 2012.*

*On June 27, 2019, the Company offered  
47,820,328,750 common shares with a par  
value of Rp100 (in full Rupiah) to the  
stockholders through Limited Public Offering IV  
in connection with HMETD that was approved  
by the shareholders through the decision of the*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

saham melalui keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) pada 18 April 2019. Penawaran tersebut telah mendapat surat pemberitahuan efektifnya pernyataan pendaftaran melalui surat dari Otoritas Jasa Keuangan No. S-72/D.04/2019 tanggal 13 Juni 2019. Saham-saham baru tersebut seluruhnya telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 17 Juli 2019.

Pembelian kembali saham biasa yang beredar dilakukan pada tahun 2020 sebanyak 19.000.000 lembar saham. Perolehan kembali saham ini telah dilaporkan kepada Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam surat No.224/LK-COS/VI/2020 tanggal 11 Juni 2020.

Pada tanggal 1 April 2021 dan 6 Oktober 2020, Perusahaan melaksanakan *Management Stock Ownership Program* (MSOP) masing-masing sebesar 115.936.200 dan 140.331.600 lembar saham dengan menggunakan saham treasury, sehingga jumlah saham beredar pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 masing-masing sebesar 70.829.181.669 dan 70.713.245.469 lembar saham biasa.

**1.c. Struktur Perusahaan dan Entitas Anak (Grup)**

Berikut adalah rincian entitas anak yang signifikan yang terkonsolidasi dalam laporan keuangan konsolidasian interim yang jumlah asetnya diatas Rp50.000:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*Annual General Meeting of Shareholders (AGM) on April 18, 2019. This offering has received an effective notice of registration statement through the letter from the Financial Services Authority No. S-72/D.04/2019 dated June 13, 2019. These shares were listed in the Indonesian Stock Exchange on July 17, 2019.*

*The repurchase of the outstanding ordinary common shares made in 2020 totalling 19,000,000 shares. The Company has reported this buyback to Capital Market Supervisory Agency and Financial Institution in its letter No.224/LK-COS/VI/2020 dated June 11, 2020.*

*On April 1, 2021 and October 6, 2020, the Company exercised Management Stock Ownership Program (MSOP) amounted to 115,936,200 and 140,331,600 shares, respectively, by using treasury stock, hence, the outstanding common shares as of September 30, 2021 and December 31, 2020 become 70,829,181,669 and 70,713,245,469 common shares, respectively.*

**1.c. Structure of the Company and its subsidiaries (Group)**

*The details of significant subsidiaries interim consolidated in the interim consolidated financial statements which total assets above Rp50,000 are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Theta Capital Pte Ltd* dan/and entitas anak/subsidiary	Singapura/Singapore	Investasi/ <i>Investment</i>	100.00%	--	2012	11,948,723	11,781,851
Theta Kemang Pte Ltd*	Singapura/Singapore	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	100.00%	2012	11,929,871	11,772,765
Lippo Karawaci Corporation Pte Ltd** dan/and entitas anak/subsidiary	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	100.00%	--	--	963,219	972,920
LK Reit Management Pte Ltd**	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	963,477	973,097
Jesselton Investment Limited* dan/and entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	100.00%	--	--	493,471	416,423
Peninsula Investment Limited* dan/and entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	533,926	440,244
LMIRT Management Ltd **	Singapura/Singapore	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	--	100.00%	2007	249,491	138,429
PT Primakreasi Propertindo dan/and entitas anak/subsidiaries (0,05% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	99.99%	0.01%	--	5,883,584	8,957,508
PT Arta Sarana	Bandung	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	--	90.00%	2006	114,069	111,688
PT Nilam Biru Bersinar (3,05% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	105,383	106,219
PT Gloria Mulia (3,51% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	126,796	126,764
PT Safira Prima Utama (1,86% kepemilikan di/ownership in PT Siloam International Hospitals Tbk)	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	84,549	86,518

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Bowsprit Asset Management d/h/ <i>formerly</i> PT Graha Dana Dinamika dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i> ***	Jakarta	Jasa/ <i>Services</i>	--	100.00%	2015	94,531	103,147
PT Mandiri Cipta Gemilang dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	2003	3,342,103	5,890,208
PT Titian Semesta Raya	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	702,834	700,410
PT Bahtera Perkasa Makmur	Manado	Pembangunan, Pedagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	2015	266,112	260,618
PT Gading Makmur Jaya	Tangerang	Pembangunan, Pedagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	78,849	78,983
PT Bimasakti Jaya Abadi	Jakarta	Pembangunan, Pedagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	2011	211,932	314,503
PT Kuta Beach Paragon dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	10,645	104,074
PT Graha Buana Utama dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	10,466	91,179



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Berkat Langgeng Jaya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	9,848	90,494
PT Pamor Paramita Utama	Badung	Pembangunan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Trading and Services</i>	--	100.00%	2013	407,051	402,464
PT Gunung Halimun Elok	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ <i>Trading, Development, Printing and Services</i>	--	100.00%	2014	487,195	645,828
PT Mega Proyek Pertiwi	Jakarta Barat	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	100.00%	--	60,007	75,239
PT Satyagraha Dinamika Unggul dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	70.00%	2013	923,724	1,296,705
PT Bumi Aurum Sejahtera	Medan	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	67,130	67,026
PT Damarindo Perkasa	Jambi	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	2016	91,372	69,854

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Lumbung Mas Trijaya dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	95,395	115,197
PT Karyatama Buana Cemerlang	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	94,950	94,950
PT Pancuran Intan Makmur	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	2016	134,048	112,783
PT Solusi Dunia Baru	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	72,801	72,745
PT Manyala Harapan	Surakarta	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	114,424	114,205
PT Andromeda Sakti (0,05% kepemilikan di/ <i>ownership in</i> PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Bau - Bau	Pembangunan, Perdagangan Percetakan, Transportasi, Pertanian, Perbengkelan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing, Agriculture, Transportation, Workshop and Service</i>	--	100.00%	2015	70,017	141,052

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase	Persentase	Tahun	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
			Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Sentra Dwimandiri dan/and entitas anak/subsidiaries (1,63% kepemilikan di/ownership in PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Percetakan, Perbengkelan dan Jasa/ <i>Trading, Development,</i> <i>Industry, Mining, Transportation,</i> <i>Agriculture, Printing,</i> <i>Workshop and Services</i>	100.00%	--	--	16,446,284	6,105,353
PT Sentra Realtindo Development dan/and entitas anak/subsidiary (1,20% kepemilikan di/ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Jakarta	Perbaikan Rumah/ <i>Home Care</i>	--	100.00%	2001	246,236	343,380
PT Darma Sarana Nusa Pratama dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	52.70%	1997	205,939	304,603
PT Golden Pradamas dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	2010	1,515,419	1,086,867
PT Mulia Bangun Semesta dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development</i> <i>and Services</i>	--	100.00%	2002	1,501,375	1,072,814
PT Villa Permata Cibodas dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	1995	995,790	562,845
PT Puncak Resort International dan/and entitas anak/subsidiaries	Cianjur	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	1994	88,534	--
PT Muliasantosa Dinamika (1,16% kepemilikan di/ ownership in PT Lippo Cikarang Tbk)	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	1997	486,915	488,188
PT Sentra Asritama Realty Development dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Instalasi dan Pengelolaan Air/ <i>Installation and Water Treatment</i>	--	100.00%	1994	228,588	271,995
PT Tata Mandiri Daerah Lippo Karawaci dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Pengelolaan Kota/ <i>Town Management</i>	--	100.00%	1999	151,439	196,316

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Manunggal Bumi Sejahtera dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	335,203	436,215
PT Asiatic Sejahtera Finance	Tangerang	Pembiayaan dan Sewa Operasi/ <i>Financing and Operating Lease</i>	--	100.00%	2009	274,913	330,548
PT Kemang Village Management	Jakarta	Pengelolaan Air/ <i>Water Treatment</i>	--	100.00%	2014	54,676	40,332
PT Sejati Jaya Selaras	Tangerang	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	2021	566,021	129,602
Bridgewater International Ltd*	Seychelles	Investasi dan Perdagangan/ <i>Investment and Trading</i>	--	100.00%	2006	13,291,937	3,604,744
LMIR Trust Pte. Ltd.** 2) dan entitas anak/ <i>and subsidiaries</i>	Singapura/Singapore	Investasi dan Perdagangan/ <i>Investment and Trading</i>	--	58.69%	2007	13,141,693	--
Brightlink Capital Limited*	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	102,451	103,955
Evodia Strategic Investment Limited**	Malaysia	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	99,379	102,489
PT Wisma Jatim Propertindo dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i> (1,23% kepemilikan di/ <i>ownership in</i> PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Jasa/ <i>Services</i>	100.00%	--	--	14,690,822	8,370,133
PT Kemangparagon Mall dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i> (2,46% kepemilikan di/ <i>ownership in</i> PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	100.00%	--	1,059,686	1,269,814

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Wahana Usaha Makmur dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	--	1,043,288	1,253,405
PT Almaron Perkasa dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	2005	1,043,286	1,251,404
PT Gelora Raya Semesta	Tangerang	Perdagangan dan Pembangunan/ <i>Trading and Development</i>	--	100.00%	2013	47,858	190,040
PT Prima Aman Sarana	Jakarta	Jasa/ <i>Services</i>	--	100.00%	--	568,891	564,973
PT Kemang Multi Sarana	Jakarta	Real Estat dan Pembangunan Kota/ <i>Real Estate and Urban Development</i>	--	100.00%	2013	140,624	138,882
PT Lipposindo Abadi dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Jakarta	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	100.00%	--	2,946,615	2,965,755
PT Kemuning Satiatama dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i> (80,83% kepemilikan di/ <i>ownership in</i> PT Lippo Cikarang Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	100.00%	--	9,531,086	17,019,297
PT Lippo Cikarang Tbk dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	83.99%	1989	9,528,003	9,719,570
PT Astana Artha Mas	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	67.43%	83.99%	--	67,432	67,432
PT Megakreasi Cikarang Asri dan/ <i>and</i> Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	83.52%	62.99%	--	83,655	83,524
PT Megakreasi Propertindo Utama	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	83.43%	62.99%	--	83,565	83,434
PT Great Jakarta Inti Development dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Bekasi	Pengelolaan Kota dan Real Estat/ <i>Town Management and Real Estate</i>	--	83.99%	1992	599,929	593,408
PT Tunas Pundi Bumi	Bekasi	Pengelolaan Kota/ <i>Town Management</i>	--	83.99%	2010	145,093	194,174
PT Tirta Sari Nirmala	Bekasi	Pengelolaan Air Bersih dan Limbah/ <i>Clean Water and Waste Management/</i>	--	83.99%	2011	222,757	252,392
PT Sinar Surya Timur	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	83.99%	2007	77,972	77,825
PT Waska Sentana	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	83.99%	2014	627,823	628,938
PT Swadaya Teknopolis dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Bekasi	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	83.99%	2015	248,272	321,836

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ Subsidiary	Tempat Kedudukan/ Domicile	Jenis Usaha Utama/ Main Business	Persentase Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership Percentage	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership Percentage	Tahun Awal Beroperasi/ Year of Starting Operation	Jumlah Aset/ Total Assets	
						30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Premium Venture International Ltd* dan/and entitas anak/subsidiary	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	83.99%	2015	248,325	321,761
Intellitop Finance Ltd*	British Virgin Island	Investasi/ Investment	--	43.44%	2015	247,302	320,790
PT Cahaya Ina Permai dan/and entitas anak/subsidiaries	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	83.99%	--	615,858	580,155
PT Megakreasi Cikarang Damai	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	83.99%	2015	294,197	258,623
PT Megakreasi Cikarang Permai dan/and entitas anak/subsidiary	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	83.99%	2015	616,728	810,961
PT Lippo Diamond Development	Bekasi	Real Estat/ Real Estate	--	42.83%	2015	612,272	806,506
PT Ariasindo Sejati dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	--	223,815	180,853
PT Unitech Prima Indah dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Real Estat/Real Estate	--	100.00%	2004	223,596	180,624
PT Karya Cipta Pesona	Medan	Jasa Penyediaan Akomodasi/ Accommodation Service Provider	--	100.00%	2014	91,298	47,909
PT Karunia Persada Raya dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	86,951	127,518
PT Pendopo Niaga	Malang	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2004	86,856	127,518
PT Karunia Alam Damai dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	202,648	224,425
PT Jagatpertala Nusantara	Depok	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2004	202,563	224,425
PT Carakatama Dirgantara dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	63,563	63,563
PT Prudential Hotel Development	Tangerang	Perdagangan dan Jasa/ Trading and Services	--	100.00%	1994	63,549	63,549
PT Kemang Village dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Perdagangan/ Trading	--	100.00%	--	117,877	156,015
PT Jaya Usaha Prima dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	138,202	136,798
PT Persada Mandiri Abadi	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	2005	138,196	136,792
PT Adhi Utama Dinamika	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	--	100.00%	--	109,413	108,762
PT Menara Perkasa Megah dan/and entitas anak/subsidiaries	Surabaya	Real Estat dan Pengembangan Kota/ Real Estate and Urban Development	--	100.00%	--	444,748	443,667
PT Pelangi Cahaya Intan Makmur dan/and entitas anak/subsidiaries	Surabaya	Perdagangan/ Trading	--	87.50%	--	354,655	354,342

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Surya Mitra Jaya dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Surabaya	Perdagangan dan Jasa/ <i>Trading and Services</i>	--	87.50%	2005	354,664	354,364
PT Kreasi Megatama Gemilang dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Tangerang	Pembangunan, Industri, Agribisnis, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Industry, Agribusiness, Transportation, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	741,540	948,958
PT Lippo Malls Indonesia dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i> (0,71% kepemilikan di/ <i>ownership in</i> PT Lippo Cikarang Tbk)	Tangerang	Jasa/ <i>Services</i>	--	100.00%	2002	741,509	948,927
PT Mulia Citra Abadi dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Yogyakarta	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan, Transportasi, Perindustrian, Pertanian, dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing, Transportation, Industry, Agriculture and Services</i>	--	100.00%	2012	130,267	344,845
PT Sky Parking Indonesia dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	100.00%	--	121,136	129,686
PT Sky Parking Nusantara dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	70.00%	2016	121,131	129,681
PT Sky Parking Utama	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	70.00%	2015	81,124	89,674

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020  
serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020  
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended  
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Irama Karya Megah	Surabaya	Perdagangan, Pembangunan dan Jasa/ <i>Trading, Development and Services</i>	--	100.00%	--	257,150	256,528
PT Saputra Karya	Surabaya	Real Estat dan Pengembangan Kota/ <i>Real Estate and Urban Development</i>	--	100.00%	--	366,237	370,727
PT Anugerah Bahagia Abadi dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	100.00%	--	630,432	628,648
PT Internusa Prima Abadi dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Perindustrian, Pertambangan, Transportasi, Pertanian, Percetakan dan Perbengkelan/ <i>Trading, Development, Industry, Mining, Transportation, Agriculture, Printing and Workshop</i>	--	85.00%	--	548,423	546,637
PT Bangun Bina Bersama dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	61.85%	--	548,414	546,627
PT Satriamandiri Idola Utama	Jakarta	Real Estat/ <i>Real Estate</i>	--	61.85%	--	99,294	98,942
PT Direct Power dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Bogor	Perdagangan, Real Estat, Industri, Percetakan, Agribisnis Transportasi dan Jasa/ <i>Trading, Real Estate Industry, Printing, Agribusiness Transportation and Services</i>	--	100.00%	2007	126,358	126,684
PT Sarana Global Multindo dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Jakarta	Pembangunan, Transportasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Transportation Trading and Services</i>	--	100.00%	--	500,067	511,155



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020  
serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020  
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended  
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Guna Sejahtera Karya dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pembangunan, Industri, Agribisnis Pertamanan, Perdagangan dan Jasa/ <i>Development, Industry, Agribusiness, Gardening, Trading and Services</i>	--	100.00%	--	498,943	527,158
PT Citra Sentosa Raya dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Perdagangan, Real Estat, Industri Agribisnis, Transportasi dan Jasa/ <i>Trading, Real Estate, Industry, Agribusiness, Transportation, and Services</i>	--	100.00%	--	498,871	508,814
Rosenet Limited* dan/and entitas anak/subsidiary	British Virgin Island	Investasi/ <i>Investment</i>	--	100.00%	--	496,356	508,796
PT Sandiego Hills Memorial Park dan/and entitas anak/subsidiary	Karawang	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ <i>Trading, Development, Transportation and Services</i>	--	100.00%	2006	661,862	585,825
PT Asri Griya Terpadu dan/and entitas anak/subsidiary <sup>1)</sup>	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	85.00%	--	199,475	154,818
PT Asri Griya Utama	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	85.00%	2016	193,091	173,520
PT Sarana Sentosa Propertindo	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	123,471	25,177

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Karyaalam Indah Lestari dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	157,289	152,449
PT Cahaya Puspita Raya	Tangerang	Pembangunan, Perdagangan, Percetakan dan Jasa/ <i>Development, Trading, Printing and Services</i>	--	100.00%	2018	157,325	152,477
PT Megapratama Karya Persada dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i> (46,86% kepemilikan di/ <i>ownership in</i> PT Siloam International Hospitals Tbk)	Tangerang	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Service</i>	100.00%	--	--	8,970,517	8,458,171
PT Siloam International Hospitals Tbk dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Tangerang	Pelayanan Kesehatan/ <i>Healthcare</i>	--	55.35%	2010	8,927,488	8,427,782
PT Siloam Graha Utama dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan Transportasi dan Jasa/ <i>Trading, Development, Transportation and Services</i>	--	55.35%	--	136,988	113,809
PT East Jakarta Medika	Bekasi	Pelayanan Kesehatan/ <i>Healthcare</i>	--	53.39%	2002	133,965	100,201
PT Guchi Kencana Emas dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Jakarta	Pembangunan dan Jasa/ <i>Development and Services</i>	--	55.35%	--	142,106	129,197
PT Golden First Atlanta	Jambi	Kesehatan dan Pedagang Besar Farmasi/ <i>Healthcare and Pharmacy Wholesalers</i>	--	55.35%	2004	120,517	98,440

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Prawira Tata Semesta dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan Industri, Pertambangan, Transportasi Darat, Pertanian, Percetakan, Perbengkelan dan Jasa kecuali Jasa di bidang Hukum dan Pajak/ <i>Trading, Development, Industry, Mining, Land Transportation, Agriculture, Printing Workshop and Services except Legal and Tax Services</i>	--	55.35%	--	412,155	336,230
PT Balikpapan Damai Husada	Balikpapan	Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan, Poliklinik, serta Kegiatan Usaha Lain/ <i>Healthcare including Hospital, Clinic, Health Centre, Polyclinic, and Other Related Services</i>	--	45.95%	2008	282,237	181,211
PT Pancawarna Semesta dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ <i>Trading, Development, Printing and Services</i>	--	55.35%	--	534,662	542,199

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Diagram Healthcare Indonesia	Depok	Pelayanan Kesehatan/ <i>Healthcare</i>	--	44.28%	2006	268,280	277,169
PT Nusa Harapan Abadi d/h/ formerly PT Harmoni Selaras Indah dan/and Entitas Anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ <i>Trading, Development, Printing and Services</i>	--	55.35%	--	134,911	105,594
PT Meditek Inovasi Global	Tangerang	Aktivitas Pemrograman Komputer lainnya dan Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya/ <i>Other Computer programming activities and Other Management Consulting Activities</i>	--	55.35%	2020	93,887	76,300
PT Jakarta Panca Bahari d/h/ formerly PT Banjar Medika Nusa	Jakarta	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumhaskitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospitals)</i>	--	55.35%	--	49,887	50,119
PT Surabaya Citra Tonggak d/h/ formerly PT Kuta Seminyak Kirana	Surabaya	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumhaskitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospitals)</i>	--	55.35%	--	77,505	57,550
PT Siloam Medika Cemerlang	Tangerang	Aktivitas kesehatan manusia dan aktivitas sosial, Perdagangan Eceran, dan Aktivitas Professional, Ilmiah dan Teknis/ <i>Health and Social Activities, Retail, and Professional Activities, Scientific and Technical Activities</i>	--	45.05%	2013	77,063	56,972

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020  
serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020  
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended  
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Rashal Siar Cakra Medika	Jakarta	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumhaskitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospitals)</i>	--	55.35%	2008	122,651	132,602
PT Mulia Pratama Cemerlang	Bekasi	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumhaskitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospitals)</i>	--	55.35%	2017	70,294	68,004
PT Siloam Radiology Indonesia d/h/ <i>formerly</i> PT Persada Dunia Semesta	Tangerang	Aktivitas Kesehatan Manusia/ <i>Healthcare Activities</i>	--	55.35%	2016	62,739	38,011
PT Sentra Sehat Sejahtera	Manado	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumhaskitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospitals)</i>	--	55.35%	2019	116,090	95,553
PT Lintas Buana Jaya	Manggarai Barat	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumhaskitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospitals)</i>	--	55.35%	2016	72,342	68,501
PT Lishar Sentosa Pratama	Bekasi	Aktivitas Kesehatan Manusia (Perumhaskitan)/ <i>Healthcare Activities (Hospitals)</i>	--	55.35%	2002	58,351	51,358
PT Manajemen Perkasa Makmur dan/ <i>and</i> Entitas Anak/ <i>subsidiaries</i>	Jakarta	Jasa/ <i>Service</i>	--	55.35%	--	236,315	236,349

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Pusat Bisnis Sorong	Jakarta	Pembangunan, Perdagangan, Jasa Pengangkutan Darat, Percetakan, Perindustrian Pertanian dan perbengkelan/ <i>Construction, Trading, Service, Land Transportation, Printing, Industry Agriculture and Workshop</i>	--	55.35%	--	232,169	232,203
PT Kusuma Primadana dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik, dan Balai Kesehatan, Poliklinik, serta Kegiatan Usaha Terkait/ <i>Trading, Development, Printing and Healthcare including Hospital Services, Clinic, and Healthcare, Polyclinic and other related Services</i>	--	55.35%	--	194,226	110,577
PT Adijaya Buana Sakti dan/and entitas anak/subsidiary	Tangerang	Jasa, Pembangunan Perdagangan, Perbengkelan, Pengangkutan Darat, Perindustrian, Percetakan dan Pertanian/ <i>Services, Development, Trading, Workshop, Land Transportation, Industry, Printing and Agriculture</i>	--	44.28%	--	194,352	113,319

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT RS Siloam Hospital Sumsel	Palembang	Pelayanan Kesehatan/ <i>Healthcare</i>	--	50.97%	2012	273,097	189,433
PT Tunggal Pilar Perkasa dan/and entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ <i>Trading, Development, Printing and Services</i>	--	55.35%	--	7,288,721	6,688,877
PT Gramari Prima Nusa	Medan	Jasa Kesehatan dan Rumah Sakit/ <i>Healthcare and Hospitals</i>	--	55.35%	2014	371,541	269,104
PT Krisolis Jaya Mandiri	Kupang	Pelayanan Kesehatan/ <i>Healthcare</i>	--	55.35%	2014	302,630	253,391
PT Ambon Bangun Nusa (d/h/ <i>formerly</i> PT Kusuma Bhakti Anugerah)	Ambon	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ <i>Trading, Industry and Services</i>	--	55.35%	2020	854,580	823,617
PT Agung Cipta Raya	Semarang	Pelayanan Kesehatan/ <i>Healthcare</i>	--	55.35%	--	380,544	380,544
PT Mega Buana Bhakti	Bangka	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ <i>Trading, Industry and Services</i>	--	55.35%	2017	281,725	295,529
PT Taruna Perkasa Megah	Yogyakarta	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ <i>Trading, Industry and Services</i>	--	55.35%	2017	105,884	114,150
PT Tataka Bumi Karya	Bogor	Perdagangan, Perindustrian dan Jasa/ <i>Trading, Industry and Services</i>	--	55.35%	2017	265,028	277,392

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020  
serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020  
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended  
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Koridor Usaha Maju dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Tangerang	Perdagangan, Pembangunan Percetakan, Agribisnis dan Jasa/ <i>Trading, Development, Printing, Agribusiness and Services</i>	--	55.35%	--	865,606	792,607
PT Medika Sarana Traliansia dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Badung	Jasa Pelayanan Rumah Sakit Swasta/ <i>Private Hospital Service</i>	--	55.35%	1998	308,381	312,132
PT Trisaka Raksa Waluya	Badung	Jasa Kesehatan yang meliputi Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan, Poliklinik serta Kegiatan Usaha Terkait/ <i>Healthcare Services including Hospitals, Clinic, Health Center, and other related services</i>	--	55.35%	2012	109,171	113,376
PT Sentra Sejahtera Utama	Jakarta	Jasa Pelayanan Rumah Sakit Swasta/ <i>Private Hospital Service</i>	--	55.35%	2020	268,932	188,659
PT Berlian Cahaya Indah	Tangerang	Jasa Kesehatan/ <i>Healthcare Services</i>	--	55.35%	2014	644,379	562,560
PT Sembilan Raksa Dinamika	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ <i>Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare</i>	--	55.35%	2016	248,990	174,839



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Saritama Mandiri Zamrud	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ <i>Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare</i>	--	55.35%	2018	233,182	195,000
PT Aryamedika Teguh Tunggal	Jakarta	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ <i>Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare</i>	--	55.35%	2019	470,799	321,965
PT Lintang Laksana Utama	Lubuk Linggau	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ <i>Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare</i>	--	55.35%	2018	196,165	203,006
PT Gemilang Mulia Bekasi	Bekasi	Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan/ <i>Hospital Services, Clinic and Healthcare</i>	--	55.35%	--	145,404	145,415
PT Mahkota Buana Selaras dan/and entitas anak/ <i>subsidiaries</i>		Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ <i>Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare</i>	--	55.35%	--	2,365,954	2,241,874
PT Kirana Puspa Cemerlang	Jember	Jasa Rumah Sakit, Klinik, Poliklinik dan Balai Kesehatan/ <i>Hospital Services, Clinic, Polyclinic and Healthcare</i>	--	55.35%	2018	367,862	374,564

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Grha Ultima Medika	Mataram	Pelayanan Kesehatan/ <i>Healthcare</i>	--	55.35%	2015	110,455	86,752
PT Sumber Bahagia Sentosa	Cirebon	Pelayanan Kesehatan/ <i>Healthcare</i>	--	55.35%	2010	185,296	159,639
PT Anugerah Sentra Medika	Bekasi	Jasa Rumah Sakit, Klinik dan Balai Kesehatan/ <i>Hospital Services, Clinic, and Healthcare</i>	--	55.35%	2007	215,583	185,940
PT Eramulia Pratamajaya dan/and entitas anak/subsidiaries	Jakarta	Pelayanan Kesehatan/ <i>Healthcare</i>	100.00%	--	--	244,668	660,338
PT Siloam Karya Sejahtera	Jakarta	Perdagangan dan Jasa/ <i>Trading and Services</i>	--	100.00%	2012	33,399	171,522
PT Sarana Dinamika Perkasa (d/h/ formerly PT Siloam Dinamika Perkasa)	Jakarta	Perdagangan, Pembangunan, Transportasi dan Jasa/ <i>Trading, Development, Transportation and Services</i>	--	100.00%	--	97,684	100,593
PT Buana Mandiri Selaras	Jakarta	Pembangunan dan Jasa <i>Development and Services</i>	--	100.00%	2013	10,084	258,457
PT Abadi Jaya Sakti dan/and entitas anak/subsidiaries	Tangerang	Investasi, Perdagangan dan Jasa/ <i>Investment, Trading and Services</i>	100.00%	--	--	214,109	212,965
PT Aryaduta International Management dan/and entitas anak/subsidiary	Jakarta	Manajemen Hotel/ <i>Hotel Management</i>	--	100.00%	1998	133,056	138,956

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ <i>September 30,</i> 2021 Rp	31 Desember/ <i>December 31,</i> 2020 Rp
PT Zodia Karya Indah	Tangerang	<i>Perdagangan, Pembangunan Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Printing and Services</i>	--	100.00%	--	68,953	68,112
PT Mega Indah Gemilang dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Tangerang	<i>Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services</i>	100.00%	--	--	98,279	87,485
PT Sunshine Prima Utama dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiary</i>	Tangerang	<i>Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services</i>	--	100.00%	--	76,818	72,878
PT Sunshine Food International	Tangerang	<i>Perdagangan, Pembangunan, Industri, Percetakan dan Jasa/ Trading, Development, Industry Printing and Services</i>	--	100.00%	2017	76,769	67,879
PT Graha Jaya Pratama dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Tangerang	<i>Real Estat/Real Estate</i>	100.00%	--	--	1,173,171	1,366,611
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Makassar	<i>Real Estat/Real Estate</i>	4.92%	57.77%	1997	1,093,224	987,323
PT Nuansa Indah Lestari dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Jakarta	<i>Perdagangan/ Trading</i>	--	100.00%	--	216,303	222,242
PT Metropolitan Permaisemesta dan/ <i>and</i> entitas anak/ <i>subsidiaries</i>	Jakarta	<i>Perdagangan/ Trading</i>	--	100.00%	--	215,761	222,063

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Tempat Kedudukan/ <i>Domicile</i>	Jenis Usaha Utama/ <i>Main Business</i>	Persentase Kepemilikan Langsung/ <i>Direct Ownership Percentage</i>	Persentase Kepemilikan Tidak Langsung/ <i>Indirect Ownership Percentage</i>	Tahun Awal Beroperasi/ <i>Year of Starting Operation</i>	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	
						30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
PT Makassar Permata Sulawesi (32,50% kepemilikan di/ <i>ownership in</i> PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk)	Jakarta	Perdagangan/ <i>Trading</i>	--	100.00%	--	185,751	192,301
PT Tribuana Jaya Raya	Makassar	Perdagangan, Pembangunan, Percetakan dan Jasa/ <i>Trading, Development, Printing and Services</i>	--	87.67%	--	534,303	534,274

\* Mata Uang Fungsional adalah USD

\*\* Mata Uang Fungsional adalah SGD

\*\*\* Disuspensi berdasarkan surat OJK No. S-698/ PM.21/2020 tanggal 21 Juli 2020

1) Dikonsolidasi tahun 2020

2) Dikonsolidasi tahun 2021

\* *Functional Currency is USD*

\*\* *Functional Currency is SGD*

\*\*\* *Suspended based on OJK letter No. S-698/ PM.21/2020 dated July 21, 2020*

1) *Consolidated in 2020*

2) *Consolidated in 2021*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tahun 2020, PT Asri Griya Terpadu (AGT) melakukan penurunan modal dengan menarik kembali 58.333.280 saham Seri B yang telah beredar. Atas penurunan modal ini kepemilikan PT Wisma Jatim Propertindo (WJP) meningkat dari 39% menjadi 85%, sehingga AGT dicatat sebagai entitas anak. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis bertahap (Catatan 48).

Pada tahun 2020, PT Kemuning Satiatama, entitas anak, mengakuisisi 2,99% kepemilikan saham nonpengendali di PT Lippo Cikarang Tbk dengan nilai akuisisi sebesar Rp48.000. Pada saat akuisisi, Grup mencatat Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali sebesar Rp273.175 (Catatan 31).

Pada tahun 2020, PT Megapratama Karya Persada, entitas anak, mengakuisisi 4,31% kepemilikan saham nonpengendali di PT Siloam International Hospital Tbk dengan nilai akuisisi sebesar Rp404.500. Pada saat akuisisi, Grup mencatat Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali sebesar (Rp147.866) (Catatan 31).

Pada tahun 2021, Grup mengakuisisi kepemilikan LMIR Trust Pte. Ltd. (LMIR Trust) melalui entitas anak, Bridgewater International Ltd. dan LMIR Trust Management dengan nilai akuisisi sebesar Rp2.222.191. Pada saat akuisisi, Grup mencatat *Negative Goodwill* sebesar (Rp1.624.284). Atas akuisisi ini kepemilikan Grup meningkat dari 32,32% menjadi 58,35%, sehingga LMIR Trust dikonsolidasi. Transaksi ini merupakan kombinasi bisnis bertahap (Catatan 48).

**1.d Dewan Komisaris, Direksi, Komite Audit dan Karyawan**

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 10 tanggal 29 Juni 2021, dibuat di hadapan Novita Puspitarini, S.H., Notaris di Jakarta dan Akta Pernyataan Sebagian Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 57 tanggal 17 Juli 2020, dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

In 2020, PT Asri Griya Terpadu (AGT) performed capital reduction by withdrawing its outstanding 58,333,280 Series B shares. Upon the capital reduction the ownership of PT Wisma Jatim Propertindo (WJP) has increased from 39% to 85%, and AGT was recorded as a subsidiary. This transaction is a business combination achieved in stages (Note 48).

In 2020, PT Kemuning Satiatama, a subsidiary, acquired 2.99% shares ownership in PT Lippo Cikarang Tbk with acquisition cost of Rp48,000. At the acquisition date, the Group recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp273,175 (Note 31).

In 2020, PT Megapratama Karya Persada, a subsidiary, acquired 4.31% shares ownership in PT Siloam International Hospital Tbk with acquisition cost of Rp404,500. At the acquisition date, the Group recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to (Rp147,866) (Note 31).

In 2021, Group acquired LMIR Trust Pte. Ltd. (LMIR Trust) through its subsidiaries, Bridgewater International Ltd. and LMIR Trust Management with acquisition cost of Rp2,222,191. At the acquisition date, Group recorded Negative Goodwill amounted to (Rp1,624,284). Upon the acquisition Group's ownership has increased from 32.32% to 58.35% resulting LMIR Trust being consolidated. This transaction is a business combination achieved in stages (Note 48).

**1.d. Boards of Commissioners, Directors, Audit Committee and Employees**

Based on Deeds of Annual General Meeting of Stockholders No. 10 dated June 29, 2021, which was made in the presence of Novita Puspitarini, S.H., a Notary in Jakarta and Partial Deeds of Annual General Meeting of Stockholders No. 57 dated July 17, 2020, which was made in the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn., a Notary in Tangerang, the composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2021	2020	
<b>Dewan Komisaris:</b>			<b>Board of Commissioners:</b>
Presiden Komisaris	: John Aristianto Prasetyo *)	John Aristianto Prasetyo *)	President Commissioner
Komisaris	: Anand Kumar	Anand Kumar	Commissioner
Komisaris	: George Raymond Zage III	George Raymond Zage III	Commissioner
Komisaris	: Kin Chan	Kin Chan	Commissioner
Komisaris	: Anangga Wardhana Roosdiono *)	Anangga Wardhana Roosdiono *)	Commissioner
<b>Dewan Direksi:</b>			<b>Board of Directors:</b>
Presiden Direktur	: Ketut Budi Wijaya	Ketut Budi Wijaya	President Director
Direktur	: John Riady	John Riady	Director
Direktur	: Surya Tatang	Surya Tatang	Director
Direktur	: Marshal Martinus Tissadharna	Marshal Martinus Tissadharna	Director
Direktur	: Rudy Halim	Rudy Halim	Director
Direktur	: Tevilyan Yudhistira Rusli	Tevilyan Yudhistira Rusli	Director
Direktur	: Dominique Dion Leswara	--	Director
Direktur	: Muhammad Arif Widjaksana	--	Director

\*) Merupakan Komisaris Independen

\*) Represent Independent Commissioner

Susunan Komite Audit Perusahaan pada  
tanggal 30 September 2021 dan 31  
Desember 2020 adalah sebagai berikut:

The Audit Committee composition as of  
September 30, 2021 and December 31, 2020  
are as follows:

	2021	2020	
Ketua	: John A. Prasetyo	John A. Prasetyo	Chairman
Anggota	: Yani Bardan	Lim Kwang Tak	Member
Anggota	: Peter John Chambers	Peter John Chambers	Member
Anggota	: Willem L. Timmermans	--	Member

Corporate Secretary Perusahaan pada  
tanggal 30 September 2021 dan 31  
Desember 2020 masing-masing dijabat oleh  
Murni Nurdini dan Sri Mulyati Handoyo.

The Company's Corporate Secretary as of  
September 30, 2021 and December 31, 2020  
are Murni Nurdini and Sri Mulyati Handoyo,  
respectively.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31  
Desember 2020, Grup mempunyai karyawan  
tetap masing-masing sebanyak 11.757 dan  
12.236 orang (tidak diaudit).

As of September 30, 2021 and December 31,  
2020, the Group has 11,757 and 12,236  
permanent employees, respectively  
(unaudited).

## 2. Kebijakan Akuntansi Signifikan

## 2. Significant Accounting Policies

### 2.a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan konsolidasian interim telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan – Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

### 2.a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The interim consolidated financial statements were prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretation of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standard Board – Indonesian Institute of Accountant (DSAK – IAI), and regulations in the Capital Market include Regulations of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding guidelines for the presentation of financial statements, decree of Chairman of Bapepam-LK No. KEP-347/BL/2012 regarding presentation and disclosure of financial statements of the issuer or public company.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan  
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim**

Laporan keuangan konsolidasian interim disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian interim. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian interim disajikan dengan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian interim ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri sebagaimana diungkap pada Catatan 1.c dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

**2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar  
Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku  
Efektif pada Periode Berjalan**

Standar baru, amandemen dan penyesuaian atas standar dan interpretasi atas standar yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2021, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 112: "Akuntansi Wakaf";
- PSAK 22 (Amandemen): "Kombinasi Bisnis: Definisi Bisnis".
- PSAK 110 (Penyesuaian 2020): Akuntansi Sukuk;
- PSAK 111 (Penyesuaian 2020): Akuntansi Wa'd; dan
- Amandemen PSAK 71, Amandemen PSAK 55, Amandemen PSAK 60, Amandemen PSAK 62 dan Amandemen PSAK 73 tentang Reformasi Acuan Suku Bunga - Tahap 2.

Implementasi dari standar-standar tersebut tidak menghasilkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Grup dan tidak

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**2.b. Measurement and Preparation of the Interim  
Consolidated Financial Statements**

The interim consolidated financial statements have been prepared and presented based on going concern assumption and accrual basis, except for these interim consolidated statements of cash flows. Basis of measurement in preparation of these interim consolidated financial statements is the historical costs concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for assets.

The interim consolidated financial statements of cash flows are prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The presentation currency used in the preparation of these interim consolidated financial statements is Indonesian Rupiah which is the functional currency of the Company. Each entity in the Group determines its own functional currency as disclosed in Note 1.c and items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.

**2.c. New and Revised Statements and  
Interpretation of Financial Accounting  
Standards Effective in the Current Period**

New standard, amendment and improvement to standards and interpretation of standard which effective for the period beginning on or after January 1, 2021 with early adoption is permitted, are as follows:

- PSAK 112: "Accounting for Endowments";
- PSAK 22 (Amendment): "Business Combination: Definition of a Business".
- PSAK 110 (Improvement 2020): Accounting for Sukuk;
- PSAK 111 (Improvement 2020): Accounting for Wa'd; and
- Amendment PSAK 71, Amendment PSAK 55, Amendment PSAK 62, and Amendment PSAK 73 regarding Interest Rate Benchmark Reform - Phase 2.

The implementation of these standards did not result in a substantial change in the Group's accounting policies and had no material impact

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

memiliki dampak yang material terhadap  
laporan keuangan konsolidasian interim di  
periode berjalan atau tahun sebelumnya.

**2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian interim  
mencakup laporan keuangan Perusahaan dan  
entitas-entitas anak seperti disebutkan pada  
Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan  
oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki  
hak, atas imbal hasil variabel dari  
keterlibatannya dengan entitas dan memiliki  
kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil  
tersebut melalui kemampuan kini untuk  
mengarahkan aktivitas relevan dari entitas  
(kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara  
potensial di mana Grup memiliki kemampuan  
praktis untuk melaksanakan (yakni hak  
substansif) dipertimbangkan saat menilai  
apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan konsolidasian interim Grup  
mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan  
liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas  
anak yang secara langsung dan tidak langsung  
dikendalikan oleh Perusahaan. Entitas anak  
dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi,  
yaitu tanggal di mana Grup secara efektif  
memperoleh pengendalian atas bisnis yang  
diakuisisi, sampai tanggal pengendalian  
berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan  
konsolidasian interim dengan menggunakan  
kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi  
dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa.  
Seluruh transaksi, saldo, penghasilan,  
beban, dan arus kas dalam intra kelompok  
usaha terkait dengan transaksi antar  
entitas dalam Grup dieliminasi secara  
penuh untuk mencerminkan posisi keuangan  
sebagai satu kesatuan usaha.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap  
komponen dari penghasilan komprehensif lain  
kepada pemilik entitas induk dan kepentingan  
nonpengendali meskipun hal tersebut  
mengakibatkan kepentingan nonpengendali  
memiliki saldo defisit. Grup menyajikan  
kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam  
laporan posisi keuangan konsolidasian interim,  
terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

on the interim consolidated financial statements  
of the current period or previous year.

**2.d. Principles of Consolidation**

The interim consolidated financial statements  
include financial statement of the Company and  
subsidiaries as stated in Note 1.c.

A subsidiary is an entity controlled by  
the Group, i.e., the Group is exposed, or has  
rights, to variable returns from its involvement  
with the entity and has the ability to affect those  
returns through its current ability to direct  
the entity's relevant activities (power over  
the investee).

The existence and effect of substantive  
potential voting rights that the Group has  
the practical ability to exercise (i.e., substantive  
rights) are considered when assessing whether  
the Group controls another entity.

The Group's interim consolidated financial  
statements incorporate the results, cash flows,  
assets and liabilities of the Company and all of  
its directly and indirectly controlled subsidiaries.  
Subsidiaries are interim consolidated from the  
effective date of acquisition, which is the date  
on which the Group effectively obtains control  
of the acquired business, until that control  
ceases.

A parent prepares interim consolidated  
financial statements using uniform accounting  
policies for like transactions and other events in  
similar circumstances. All intragroup  
transactions, balances, income, expenses and  
cash flows are eliminated in full on  
consolidation to reflect the financial position as  
a single business entity.

The Group attributed the profit and loss and  
each component of other comprehensive  
income to the owners of the parent and non-  
controlling interest even though this results in  
the non-controlling interests having a deficit  
balance. The Group presents non-controlling  
interest in equity in the interim consolidated  
statement of financial position, separately from  
the equity owners of the parent.



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah di mana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- (a) Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- (b) Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- (c) Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- (d) Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;
- (e) Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak; dan
- (f) Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**2.e. Transaksi dan Saldo Dalam Mata Uang Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan sebagian besar entitas anak

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Changes in the parent's ownership interest in a subsidiary that do not result in loss of control are equity transactions (i.e., transactions with owners in their capacity as owners). When the proportion of equity held by non-controlling interest change, the Group adjusted the carrying amounts of the controlling interest and non-controlling interest to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration received or paid is recognized directly in equity and attributed to the owners of the parent.*

*If the Group loses control, the Group:*

- (a) Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary at their carrying amounts at the date when control is lost;*
- (b) Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interests in the former subsidiary at the date when control is lost (including any components of other comprehensive income attributable to them);*
- (c) Recognizes the fair value of the consideration received, if any, from the transaction, event or circumstances that resulted in the loss of control;*
- (d) Recognizes any investment retained in the former subsidiary at fair value at the date when control is lost;*
- (e) Reclassify to profit or loss, or transfer directly to retained earnings if required by other SAKs, the amount recognized in other comprehensive income in relation to the subsidiary; and*
- (f) Recognizes any resulting difference as a gain or loss in profit and loss attributable to the parent.*

**2.e. Transaction and Balances in Foreign Currency**

*In preparing financial statements, each of the entities within the Group record by using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ("the functional currency"). The functional currency of the Company and most of*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

adalah Rupiah.

Mata uang fungsional beberapa entitas anak (Catatan 1.c) adalah mata uang asing. Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian interim, aset dan liabilitas entitas anak dalam Grup yang menggunakan mata uang asing pada tanggal laporan keuangan konsolidasian interim dijabarkan menggunakan kurs penutup yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata. Selisih kurs yang dihasilkan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Transaksi-transaksi selama periode berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 sebagai berikut:

1 USD  
1 SGD  
100 JPY  
1 AUD  
1 EUR  
1 GBP  
1 ZAR

Selisih kurs yang timbul dari penyelesaian pos moneter dan dari penjabaran pos moneter dalam mata uang asing diakui dalam laba rugi.

**2.f. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

the subsidiaries is Rupiah.

The functional currency of several subsidiaries (Note 1.c) in foreign currency. For presentation purposes of interim consolidated financial statements, assets and liabilities of subsidiaries in group use foreign currency at reporting date are translated at the closing rate at interim consolidated statement of financial position date, while revenues and expenses are translated using average rate. All resulting exchange differences shall be recognized in other comprehensive income.

Transactions during the period in foreign currencies are recorded in Rupiah by applying to the foreign currency amount the spot exchange rate between Rupiah and the foreign currency at the date of transactions. At the end of reporting period, foreign currency monetary items are translated to Rupiah using the closing rate, i.e., middle rate of Bank of Indonesia at September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows:

	<b>30 September/ September 30, 2021 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2020 Rp</b>
1 USD	14,307	14,105
1 SGD	10,540	10,644
100 JPY	12,852	13,647
1 AUD	10,373	10,771
1 EUR	16,692	17,330
1 GBP	19,323	19,085
1 ZAR	952	963

Exchange differences arising from the settlement of monetary items or on translation of the monetary items in foreign currencies are recognized in profit or loss.

**2.f. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents are cash on hand, cash in banks (current account) and time deposits with maturity period of three months or less at the time of placement that are not used as collateral or are not restricted.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**2.g. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah entitas di mana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Laporan keuangan konsolidasian interim Grup disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa dalam keadaan serupa. Bila entitas asosiasi menggunakan kebijakan akuntansi yang berbeda dengan entitas untuk transaksi dan peristiwa dalam keadaan serupa, maka penyesuaian dilakukan untuk menyamakan kebijakan akuntansi entitas asosiasi dengan kebijakan akuntansi Grup ketika laporan keuangan entitas asosiasi tersebut digunakan oleh Grup dalam menerapkan metode ekuitas.

Keuntungan dan kerugian yang dihasilkan dari transaksi hilir dan hulu antara Grup dan entitas asosiasi diakui dalam laporan keuangan konsolidasian interim Grup hanya sebesar bagian investor lain dalam entitas asosiasi. Bagian Grup atas keuntungan atau kerugian entitas asosiasi yang dihasilkan dari transaksi tersebut dieliminasi.

Jika bagian Grup atas rugi entitas asosiasi sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi, maka Grup menghentikan pengakuan bagiannya atas rugi

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**2.g. Investment in Associates**

*Associates are entities which the Group has the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but not control or joint control over those policies (significant influence).*

*Investment in associates accounted for using the equity method. Under the equity method, the investment is initially recognized at cost, and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. Adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income, including those arising from the revaluation of property and equipment and from foreign exchange translation differences. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income.*

*The Group's interim consolidated financial statements shall be prepared using uniform accounting policies for like transactions and events in similar circumstances. If an associate uses accounting policies other than those of the Group's for like transactions and events in similar circumstances, adjustments shall be made to make the associate's accounting policies conform to those of the Group when the associate's financial statements are used by the Group in applying the equity method.*

*Gains and losses resulting from upstream and downstream transactions between the Group and its associate are recognised in the Group's interim consolidated financial statements only to the extent of unrelated investors' interests in the associate. The Group's share in the associate's gains or losses resulting from these transactions is eliminated.*

*If the Group's share of losses of an associate equals or exceeds its interest in the associate, it discontinues recognizing its share of further losses. After the Group's interest is reduced to*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

lebih lanjut. Setelah kepentingan Grup dikurangkan menjadi nol, tambahan kerugian dicadangkan, dan liabilitas diakui, hanya sepanjang Grup memiliki kewajiban konstruktif atau hukum, atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi. Jika entitas asosiasi kemudian melaporkan laba, maka Grup mulai mengakui bagiannya atas laba tersebut hanya setelah bagiannya atas laba tersebut sama dengan bagian atas rugi yang belum diakui.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- (a) jika investasi menjadi entitas anak.
- (b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.
- (c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

Jika investasi pada entitas asosiasi menjadi entitas anak, maka Grup mencatat investasinya sesuai dengan PSAK 22: Kombinasi Bisnis dan PSAK 65: Laporan Keuangan Konsolidasian.

**2.h. Pengaturan Bersama**

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

(1) Operasi bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*nil, additional losses are provided for and a liability is recognized only to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate. If the associate subsequently reports profits, the Group resumes to recognize its share of those profits only after its share of the profits equals to the unrecognized share of losses.*

*The Group discontinues the use of the equity method from the date when its investment ceases to be an associate as follows:*

- (a) if the investment becomes a subsidiary.*
- (b) If the retained interest in the former associate is a financial asset, the Group measure the retained interest at fair value.*
- (c) when the Group discontinue the use of the equity method, the Group account for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that investment on the same basis as would have been required if the investee had directly disposed of the related assets or liabilities.*

*If the investment in associate becomes a subsidiary, the Group shall account for its investment in accordance with PSAK 22: Business Combinations and PSAK 65: Consolidated Financial Statements.*

**2.h. Joint Arrangement**

*Joint arrangement is an arrangement of which two or more parties have joint control, i.e., the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exist only when decisions about the relevant activities require the unanimous consent of the parties sharing control.*

*The Group classified joint arrangement as:*

(1) Joint Operation

*Represents joint arrangement whereby the parties that have joint control of the joint arrangement have rights to the assets, and obligations for the liabilities, relating to the arrangement. Those parties are called joint operator.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Operator bersama mengakui hal berikut  
terkait dengan kepentingannya dalam  
operasi bersama:

- (a) Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;
- (b) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;
- (c) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;
- (d) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- (e) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

**2.i. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang  
terkait dengan entitas pelapor:

- (a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (i) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (ii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (iii) merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (i) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain);
  - (ii) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya);
  - (iii) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;
  - (iv) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
  - (v) Entitas tersebut adalah suatu program

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

A joint operator recognize in relation to its  
interest in a joint operation:

- (a) Its assets, including its share of any assets held jointly;
- (b) Its liabilities, including its share of any liabilities incurred jointly;
- (c) Its revenue from the sale of its share of the output arising from the joint operation;
- (d) Its share of the revenue from the sale of the output by the joint operation; and
- (e) Its expenses, including its share of any expenses incurred jointly.

**2.i. Transaction and Balances with Related Parties**

A related party is a person or an entity that is  
related to the reporting entity:

- (a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
  - (i) has control or joint control over the reporting entity;
  - (ii) has significant influence over the reporting entity; or
  - (iii) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (b) An entity is related to the reporting entity if any of following conditions applies:
  - (i) The entity and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others);
  - (ii) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member);
  - (iii) Both entities are joint ventures of the same third party;
  - (iv) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;
  - (v) The entity is a post-employment benefit

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

imbangan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;

- (vi) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
- (vii) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a)(i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas); atau
- (viii) Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**2.j. Persediaan dan Tanah untuk Pengembangan**

Persediaan real estat terutama terdiri dari tanah dalam pematangan, rumah hunian, rumah gerai, pusat belanja, gedung kantor, apartemen, termasuk bangunan (rumah) dalam penyelesaian, dicatat sebesar nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata. Biaya perolehan atas tanah dalam pematangan termasuk biaya pengembangan dan pematangan tanah diperoleh untuk mendanai perolehan dan pematangan tanah sampai selesai. Biaya perolehan atas rumah hunian dan rumah gerai terdiri dari biaya konstruksi aktual.

Tanah yang dimiliki oleh Grup untuk pengembangan di masa mendatang dikelompokkan sebagai "Tanah untuk Pengembangan". Pada saat dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah untuk pengembangan tersebut akan diklasifikasikan ke akun persediaan real estat, properti investasi atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity;*

- (vi) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a);*
- (vii) A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity); or*
- (viii) The entity, or any member of a group which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

*All transactions and significant balances with related parties are disclosed in relevant Note.*

**2.j. Inventories and Land for Development**

*Real estate inventories, which mainly consist of acquisition cost of land under development, residential houses, shophouses, shopping center, office buildings, apartments and buildings (houses) under construction, are carried at the lower of cost and net realizable value (NRV). Cost is determined by using the average method. Cost of land under development includes cost of land improvement and development obtained to finance the acquisition and development of land until completed. The cost of residential houses and shophouses consist of actual construction cost.*

*Land for future development of the Group is classified as "Land for Development". Upon the commencement of development and construction of infrastructure, the carrying costs of land for development will be reclassified to the respective real estate inventory, investment property or property and equipment accounts, whichever is appropriate.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Persediaan dalam usaha pelayanan kesehatan (seperti obat-obatan, peralatan medis, makanan, minuman dan lainnya) dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata.

Persediaan dalam usaha perhotelan (seperti makanan, minuman dan lainnya) dinyatakan berdasarkan nilai terendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode masuk pertama keluar pertama. Penyisihan atas penurunan nilai persediaan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir periode.

Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi dengan taksiran biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melakukan penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut. Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

Selisih lebih nilai tercatat persediaan atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Persediaan" dalam laba rugi.

**2.k. Beban Dibayar di Muka**

Beban dibayar di muka dibebankan sesuai dengan masa manfaat masing-masing biaya.

**2.l. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan sewa atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif; atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Inventories of healthcare business (e.g., medicines, medical supplies, food, beverage and others) are carried at the lower of cost or NRV. Cost is determined by using the average method.*

*Inventories of hospitality business (e.g., food, beverages and others) are carried at the lower of cost or NRV. Cost is determined by using the first-in-first-out method. Allowance for decline in inventory value is provided based on a review of inventory status at the end of period.*

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and selling costs.*

*The amount of any write-down of inventories to NRV and all losses of inventories shall be recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs. The amount of any reversal of any write-down of inventories, arising from an increase in NRV, is recognized as a reduction in the amount of inventories recognized as an expense in the period in which the reversal occurred.*

*The excess of carrying value of inventories over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Allowances for Impairment in Value of Inventories" in profit and loss.*

**2.k. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are charged over the respective benefitted of the expenses.*

**2.l. Investment Property**

*Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held by the owner or the lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes; or sale in the daily business activities.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Properti investasi diakui sebagai aset, jika dan hanya jika, besar kemungkinan manfaat ekonomi masa depan yang terkait dengan properti investasi akan mengalir ke entitas; dan biaya perolehan properti investasi dapat diukur dengan andal.

Properti investasi pada awalnya diukur sebesar biaya perolehan, meliputi harga pembelian dan setiap pengeluaran yang dapat diatribusikan secara langsung (biaya jasa hukum, pajak pengalihan properti, dan biaya transaksi lain). Biaya transaksi termasuk dalam pengukuran awal tersebut.

Setelah pengakuan awal, Grup memilih menggunakan model biaya dan mengukur properti sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai (jika ada).

Properti investasi disusutkan selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 20 tahun.

Hak atas tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

Grup mengalihkan properti ke, atau dari, properti investasi jika, dan hanya jika, ketika properti memenuhi, atau berhenti memenuhi, definisi properti investasi dan terdapat bukti atas perubahan penggunaan, mencakup:

- a. Dimulainya penggunaan oleh pemilik, atau pengembangan untuk pemilik, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi properti yang digunakan sendiri;
- b. Dimulainya pengembangan untuk dijual, untuk pengalihan dari properti investasi menjadi persediaan;
- c. Berakhirnya pemakaian oleh pemilik, untuk pengalihan dari properti yang digunakan sendiri menjadi properti investasi; dan
- d. Insepsi sewa operasi kepada pihak lain, untuk pengalihan dari persediaan menjadi properti investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Investment property is recognized as an asset if, and only if, it is probable that the future economic benefits that are associated with the investment property will flow to the entity; and the cost of the investment property can be measured reliably.*

*An investment property shall be measured initially at its cost, comprises its purchase price and any directly attributable expenditure (professional fees for legal services, property transfer taxes and other transaction costs). Transaction costs are included in the initial measurement.*

*After initial recognition, the Group choose to use cost model and measure its investment property at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).*

*Investment properties are depreciated over the economic useful life with a straight line method based on an estimated useful life of 20 years.*

*Landrights are carried at costs and not depreciated.*

*The cost of repairs and maintenance is charged to profit and loss as incurred while significant renovations and additions are capitalized.*

*The Group shall transfer a property, to, or from investment property when, and only when, there the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use, include:*

- a. *Commencement of owner-occupation, or of development with a view to owner-occupation, for a transfer from investment property to owner-occupied property;*
- b. *Commencement of development with a view to sale, for a transfer from investment property to inventories;*
- c. *End of owner-occupation, for a transfer from owner-occupied property to investment property; and*
- d. *Inception of an operating lease to another party, for a transfer from inventories to investment property.*

*Investment property is derecognized in, or disposed from the statement of financial*



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset, dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

**2.m. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Hak tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

	<u>Tahun/ Year</u>	
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	4 – 40	<i>Building, Infrastructure and Renovations</i>
Taman dan Interior	5	<i>Parks and Interiors</i>
Lapangan Golf dan <i>Club House</i>	20	<i>Golf Course and Club House</i>
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan	4 – 8	<i>Transportation Equipments and Vehicles</i>
Peralatan dan Perabot Kantor	3 – 10	<i>Furniture, Fixtures and Office Equipment</i>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	3 – 10	<i>Tools and Medical Equipment</i>
Mesin dan Peralatan Proyek	3 – 10	<i>Machinery and Project Equipment</i>
Mesin Bowling	10	<i>Bowling Machinery</i>
Arena Bermain	5	<i>Playground Areas</i>

*position when it is permanently derecognized or retired and does not have any future economic benefit in which can be expected at its disposal. Gains or losses on derecognition or disposal of investment property is recognized in operation in the period of derecognition or disposal.*

**2.m. Property and Equipment**

*Property and equipment are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.*

*When applicable, the cost may also comprises the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, the obligation for which an entity incurs either when the item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular periode for purposes other than to produce inventories during that period.*

*After initial recognition, property and equipment, except land, are carried at its cost less any accumulated depreciation, and any accumulated impairment losses, if any.*

*Landright are recognized at its cost and are not depreciated.*

*Depreciation of property and equipment starts when its available for use and its computed by using straight line method based on the estimated useful life of assets as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi periode berjalan pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi. Nilai tercatat dari komponen yang diganti dihapusbukkan.

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Penyelesaian" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian konstruksi.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan. Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

**2.n. Sewa**

Pada tanggal insepisi kontrak, Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung sewa. Suatu kontrak merupakan atau mengandung sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Untuk menilai apakah kontrak memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasian selama suatu jangka waktu, Grup menilai apakah selama periode penggunaan, Grup memiliki dua hal berikut:

(a) hak untuk mendapatkan secara substansial seluruh manfaat ekonomi dari penggunaan aset identifikasian; dan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*The cost of repairs and maintenance is charged to operation as incurred while significant renovations and additions are capitalized. The carrying value of the part replaced was written-off.*

*Own built property and equipment is presented as part of property and equipment as "Construction in Progress" and is stated at cost. All cost incurred related to the construction of such assets is capitalized as part of cost of construction in progress.*

*The accumulated costs will be transferred to the respective property and equipment items at the time the asset is completed or ready for use and is depreciated since the operation.*

*The carrying amount of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds, if any, and the carrying amount of the asset) is credited or charged to operations in the asset is derecognized. At the end of each financial period, the Group reviews useful life, residual values, methods of depreciation, and the remaining useful life based on technical condition.*

**2.n. Leases**

*At inception of a contract, the Group shall assess whether the contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.*

*To assess whether a contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time, the Group shall assess whether, throughout the period of use, the Group has both of the following:*

(a) *the right to obtain substantially all of the economic benefits from use of the identified asset; and*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- (b) hak untuk mengarahkan penggunaan aset identifikasian, yaitu hanya jika:
- (i) Grup memiliki hak untuk mengarahkan bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan selama periode penggunaan; atau
  - (ii) keputusan yang relevan tentang bagaimana dan untuk tujuan apa aset digunakan telah ditentukan sebelumnya dan:
    - Grup memiliki hak mengoperasikan aset (atau mengarahkan pihak lain untuk mengoperasikan aset dengan cara yang telah ditentukan) selama periode penggunaan, tanpa pemasok memiliki hak untuk mengubah instruksi operasi tersebut; atau
    - Grup mendesain aset (atau aspek tertentu dari aset) dengan cara menetapkan sebelumnya bagaimana dan untuk tujuan apa aset akan digunakan selama periode penggunaan.

Grup sebagai Lessee

Grup menerapkan satu pendekatan pengakuan dan pengukuran bagi seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Grup mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak-guna yang merupakan hak untuk menggunakan aset pendasar.

**Aset Hak-guna**

Grup mengakui aset hak-guna pada tanggal dimulainya sewa (yaitu tanggal aset tersedia untuk digunakan). Aset hak-guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak-guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung yang timbul diawal, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna disusutkan dengan metode garis lurus selama periode yang lebih pendek antara sewa dan estimasi masa manfaat aset.

Jika kepemilikan aset sewa beralih ke Grup pada akhir masa sewa atau biaya perolehan mencerminkan pelaksanaan opsi beli,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- (b) the right to direct the use of the identified asset, only if either:
- (i) the Group has the right to direct how and for what purpose the asset is used throughout the period of use; or
  - (ii) the relevant decisions about how and for what purpose the asset is used are predetermined and:
    - The Group has the right to operate the asset (or to direct others to operate the asset in a manner that it determines) throughout the period of use, without the supplier having the right to change those operating instructions; or
    - The Group designed the asset (or specific aspects of the asset) in a way that predetermines how and for what purpose the asset will be used throughout the period of use.

The Group as a Lessee:

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right of use assets representing the the right to use the underlying assets.

**Right of use assets**

The Group recognizes right use of assets at the commencement date of the lease (i.e., the date underlying assets is available for use). Right of use assets are measure at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right of use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right of use assets are depreciated on a stright-line basis over the shorter period of the lease term and the estimated useful lives of the assets.

If ownership of the leased assets transfers to the Group at the end of the lease term or the cost reflects to exercise of a purchase option,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

penyusutan dihitung dengan menggunakan  
estimasi masa manfaat aset.

**Liabilitas Sewa**

Pada tanggal dimulainya sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa. Pembayaran sewa mencakup pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau tarif, dan jumlah yang diharapkan akan dibayar dibawah jaminan nilai residu. Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi beli yang cukup pasti akan dilaksanakan oleh Grup, dan pembayaran denda untuk penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan Grup melaksanakan opsi untuk menghentikan sewa. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban (kecuali terjadi untuk menghasilkan persediaan) pada periode dimana peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran.

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental pada tanggal dimulainya sewa karena tingkat bunga implisit dalam sewa tidak dapat segera ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk merefleksikan penambahan bunga dan mengurangi pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa (misalnya, perubahan pembayaran masa depan akibat perubahan indeks atau kurs yang digunakan untuk pembayaran sewa) atau perubahan penilaian opsi untuk membeli aset pendasar.

Ketika utang sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

**Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah**

Grup menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek untuk sewa bangunan (yaitu, sewa yang memiliki jangka waktu sewa

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*depreciation is calculated using the estimated  
useful life of the assets.*

**Lease liabilities**

*At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate. Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses (unless they are incurred to produce inventories) in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.*

*In calculating the present value of lease payments, the Group uses its incremental borrowing rate at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.*

*When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use assets, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.*

**Short-term leases and leases of low-value assets**

*The Group applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases of buildings and infrastructures (i.e., those*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

12 bulan atau kurang, dari tanggal permulaan dan tidak mengandung opsi beli). Hal ini juga berlaku untuk pengecualian pengakuan sewa aset bernilai rendah untuk sewa bangunan yang dianggap bernilai rendah. Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

**Modifikasi sewa**

Grup mencatat modifikasi sewa sebagai sewa terpisah jika:

- Modifikasi meningkatkan ruang lingkup sewa dengan menambahkan hak untuk menggunakan satu aset pendasar atau lebih; dan
- Imbalan sewa meningkat sebesar jumlah yang setara dengan harga tersendiri untuk peningkatan dalam ruang lingkup dan penyesuaian yang tepat pada harga tersendiri tersebut untuk merefleksikan kondisi kontrak tertentu.

Untuk modifikasi sewa yang tidak dicatat sebagai sewa terpisah, pada tanggal efektif modifikasi sewa, Grup:

- Mengukur kembali dan mengalokasikan imbalan kontrak modifikasian;
- Menentukan masa sewa dari sewa modifikasian;
- Mengukur kembali liabilitas sewa dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian berdasarkan sisa umur sewa dan sisa pembayaran sewa dengan melakukan penyesuaian terhadap aset hak guna. Tingkat diskonto revisian ditentukan sebagai suku bunga pinjaman inkremental Grup pada tanggal efektif modifikasi;
- Menurunkan jumlah tercatat aset hak-guna untuk merefleksikan penghentian Sebagian atau sepenuhnya sewa untuk modifikasi sewa yang menurunkan ruang lingkup sewa. Grup mengakui dalam laba rugi setiap laba rugi yang terkait dengan penghentian sebagian atau sepenuhnya sewa tersebut; dan
- Membuat penyesuaian terkait dengan asset hak guna untuk seluruh modifikasi sewa lainnya.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-values assets recognition exemption to leases of buildings and infrastructures that are considered to be low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.*

**Lease modification**

*The Group accounts for a lease modification as a separate lease if both:*

- *The modification increases the scope of the lease by adding the right to use one or more underlying assets; and*
- *The consideration for the lease increases by an amount commensurate with the stand-alone price for the increase in scope and any appropriate adjustments to that stand-alone price to reflect the circumstances of the particular contract.*

*For a lease modification that is not accounted for as a separate lease, at the effective date of the lease modification, the Group:*

- *Remeasure and allocate the consideration in the modified contract;*
- *determine the lease term of the modified lease;*
- *Remeasure the lease liability by discounting the revised lease payments using a revised discount rate on the basis of the remaining lease term and the remaining lease payment with a corresponding adjustment to the right-of-use assets. The revised discount rate is determined as the Group's incremental borrowing rate at the effective date of the modification;*
- *Decrease the carrying amount of the right-of-use asset to reflect the partial or full termination of the lease for lease modifications that decrease the scope of the lease. The Group recognize in profit or loss any gain or loss relating to the partial or full termination of the lease; and*
- *Make a corresponding adjustment to the right-of-use asset for all other lease modifications.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**Jual dan Sewa Balik**

Jika Grup (penjual-lessee) mengalihkan aset kepada entitas lain (pembeli-lessor) dan menyewakan aset tersebut kembali dari pembeli-lessor, maka baik penjual-lessee maupun pembeli-lessor mencatat kontrak pengalihan dan sewa dengan menerapkan persyaratan penentuan kapan kewajiban pelaksanaan berdasarkan PSAK 73.

**2.o. Biaya Pinjaman**

Biaya pinjaman yang dapat diatribusikan langsung dengan perolehan, pembangunan atau pembuatan aset kualifikasian, dikapitalisasi sebagai bagian biaya perolehan aset tersebut. Biaya pinjaman lainnya diakui sebagai beban pada saat terjadi. Biaya pinjaman dapat mencakup beban bunga, beban keuangan dalam sewa pembiayaan atau selisih kurs yang berasal dari pinjaman dalam mata uang asing sepanjang selisih kurs tersebut diperlakukan sebagai penyesuaian atas biaya bunga.

Kapitalisasi biaya pinjaman dimulai pada saat Grup telah melakukan aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya serta pengeluaran untuk aset dan biaya pinjamannya telah terjadi. Kapitalisasi biaya pinjaman dihentikan ketika secara substansial seluruh aktivitas yang diperlukan untuk mempersiapkan aset kualifikasian agar dapat digunakan atau dijual sesuai dengan intensinya telah selesai.

**2.p. Penurunan Nilai Aset**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas. Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**Sale and Leaseback**

If the Group (seller-lessee) transfers the asset to another entity (buyer-lessor) and leases back the asset from the buyer-lessor, then both the seller-lessee and the buyer-lessor records the transfer contract and lease applying the requirements for determining when the performance obligation under PSAK 73.

**2.o. Borrowing Cost**

Borrowing costs that are directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset, are capitalized as part of the cost of that asset. Other borrowing costs are recognized as an expense when incurred. Borrowing costs may include interest expense, finance charges in respect of finance leases, or exchange differences arising from foreign currency borrowings to the extent that they are regarded as an adjustment to interest costs.

Capitalization of borrowing costs commences when the Group undertakes activities necessary to prepare the asset for its intended use or sale and expenditures for the asset and its borrowing costs has been incurred. Capitalization of borrowing costs is ceased when substantially all the activities necessary to prepare the qualifying assets for its intended use or sale are complete.

**2.p. Impairment of Assets**

At the end of each reporting period, the Group assess whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group shall estimate the recoverable amount of the asset. Recoverable amount is determined for an individual asset, if its is not possible, the Group determines the recoverable amount of the asset's cash-generating unit.

The recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is the present value of the estimated future cash flows of the asset or cash generating unit. Present values are computed using pre-tax discount rates that reflect the time value of money and the risks specific to the asset or unit whose impairment is

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

spesifik atas aset atau unit yang penurunan  
nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset  
lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka  
jumlah tercatat aset diturunkan menjadi  
sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan  
tersebut adalah rugi penurunan nilai dan  
segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam  
periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill*  
dibalik jika, dan hanya jika, terdapat  
perubahan estimasi yang digunakan untuk  
menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut  
sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika  
demikian, jumlah tercatat aset dinaikkan ke  
jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini  
merupakan suatu pembalikan rugi penurunan  
nilai.

Penurunan nilai *goodwill*

Terlepas apakah terdapat indikasi penurunan  
nilai, *goodwill* diuji penurunan nilainya secara  
periodik.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill*  
dialokasikan pada setiap unit penghasil kas,  
atau kelompok unit penghasil kas yang  
diperkirakan memberikan manfaat dari sinergi  
kombinasi bisnis, terlepas apakah aset atau  
liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi  
ditempatkan dalam unit atau kelompok unit  
tersebut. Setiap unit atau kelompok unit yang  
memperoleh *goodwill* merepresentasikan level  
terendah dalam entitas yang *goodwill*-nya  
dipantau untuk tujuan manajemen internal dan  
tidak lebih besar dari segmen operasi.

**2.q. Kombinasi Bisnis**

Kombinasi bisnis adalah suatu transaksi atau  
peristiwa lain di mana pihak pengakuisisi  
memperoleh pengendalian atas satu atau  
lebih bisnis. Kombinasi bisnis dicatat dengan  
menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang  
dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur  
pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil  
penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi  
atas seluruh aset yang dialihkan oleh Grup,  
liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik  
sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan  
kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh  
Grup dalam pertukaran pengendalian dari  
pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*being measured.*

*If, and only if, the recoverable amount of an  
asset is less than its carrying amount,  
the carrying amount of the asset shall be  
reduced to its recoverable amount. The  
reduction is an impairment loss and is  
recognized immediately in profit or loss.*

*An impairment loss recognized in prior period  
for an asset other than goodwill is reversed if,  
and only if, there has been a change in  
the estimates used to determine the asset's  
recoverable amount since the last impairment  
loss was recognized. If this is the case,  
the carrying amount of the asset shall be  
increased to its recoverable amount. That  
increase is a reversal of an impairment loss.*

*Impairment of goodwill*

*Irrespective of whether there is any indication of  
impairment, goodwill is tested for impairment  
periodically.*

*For the purpose of impairment testing, goodwill  
is allocated to each cash-generating unit, or  
groups of cash-generating units that are  
expected to benefit from the synergies of  
the business combination, irrespective of  
whether other assets or liabilities of the  
acquiree were assigned to those units or  
groups of units. Each unit or group of units to  
which the goodwill is so allocated represent the  
lowest level within the entity at which  
the goodwill is monitored for internal  
management purposes and is not larger than  
an operating segment.*

**2.q. Business Combination**

*Business combination is a transaction or other  
event in which an acquirer obtains control of  
one or more businesses. Business combination  
is accounted for by applying the acquisition  
method. The consideration transferred in  
a business combination is measured at fair  
value, which is calculated as the sum of  
the acquisition-date fair values of the assets  
transferred by the Group, liabilities incurred by  
the Group to former owners of the acquiree,  
and the equity interests issued by the Group in  
exchange for control of the acquiree.  
Acquisition-related costs are recognized as  
expenses in the period in which the costs are*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

akuisisi diakui sebagai beban pada periode  
saat biaya tersebut terjadi dan jasa diterima.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang  
diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui  
pada nilai wajar kecuali untuk aset dan  
liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan  
standar yang relevan.

Komponen kepentingan nonpengendali pada  
pihak diakuisisi diukur baik pada nilai wajar  
ataupun pada bagian proporsional instrumen  
kepemilikan yang ada dalam jumlah yang  
diakui atas aset neto teridentifikasi dari pihak  
diakuisisi.

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara  
bertahap, kepemilikan terdahulu Grup atas  
pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar  
pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau  
kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi.  
Apabila dalam periode sebelumnya,  
perubahan nilai wajar yang berasal dari  
kepentingan ekuitasnya sebelum tanggal  
akuisisi telah diakui dalam penghasilan  
komprehensif lain, jumlah tersebut diakui  
dengan dasar yang sama sebagaimana  
dipersyaratkan jika Grup telah melepas secara  
langsung kepentingan ekuitas yang dimiliki  
sebelumnya.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis  
belum selesai pada akhir periode pelaporan  
saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan  
jumlah sementara untuk pos-pos yang proses  
akuntansinya belum selesai dalam laporan  
keuangannya. Selama periode pengukuran,  
pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau  
liabilitas tambahan yang diakui, untuk  
mencerminkan informasi baru yang diperoleh  
tentang fakta dan keadaan yang ada pada  
tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan  
berakibat terhadap pengakuan aset dan  
liabilitas dimaksud pada tanggal tersebut.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* diukur pada  
harga perolehan yang merupakan selisih lebih  
antara (a) nilai gabungan dari imbalan yang  
dialihkan dan jumlah setiap kepentingan  
nonpengendali, atas (b) jumlah neto  
teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan  
liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan  
tersebut kurang dari nilai wajar aset neto  
entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut  
diakui dalam laba rugi sebagai keuntungan  
dari akuisisi entitas anak setelah sebelumnya

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*incurred and the services are received.*

*At the acquisition date, the identifiable assets  
acquired and the liabilities assumed are  
recognized at their fair value except for certain  
assets and liabilities that are measured in  
accordance with the relevant standards.*

*Component of non-controlling interests on  
acquiree are measured either at fair value or at  
the present ownership instruments'   
proportionate share in the recognized amounts  
of the acquiree's identifiable net assets.*

*When a business combination is achieved in  
stages, the Group's previously held equity  
interest in the acquiree is remeasured to fair  
value at the acquisition date and the resulting  
gain or loss, if any, is recognized in profit or  
loss. When in prior period, a change in  
the value of its equity interest in the acquiree  
prior to the acquisition date had been  
recognized in other comprehensive income, that  
amount shall be recognized on the same basis  
as would be required if the Group had disposed  
directly of the previously held equity interest.*

*If the initial accounting for a business  
combination is incomplete by the end of the  
reporting period in which the combination is  
made, the Group reports provisional amounts for the items  
for which the accounting is incomplete in its  
financial statements. During the measurement  
period, the acquirer adjusts, recognized  
additional assets or liabilities, to reflect new  
information obtained about facts and  
circumstances that existed as of the acquisition  
date that, if known, would have resulted in the  
recognition of those assets and liabilities as of  
that date.*

*At acquisition date, goodwill is measured at its  
cost being the excess of (a) the aggregate of  
the consideration transferred and the amount of  
any non-controlling interest, over (b) the net of  
identifiable assets acquired and liabilities  
assumed. If this consideration is lower than  
the fair value of the net assets of the subsidiary  
acquired, the difference is recognized in profit  
or loss as gain on bargain purchase after  
previously the management reassesses  
whether it has correctly identified all of*



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

manajemen menilai kembali apakah telah mengidentifikasi dengan tepat seluruh aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih serta mengakui setiap aset atau liabilitas tambahan yang dapat diidentifikasi dalam penelaahan tersebut.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas dari Grup yang diperkirakan akan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam Unit Penghasil Kas tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu Unit Penghasil Kas dan operasi tertentu atas Unit Penghasil Kas tersebut dilepaskan, maka *goodwill* yang terkait dengan operasi yang dilepaskan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi Unit Penghasil Kas yang ditahan.

**2.r. Aset Takberwujud**

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai. Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat tidak terbatas tidak diamortisasi. Masa manfaat aset takberwujud dengan umur tak terbatas ditelaah setiap tahun untuk menentukan apakah peristiwa dan keadaan dapat terus mendukung penilaian bahwa umur manfaat tetap tidak terbatas. Jika tidak, perubahan masa manfaat dari tidak terbatas menjadi terbatas diterapkan secara prospektif.

Aset takberwujud dengan umur tidak terbatas diuji untuk penurunan nilai setiap tahun dan kapanpun terdapat suatu indikasi bahwa aset

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*the assets acquired and all of the liabilities assumed and recognize any additional assets or liabilities that are identified in that review.*

*After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination, from the acquisition date, is allocated to each of the Group's Cash Generating Units that is expected to benefit from the synergies of the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are assigned to those Cash Generating Units.*

*If goodwill has been allocated to Cash Generating Units and certain operations on the Cash Generating Units is disposed, the goodwill associated with the operation disposed is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or losses on disposal. Disposed goodwill is measured on the basis of relative values of the operation disposed of and the portion of the Cash Generating Units retained.*

**2.r. Intangible Assets**

*Intangible asset is measured on initial recognition at cost. After initial recognition, intangible asset is carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment loss. The useful life of intangible asset is assessed to be either finite or indefinite.*

Intangible asset with indefinite useful life

*Intangible asset with indefinite useful life is not amortized. The useful life of an intangible asset with an indefinite life is reviewed annually to determine whether events and circumstances continue to support an indefinite useful life assessment for that asset. If they do not, the change in the useful life assessment from indefinite to finite is accounted for on a prospective basis.*

*Intangible asset with indefinite useful life is tested for impairment annually and whenever there is an indication that the intangible asset*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

takberwujud mungkin mengalami penurunan nilai.

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus (atau metode lainnya sepanjang mencerminkan pola manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dikonsumsi oleh entitas).

Perangkat lunak diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 5 tahun.

Amortisasi dihitung sebagai penghapusan biaya perolehan aset, dikurangi nilai residunya.

**2.s. Goodwill**

*Goodwill* yang berasal dari suatu kombinasi bisnis awalnya diukur pada biaya perolehan, yang merupakan selisih lebih antara nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan nonpengendali, dan nilai wajar kepentingan ekuitas yang telah dimiliki pengakuisisi (jika ada) dalam pihak yang diakuisisi atas jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. *Goodwill* tidak diamortisasi.

**2.t. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja seperti uang pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 ("UU 13/2003").

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

may be impaired.

Intangible asset with finite useful life

*Intangible asset with finite useful life is amortized over the economic useful life by using a straight-line method (or other method as it reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed by the entity).*

*Software is amortized over the economic useful life with the straight-line method based on the estimated useful life for 5 years.*

*Amortization is calculated so as to write-off the cost of the asset, less its estimated residual value.*

**2.s. Goodwill**

*Goodwill arising in a business combination is initially measured at its cost, being the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquiree (if any) over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed.*

*After initial recognition, goodwill acquired in a business combination is measured at cost less any accumulated impairment losses. Goodwill is not amortized.*

**2.t. Employee Benefits**

Short-term Employee Benefits

*Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.*

*Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.*

Post-employment Benefits

*Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on Labor Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Grup mengakui jumlah beban dan liabilitas atas iuran terutang kepada program iuran pasti, ketika pekerja telah memberikan jasa kepada entitas selama suatu periode.

Pesangon

Grup mengakui pesangon sebagai liabilitas dan beban pada tanggal yang lebih awal diantaranya:

- (a) Ketika Grup tidak dapat lagi menarik tawaran atas imbalan tersebut; dan
- (b) Ketika Grup mengakui biaya untuk restrukturisasi yang berada dalam ruang lingkup PSAK 57 dan melibatkan pembayaran pesangon.

**2.u. Provisi**

Provisi diakui apabila Grup mempunyai kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu dan besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya dan kewajiban tersebut dapat diestimasi dengan andal.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan untuk mencerminkan estimasi terbaik.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*The Group recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation is determined by discounting the benefit.*

*The Group accounts not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.*

*Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.*

*The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses, the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.*

*Group recognizes an expense and a liability for contribution payable to a defined contribution plan, when an employee has rendered service to the entity during a period.*

Termination Benefits

*The Group recognizes a liability and expense for termination benefits at the earlier of the following dates:*

- (a) When the Group can no longer withdraw the offer of those benefits; and*
- (b) When the Group recognizes costs for a restructuring that is within the scope of PSAK 57 and involves payment of termination benefits.*

**2.u. Provision**

*Provisions are recognized when the Group has a present obligation (legal as well as constructive) as a result of past events and it is more likely than not that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.*

*Provision are reviewed at each reporting date to reflect the best estimation.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**2.v. Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali**

Transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali, berupa pengalihan bisnis yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam suatu kelompok usaha yang sama, bukan merupakan perubahan kepemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga transaksi tersebut tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup.

Karena transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aset ataupun liabilitas yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan.

Entitas yang menerima bisnis, dalam kombinasi bisnis entitas sepengendali, mengakui selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat dari setiap transaksi kombinasi bisnis entitas sepengendali di ekuitas dalam akun tambahan modal disetor.

Bila entitas yang menerima bisnis kemudian melepas entitas bisnis yang sebelumnya diperoleh, akun tambahan modal disetor yang dicatat sebelumnya, tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

**2.w. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Grup mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

- i. Identifikasi kontrak dengan pelanggan dengan kriteria sebagai berikut;
  - Kontrak telah disetujui oleh pihak-pihak terkait dalam kontrak;
  - Grup dapat mengidentifikasi hak dari pihak-pihak terkait dan jangka waktu pembayaran dari barang atau jasa yang akan dialihkan;

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**2.v. Business Combination between Entities Under Common Control**

*Business combination of entities under common control transactions, such as transfers of business conducted within the framework of the reorganization of the entities that are in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance, so that the transaction can not result in a gain or loss for the Group as a whole or the individual entity within the Group.*

*Due to business combination transactions of entities under common control does not lead to change in economic substance of ownership on the exchanged asset, liability, shares or other exchange ownership instrument, then the transferred asset or liability (in its legal form) is recorded at its carrying amount as well as a business combination under the pooling of interest method.*

*An entity that receives the business, in a business combination of entities under common control, recognizes the difference between the amount of the consideration transferred and the carrying amount of each transaction of a business combination of entities under common control in equity under additional paid in capital.*

*If the entity that received the business, subsequently dispose the business entity acquired previously, the additional paid-in capital recorded before, can not be recognized as a realized gain or loss nor reclassified to retained earnings.*

**2.w. Revenue and Expense Recognition**

*The Group recognizes revenues in accordance with PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:*

- i. *Identify contract(s) with a customer with certain criteria as follows:*
  - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract;*
  - *The Group can identify the rights of relevant parties and the term of payment for the goods or services to be transferred;*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Kontrak memiliki substansi komersial;  
dan
- Besar kemungkinan grup akan  
menerima imbalan atas barang atau  
jasa yang dialihkan.
- ii. Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam  
kontrak. Kewajiban pelaksanaan  
merupakan janji-janji dalam kontrak untuk  
menyerahkan barang atau jasa yang  
memiliki karakteristik berbeda  
ke pelanggan;
- iii. Menetapkan harga transaksi. Harga  
transaksi merupakan jumlah imbalan yang  
berhak diperoleh suatu entitas sebagai  
kompensasi atas diteruskannya barang  
atau jasa yang dijanjikan  
ke pelanggan. Jika imbalan yang  
dijanjikan di kontrak mengandung suatu  
jumlah yang bersifat variabel, maka Grup  
membuat estimasi jumlah imbalan  
tersebut sebesar jumlah yang diharapkan  
diterima atas diteruskannya barang atau  
jasa yang dijanjikan ke pelanggan  
dikurangi dengan estimasi jumlah jaminan  
kinerja jasa yang akan dibayarkan selama  
periode kontrak;
- iv. Mengalokasikan harga transaksi ke setiap  
kewajiban pelaksanaan dengan  
menggunakan dasar harga jual dari setiap  
barang atau jasa berbeda yang dijanjikan  
di kontrak. Ketika tidak dapat diamati  
secara langsung, harga jual berdiri sendiri  
relatif diperkirakan berdasarkan biaya  
yang diharapkan terjadi ditambah dengan  
margin; dan
- v. Pendapatan diakui ketika kewajiban  
pelaksanaan telah dipenuhi dengan  
menyerahkan barang atau jasa yang  
dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan  
telah memiliki kendali atas barang atau  
jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi  
dengan cara sebagai berikut:

- Suatu waktu tertentu (umumnya janji untuk  
menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Sepanjang waktu (umumnya janji untuk  
menyerahkan jasa ke pelanggan). Untuk  
kewajiban pelaksanaan yang dipenuhi  
dalam sepanjang waktu waktu, Grup  
memilih ukuran penyelesaian yang sesuai  
untuk penentuan jumlah pendapatan yang  
harus diakui karena telah terpenuhinya  
kewajiban pelaksanaan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- *The contract has commercial substance;  
and*
- *It is probable that the group will receive  
benefits for goods and services that  
transferred.*
- ii. *Identify the performance obligations in the  
contract. Performance obligations are  
promises in a contract to deliver to a  
customer goods or services that are  
distinct;*
- iii. *Determine the transaction price.  
Transaction price is the amount of  
consideration to which an entity expects to  
be entitled in exchange for transferring  
promised goods or services to a customer.  
If the consideration promised in a contract  
includes a variable amount, the Group  
estimates the amount of consideration to  
which it expects to be entitled in exchange  
for transferring the promised goods or  
services to a customer less the estimated  
amount of service level guarantee which  
should be paid during the contract period;*
- iv. *Allocate the transaction price to each  
performance obligation on the basis of the  
selling price of each distinct goods or  
services promised in the contract. Where  
these are not directly observable, the  
relative stand-alone selling price is  
estimated based on expected cost incurred  
plus margin; and*
- v. *Revenue is recognized when performance  
obligation is satisfied by transferring a  
promised goods or services to a customer  
(which is when the customer obtains  
control of that goods or services).*

*The performance obligation can be fulfilled in  
the following ways:*

- *A point in time (typically for promises to  
transfer goods to a customer); or*
- *Period of time (typically for promises to  
transfer services to a customer). For a  
performance obligation satisfied over time,  
the Group selects an appropriate measure  
of progress to determine the amount of  
revenue that should be recognized as the  
performance obligation is satisfied.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Grup mengakui pendapatan dari kontrak dengan pelanggan atas penjualan apartemen, rumah hunian dan toko serta lahan siap bangun pada saat pengendalian atas barang dialihkan kepada pelanggan dalam jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan akan menjadi hak Grup dalam pertukaran barang tersebut.

Grup mencatat uang muka yang diperoleh dari pelanggan yang belum memenuhi kriteria pengakuan pendapatan dan komponen pendanaan signifikan dalam kontrak, jika ada, sebagai liabilitas kontrak.

Pendapatan usaha pelayanan kesehatan diakui pada saat jasa pelayanan kesehatan diberikan atau barang medis diserahkan kepada pasien.

Pendapatan sewa dan lain-lain diakui berdasarkan periode sewa yang berlaku dan ketika jasa telah diberikan kepada pelanggan. Pembayaran sewa dan iuran klub keanggotaan di muka disajikan sebagai pendapatan ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan sepanjang masa sewa dan manfaat keanggotaannya.

Pendapatan hotel dan restoran diakui pada saat barang atau jasa diberikan kepada tamu hotel atau pengunjung restoran. Pendapatan uang pangkal dan iuran klub keanggotaan ditangguhkan (disajikan dalam akun pendapatan ditangguhkan) dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan periode keanggotannya.

**2.x. Pajak Penghasilan**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan tahun sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas. Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan tahun-tahun sebelumnya melebihi jumlah pajak yang

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*The Group recognized revenue from contracts with customer of sales apartments, residential house and shophouses and land lots when control of the good is transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods.*

*The Group recorded advance from customers that have not meet the revenue recognition criteria and significant financing component, if any, as contract liabilities.*

*Revenues from medical services are recognized when medical services are rendered or when medical supplies are delivered to patients.*

*Rental revenue and other services are recognized based on their respective rental period and when the services are rendered to the customers. Rental and membership paid in advance are presented as deferred income and recognized as revenue over the period benefit.*

*Hotel and restaurant revenues are recognized when the goods or services provided to hotel guests or restaurant visitors. Revenue tuition and membership fees are deferred (presented under Deferred Income) and recognized as income over the period of its membership.*

**2.x. Income Tax**

*Tax expense is the aggregate amount included in the determination of profit and loss for the period. Current tax and deferred tax is recognized in profit and loss, except for income tax arising from transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In this case, the tax is recognized in other comprehensive income or equity, respectively.*

*Current tax for current period and prior years shall, to the extent unpaid, be recognized as a liability. If the amount already paid in respect of current period and prior exceeds the amount due for period those years,*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

terutang untuk tahun tersebut, maka  
kelebihannya diakui sebagai aset. Liabilitas  
(aset) pajak kini untuk periode berjalan dan  
tahun sebelumnya diukur sebesar jumlah yang  
diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi  
dari) otoritas perpajakan, yang dihitung  
menggunakan tarif pajak (dan undang-undang  
pajak) yang telah berlaku atau secara  
substansial telah berlaku pada akhir periode  
pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat  
ditarik untuk memulihkan pajak kini dari tahun  
sebelumnya diakui sebagai aset. Aset pajak  
tanggungan diakui untuk akumulasi rugi pajak  
belum dikompensasi dan kredit pajak belum  
dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar  
laba kena pajak masa depan akan tersedia  
untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum  
dikompensasi dan kredit pajak belum  
dimanfaatkan.

Seluruh perbedaan temporer kena pajak  
diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan,  
kecuali perbedaan temporer kena pajak yang  
berasal dari:

- a. pengakuan awal *goodwill*; atau
- b. pengakuan awal aset atau liabilitas dari  
transaksi yang
  - i. bukan kombinasi bisnis; dan
  - ii. pada saat transaksi tidak  
mempengaruhi laba akuntansi atau laba  
kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh  
perbedaan temporer dapat dikurangkan  
sepanjang kemungkinan besar laba kena  
pajak akan tersedia sehingga perbedaan  
temporer dapat dimanfaatkan untuk  
mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset  
pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal  
aset atau pengakuan awal liabilitas dalam  
transaksi yang:

- a. bukan kombinasi bisnis; dan
- b. pada saat transaksi tidak mempengaruhi  
laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi  
pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur  
dengan menggunakan tarif pajak yang  
diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau  
liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak  
(dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau  
secara substansial telah berlaku pada akhir  
periode pelaporan. Pengukuran aset dan  
liabilitas pajak tangguhan mencerminkan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*the excess shall be recognized as an asset. Current tax liabilities (assets) for the current period and prior years shall be measured at the amount expected to be paid to (recovered from) the taxation authorities, using the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.*

*Tax benefits relating to tax loss that can be carried back to recover current tax of a previous years is recognized as an asset. Deferred tax asset is recognized for the carry forward of unused tax losses and unused tax credit to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses and unused tax credits can be utilized.*

*A deferred tax liability shall be recognized for all taxable temporary differences, except to the extent that the deferred tax liability arises from:*

- a. *the initial recognition of goodwill; or*
- b. *the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is:*
  - i. *not a business combination; and*
  - ii. *at the time of the transaction, affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

*Deferred tax asset shall be recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary difference can be utilized, unless the deferred tax asset arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is:*

- a. *not a business combination; and*
- b. *at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period. The measurement of deferred tax liabilities and deferred tax assets shall reflect the tax*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara  
Grup memperkirakan, pada akhir periode  
pelaporan, untuk memulihkan atau  
menyelesaikan jumlah tercatat aset dan  
liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah  
ulang pada akhir periode pelaporan. Grup  
mengurangi jumlah tercatat aset pajak  
tangguhan jika kemungkinan besar laba kena  
pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang  
memadai untuk mengkompensasikan  
sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan  
tersebut. Setiap pengurangan tersebut  
dilakukan pembalikan atas aset pajak  
tangguhan hingga kemungkinan besar laba  
kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Saling hapus aset pajak tangguhan dan  
liabilitas pajak tangguhan, jika dan hanya jika:

- 1) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan  
secara hukum untuk melakukan saling  
hapus aset pajak kini terhadap liabilitas  
pajak kini; dan
- 2) Aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak  
tangguhan terkait dengan pajak  
penghasilan yang dikenakan oleh otoritas  
perpajakan yang sama atas:
  - i. entitas kena pajak yang sama; atau
  - ii. entitas kena pajak yang berbeda yang  
bermaksud untuk memulihkan aset dan  
liabilitas pajak kini dengan dasar neto,  
atau merealisasikan aset dan  
menyelesaikan liabilitas secara  
bersamaan, pada setiap tahun masa  
depan di mana jumlah signifikan atas  
aset atau liabilitas pajak tangguhan  
diperkirakan untuk diselesaikan atau  
dipulihkan.

Saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas  
pajak kini disajikan jika, dan hanya jika, grup:

- 1) memiliki hak yang berkekuatan hukum  
untuk menghapus dalam jumlah yang  
diakui; dan
- 2) bermaksud untuk menyelesaikan dengan  
dasar neto atau merealisasikan aset dan  
menyelesaikan liabilitas secara  
bersamaan.

**2.y. Pengampunan Pajak**

Aset pengampunan pajak dan liabilitas  
pengampunan pajak diakui pada saat Surat  
Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP)  
diterbitkan oleh Kantor Pajak dan tidak diakui

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

consequences that would follow from the  
manner in which the Group expects, at the end  
of the reporting period, to recover or settle the  
carrying amount of its assets and liabilities.

The carrying amount of a deferred tax asset  
reviewed at the end of each reporting period.  
The Group shall reduce the carrying amount of  
a deferred tax asset to the extent that it is no  
longer probable that sufficient taxable profit will  
be available to allow the benefit of part or all of  
that deferred tax asset to be utilized. Any such  
reduction shall be reversed to the extent that it  
becomes probable that sufficient taxable profit  
will be available.

The offset deferred tax assets and deferred tax  
liabilities if, and only if:

- 1) The Group has a legally enforceable right to  
set off current tax assets against current tax  
liabilities; and
- 2) The deferred tax assets and the deferred  
tax liabilities relate to income taxes levied by  
the same taxation authority on either:
  - i. the same taxable entity; or
  - ii. different taxable entities which intend  
either to settle current tax liabilities and  
assets on a net basis, or to realize the  
assets and settle the liabilities  
simultaneously, in each future year in  
which significant amounts of deferred tax  
liabilities or assets are expected to be  
settled or recovered.

The offset current tax assets and current tax  
liabilities if, and only if, the entity:

- 1) has legally enforceable right to set-off  
the recognized amounts; and
- 2) intends either to settle on a net basis, or to  
realize the assets and settle liabilities  
simultaneously.

**2.y. Tax Amnesty**

Tax amnesty assets and liabilities are  
recognized upon the issuance of Surat  
Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) by  
tax office and they are not recognized as net



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

secara neto (saling hapus). Selisih antara aset  
pengampunan pajak dan liabilitas  
pengampunan pajak diakui sebagai tambahan  
modal disetor.

Aset pengampunan pajak pada awalnya diakui  
sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Liabilitas pengampunan pajak pada awalnya  
diakui sebesar nilai kas dan setara kas yang  
masih harus dibayarkan oleh Grup sesuai  
kewajiban kontraktual atas perolehan aset  
pengampunan pajak.

Uang tebusan yang dibayarkan oleh  
Grup untuk memperoleh pengampunan pajak  
diakui sebagai beban pada periode  
di mana SKPP diterima oleh Grup.

Setelah pengakuan awal, aset dan liabilitas  
pengampunan pajak diukur sesuai dengan  
SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi  
masing-masing aset dan liabilitas  
pengampunan pajak.

Sehubungan dengan aset dan liabilitas  
pengampunan pajak yang diakui, Grup telah  
mengungkapkan dalam laporan keuangannya:

- a. Tanggal SKPP
- b. Jumlah yang diakui sebagai aset  
pengampunan pajak sesuai SKPP
- c. Jumlah yang diakui sebagai liabilitas  
pengampunan pajak.

**2.z. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan  
membagi laba atau rugi yang dapat  
diatribusikan kepada pemegang saham biasa  
entitas induk dengan jumlah rata-rata  
tertimbang saham biasa yang beredar dalam  
suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham  
dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi  
yang dapat diatribusikan kepada pemegang  
saham biasa entitas induk dan jumlah rata-  
rata tertimbang saham yang beredar, atas  
dampak dari seluruh instrumen berpotensi  
saham biasa yang bersifat dilutif.

**2.aa. Saham Treasuri**

Saham treasuri dicatat sebesar biaya  
perolehan dan disajikan sebagai pengurang  
modal saham di bagian ekuitas dalam laporan  
posisi keuangan konsolidasian interim.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

amount (offset). The difference between tax  
amnesty assets and tax Amnesty liabilities are  
recognized as additional paid in capital.

Tax amnesty assets are initially recognized at  
the value stated in SKPP.

Tax amnesty liabilities are initially measured at  
the amount of cash or cash equivalents to be  
settled by the Group according to  
the contractual obligation with respect to  
the acquisition of respective tax amnesty  
assets.

The redemption money paid by the Group to  
obtain the tax amnesty was recognized as  
expense in the period in which the SKPP  
received by the Group.

After initial recognition, tax amnesty assets  
and liabilities are measured in accordance with  
respective relevant SAKs according to  
the classification of each tax amnesty assets  
and liabilities.

In connection with Tax Amnesty Assets and  
Liabilities recognized, the Group has disclosed  
the following in its financial statements:

- a. The date of SKPP
- b. Amount recognized as Tax Amnesty  
Assets in accordance with SKPP
- c. Amount recognized as Tax Amnesty  
Liabilities.

**2.z. Earnings per Share**

Basic earnings per share is computed by  
dividing the profit or loss attributable to ordinary  
equity holders of the parent entity by  
the weighted average number of ordinary  
shares outstanding during the period.

For the purpose of calculating diluted earnings  
per share, the Group shall adjust profit or loss  
attributable to ordinary equity holders of  
the parent entity, and the weighted average  
number of shares outstanding, for the effect of  
all dilutive potential ordinary shares.

**2.aa. Treasury Stock**

Treasury stock is recorded at its acquisition  
cost and presented as a deduction from capital  
stock under equity section of the interim  
consolidated statements of financial position.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Selisih antara harga perolehan saham treasuri dengan harga jualnya dibebankan atau dikreditkan ke "Tambahkan Modal Disetor". Apabila selisih tersebut menghasilkan saldo negatif pada akun "Tambahkan Modal Disetor" karena transaksi perolehan kembali, saldo negatif tersebut dibebankan pada saldo laba.

Saat saham treasuri dibatalkan, maka pencatatan transaksi ini dilakukan dengan mendebet akun Modal Saham dan mengkredit Saham Treasuri, selisih antara harga perolehan saham treasuri dengan nominal modal saham akan dialokasikan antara pos "Tambahkan Modal Disetor" dan "Saldo Laba".

**2.bb. Segmen Operasi**

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmentasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal di dalam Grup.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**2.cc. Instrumen Keuangan**

**Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian interim, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*The difference between the acquisition cost and the selling price of treasury shares is charged or credited to "Additional Paid-in Capital". When the difference creates a negative balance in the "Additional Paid-in Capital" account as a result of reacquisition transactions, such negative balance is charged to retained earnings.*

*When the treasury shares are cancelled, the transaction is recorded by debiting "Capital Stocks" and crediting "Treasury Stocks", the difference between the acquisition cost of treasury stocks and par value is recognized under "Additional Paid-in Capital" and "Retained Earnings".*

**2.bb. Operating Segment**

*Group presented operating segments based on the financial information used by the chief operating decision maker in assessing the performance of segments and in the allocation of resources. The segments are based on the activities of each of the operating legal entities within the Group.*

*An operating segment is a component of the entity:*

- *that engages in business activities from which it may earn revenues and incur expenses (including revenues and expenses relating to the transactions with other components of the same entity);*
- *whose operating results are regularly reviewed by chief operating officer to make decisions about resources to be allocated to the segment and assesses its performance; and*
- *for which separate financial information is available.*

**2.cc. Financial Instruments**

**Initial Recognition and Measurement**

*The Group recognizes a financial assets or a financial liabilities in the interim consolidated statement of financial position if and only if, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Group measures all financial assets and financial liabilities at its fair value. In the case of a financial asset or financial liability is not measured at fair value through profit or loss,*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan diklasifikasikan dalam tiga kategori sebagai berikut: aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Aset keuangan dapat diukur dengan biaya perolehan diamortisasi hanya jika memenuhi kedua kondisi berikut dan tidak ditetapkan sebagai FVTPL:

- a. Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan untuk tujuan mendapatkan arus kas kontraktual (*held to collect*); dan
- b. Kriteria kontraktual dari aset keuangan yang pada tanggal tertentu menghasilkan arus kas yang merupakan pembayaran pokok dan bunga semata (*solely payments of principal and interest – SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan ini diukur pada jumlah yang diakui pada awal pengakuan dikurangi dengan pembayaran pokok, kemudian dikurangi atau ditambah dengan jumlah amortisasi kumulatif atas perbedaan jumlah pengakuan awal dengan jumlah pada saat jatuh tempo, dan penurunan nilainya.

Pendapatan keuangan dihitung dengan metode menggunakan suku bunga efektif dan diakui di laba rugi. Perubahan pada nilai wajar diakui di laba rugi ketika aset dihentikan atau direklasifikasi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*fair value is added or reduced with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of the financial asset or financial liability. Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issuance of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.*

**Subsequent Measurement of Financial Assets**

*At initial recognition, financial assets are classified in the three categories as follows: financial assets at amortized costs, financial assets at fair value through other comprehensive income, and financial assets at fair value through profit or loss.*

(i) Financial Assets Measured at Amortized Costs

*A financial asset is measured at amortized cost only if it meets both of the following conditions and it is not designated as at FVTPL:*

- a. *The financial assets is held within a business model whose objective is to hold the asset to collect contractual cash flows (held to collect); and*
- b. *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

*The financial asset is measured at the amount recognized at initial recognition minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization of any difference between that initial amount and the maturity amount, and any loss allowance.*

*Interest income is calculated using the effective interest method and is recognized in profit or loss. Changes in fair value are recognized in profit and loss when the asset is derecognized or reclassified.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Aset keuangan yang diklasifikasikan menjadi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dapat dijual ketika terdapat peningkatan risiko kredit. Penghentian untuk alasan lain diperbolehkan namun jumlah penjualan tersebut harus tidak signifikan jumlahnya atau tidak sering.

(ii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI")

Aset keuangan diukur pada FVTOCI jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- a. aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang tujuannya akan terpenuhi dengan mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual aset keuangan; dan
- b. persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang semata dari pembayaran pokok dan bunga (*solely payments of principal and interest - SPPI*) dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan tersebut diukur sebesar nilai wajar, dimana keuntungan atau kerugian diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian akibat penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, diakui pada laba rugi. Ketika aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau direklasifikasi, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

(iii) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL")

Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau untuk diukur FVTOCI.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Financial assets classified to amortized cost may be sold where there is an increase in credit risk. Disposals for other reasons are permitted but such sales should be insignificant in value or infrequent in nature.*

(ii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI")

*The financial assets are measured at FVTOCI if these conditions are met:*

- a. *the financial asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling the financial asset; and*
- b. *Its contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest (SPPI) on the principal amount outstanding.*

*The financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized initially in other comprehensive income (OCI), except for impairment losses, and gain or loss on foreign exchange, are recognized in profit or loss. When the asset is derecognized or reclassified, changes in fair value previously recognized in other comprehensive income and accumulated in equity are reclassified from equity to profit or loss as a reclassification adjustment.*

(iii) Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL")

*Financial assets measured at FVTPL are those which do not meet both criteria for neither amortized costs nor FVTOCI.*

*After initial recognition, FVTPL financial assets are measured at fair value. The changes in fair value are recognized in profit or loss.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Aset keuangan berupa derivatif dan investasi pada instrumen ekuitas tidak memenuhi kriteria untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau kriteria untuk diukur pada FVTOCI, sehingga diukur pada FVTPL. Namun demikian, Grup dapat menetapkan pilihan yang tidak dapat dibatalkan saat pengakuan awal atas investasi pada instrumen ekuitas yang bukan untuk diperjualbelikan dalam waktu dekat (held for trading) untuk diukur pada FVTOCI.

Penetapan ini menyebabkan semua keuntungan atau kerugian disajikan di penghasilan komprehensif lain, kecuali pendapatan dividen tetap diakui di laba rugi. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke saldo laba tidak melalui laba rugi.

**Pengukuran Selanjutnya Liabilitas  
Keuangan**

Grup mengklasifikasikan seluruh liabilitas keuangan sehingga setelah pengakuan awal liabilitas keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi, kecuali:

- (a) Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas dimaksud, termasuk derivatif yang merupakan liabilitas, selanjutnya akan diukur pada nilai wajar.
- (b) Liabilitas keuangan yang timbul Ketika pengalihan aset keuangan yang tidak memenuhi kualifikasi penghentian pengakuan atau ketika pendekatan keterlibatan berkelanjutan diterapkan.
- (c) Kontrak jaminan keuangan dan komitmen untuk menyediakan pinjaman dengan suku bunga dibawah pasar. Setelah pengakuan awal, penerbit kontrak dan penerbit komitmen selanjutnya mengukur kontrak tersebut sebesar jumlah yang lebih tinggi antara:
  - (i) Jumlah penyisihan kerugian, dan
  - (ii) Jumlah yang pertama kali diakui dikurangi dengan, jika sesuai, jumlah kumulatif dari penghasilan yang diakui sesuai dengan prinsip PSAK 72.
- (d) Imbalan kontinjensi yang diakui oleh pihak pengakusisi dalam kombinasi bisnis ketika PSAK 22 diterapkan. Imbalan kontinjensi selanjutnya diukur

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Financial assets in form of derivatives and investment in equity instrument are not eligible to meet both criteria for amortized costs or fair value through other comprehensive income FVTOCI. Hence, these are measured at fair value through profit or loss FVTPL. Nonetheless, the Group may irrevocably designated an investment in an equity instrument which is not held for trading in any time soon as FVTOCI.

This designation result in gains and losses to be presented in other comprehensive income, except for dividend income on a qualifying investment which is recognized in profit or loss. Cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified to retained earnings, not to profit or loss.

**Subsequent Measurement of Financial  
Liabilities**

The Group shall classify all financial liabilities as subsequently measured at amortised cost, except for:

- (a) Financial liabilities at fair value through profit or loss. Such liabilities, including derivatives that are liabilities, shall be subsequently measured at fair value.
- (b) Financial liabilities that arise when a transfer of a financial asset does not qualify for derecognition or when the continuing involvement approach applies.
- (c) Financial guarantee contracts and commitments to provide a loan at a below-market interest rate. After initial recognition, an issuer of such a contract and an issuer of such a commitment shall subsequently measure it at the higher of:
  - (i) the amount of the loss allowance, and
  - (ii) the amount initially recognised less, when appropriate, the cumulative amount of income recognised in accordance with the principles of PSAK 72.
- (d) Contingent consideration recognised by an acquirer in a business combination to which PSAK 22 applies. Such contingent consideration shall subsequently be

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pada nilai wajar dan selisihnya dalam  
laba rugi.

Saat pengakuan awal, Grup dapat membuat  
penetapan yang takterbatalkan untuk  
mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar  
melalui laba rugi, jika diizinkan oleh standar  
atau jika penetapan akan menghasilkan  
informasi yang lebih relevan, karena:

- (a) mengeliminasi atau mengurangi secara  
signifikan inkonsistensi pengukuran atau  
pengakuan (kadang disebut sebagai  
“*accounting mismatch*”) yang dapat timbul  
dari pengukuran aset atau liabilitas atau  
pengakuan keuntungan dan kerugian atas  
aset atau liabilitas dengan dasar yang  
berbeda beda; atau
- (b) sekelompok liabilitas keuangan atau aset  
keuangan dan liabilitas keuangan dikelola  
dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai  
wajar, sesuai manajemen risiko atau  
strategi investasi yang terdokumentasi,  
dan informasi dengan dasar nilai wajar  
dimaksud atas kelompok tersebut  
disediakan secara internal untuk personil  
manajemen kunci Grup.

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas  
Keuangan**

Grup menghentikan pengakuan aset  
keuangan, jika dan hanya jika, hak kontraktual  
atas arus kas yang berasal dari aset keuangan  
berakhir atau Grup mengalihkan hak  
kontraktual untuk menerima kas yang berasal  
dari aset keuangan atau tetap memiliki hak  
kontraktual untuk menerima kas tetapi juga  
menanggung kewajiban kontraktual untuk  
membayar arus kas yang diterima tersebut  
kepada satu atau lebih pihak penerima melalui  
suatu kesepakatan. Jika Grup secara  
substansial mengalihkan seluruh risiko dan  
manfaat atas kepemilikan aset keuangan,  
maka Grup menghentikan pengakuan aset  
keuangan dan mengakui secara terpisah  
sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak  
dan kewajiban yang timbul atau yang masih  
dimiliki dalam pengalihan tersebut. Jika Grup  
secara substansial tidak mengalihkan dan  
tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas  
kepemilikan aset keuangan tersebut dan  
masih memiliki pengendalian, maka Grup  
mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan  
berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.  
Jika Grup secara substansial masih memiliki  
seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

measured at fair value with changes  
recognised in profit or loss.

At initial recognition, the Group may irrevocably  
designate a financial liability as measured at fair  
value through profit or loss when permitted by  
the standard or when doing so results in more  
relevant information, because either:

- (a) it eliminates or significantly reduces a  
measurement or recognition inconsistency  
(sometimes referred to as ‘an accounting  
mismatch’) that would otherwise arise from  
measuring assets or liabilities or  
recognising the gains and losses on them  
on different bases; or
- (b) a group of financial liabilities or financial  
assets and financial liabilities is managed  
and its performance is evaluated on a fair  
value basis, in accordance with a  
documented risk management or  
investment strategy, and information about  
the group is provided internally on that  
basis to the Grup’s key management  
personnel.

**Derecognition of Financial Assets and  
Liabilities**

The Group derecognizes a financial asset, if  
and only if, the contractual rights to the cash  
flows from the financial asset expired or the  
Group transfers the contractual rights to receive  
the cash flows of the financial asset or retains  
the contractual rights to receive the cash flows  
but assumes a contractual obligation to pay  
the cash flows to one or more recipients in  
an arrangement. If the Group transfers  
substantially all the risks and benefits of  
ownership of the financial asset, the Group  
derecognizes the financial asset and recognize  
separately as asset or liabilities any rights and  
obligation created or retained in the transfer. If  
the Group neither transfers nor retains  
substantially all the risks and benefits of  
ownership of the financial asset and has  
retained control, the Group continues to  
recognize the financial asset to the extent of  
its continuing involvement in the financial  
asset. If the Group retains substantially all the  
risks and benefits of ownership of the  
financial asset, the Group continues to  
recognize the financial asset.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

aset keuangan, maka Grup tetap mengakui  
aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas  
keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas  
keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika  
kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak  
dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Aset keuangan dinilai apakah terdapat indikasi  
penurunan nilai pada setiap akhir periode  
pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya  
apabila terdapat bukti obyektif sebagai akibat  
adanya satu atau lebih peristiwa yang terjadi  
setelah pengakuan awal aset keuangan  
tersebut dan dilakukan estimasi terhadap arus  
kas masa depan dari investasi tersebut yang  
akan berdampak.

Grup mengakui penyisihan kerugian untuk  
aset keuangan yang diukur pada biaya  
perolehan diamortisasi.

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup  
mengukur penyisihan kerugian instrumen  
keuangan sejumlah kerugian kredit  
ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko  
kredit atas instrumen keuangan tersebut telah  
meningkat secara signifikan sejak pengakuan  
awal.

Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan  
tersebut tidak meningkat secara signifikan  
sejak pengakuan awal, maka Grup mengakui  
sejumlah kerugian kredit ekspektasian  
12 bulan.

Grup menerapkan metode yang  
disederhanakan untuk mengukur kerugian  
kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang  
usaha dan aset kontrak tanpa komponen  
pendanaan yang signifikan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar  
ketika pihak ketiga tidak mampu membayar  
kewajiban kreditnya kepada Grup secara  
penuh. Periode maksimum yang  
dipertimbangkan ketika memperkirakan  
kerugian kredit ekspektasian adalah periode  
maksimum kontrak dimana Grup terekspos  
terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang  
jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk  
aset keuangan yang diukur pada FVTOCI

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*The Group removes a financial liability from its  
statement of financial position if, and only if, it is  
extinguished, i.e. when the obligation specified  
in the contract is discharged or cancelled or  
expired.*

**Impairment of Financial Assets**

*Financial assets are assessed for indicators of  
impairment at the end of each reporting date.  
Financial assets are impaired where there is  
objective evidence that, as a result of one or  
more events that occurred after the initial  
recognition of the financial asset and the  
estimated future cash flows of the investment  
have been affected.*

*The Group recognize expected credit loss for its  
financial assets measured at amortized cost.*

*At the end of each reporting date, the Group  
calculates any impairment provision in financial  
instruments based on its lifetime expected  
credit loss if the credit risk of the financial  
instruments has increased significantly since its  
initial recognition.*

*However, if credit risk has not increased  
significantly since initial recognition, then a  
12 months expected credit loss (stage 1) is  
recognized.*

*The Group applied a simplified approach to  
measure such expected credit loss for trade  
receivables and contract assets without  
significant financing component.*

*The Group considers a financial asset to be in  
default when the counterparty is unlikely to pay  
its credit obligations to the Group in full. The  
maximum period considered when estimating  
expected credit loss is the maximum contractual  
period over which the Group is exposed to  
credit risk.*

*Impairment losses are recognized as a  
deduction in financial assets' carrying amount,  
except for financial assets measured at FVTOCI*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

- i. jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
- ii. nilai waktu uang; dan
- iii. informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan. Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomik dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Grup dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal. Misal, aset keuangan dengan peringkat "investment grade" berdasarkan penilaian eksternal merupakan instrumen yang memiliki risiko kredit yang rendah, sehingga tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal.

**Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

- i. an unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;
- ii. time value of money; and
- iii. reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.

Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date. Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Group may use internal credit risk rating or external assessment. For example, a financial asset with 'investment grade' according to external assessment has a low credit risk rating, thus it does not experience an increase in significant credit risk since initial recognition.

**The Effective Interest Method**

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and allocating of the interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan. Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

**Reklasifikasi**

Grup dapat mereklasifikasi seluruh aset keuangan jika dan hanya jika, terjadi perubahan model bisnis.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan, maka Grup menerapkan reklasifikasi secara prospektif dari tanggal reklasifikasi. Grup tidak menyajikan kembali keuntungan, kerugian (termasuk keuntungan atau kerugian penurunan nilai), atau bunga yang diakui sebelumnya.

Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTPL, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi. Pada saat Grup melakukan reklasifikasi sebaliknya, yaitu dari aset keuangan kategori FVTPL menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, maka nilai wajar pada tanggal reklasifikasi menjadi jumlah tercatat bruto yang baru.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi menjadi kategori FVTOCI, nilai wajarnya diukur pada tanggal reklasifikasi. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari selisih antara biaya perolehan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. When calculating the effective interest rate, the Group estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.*

**Reclassification**

*Group can reclassify all its financial assets if and only if, a change in the business model.*

*If the Group reclassifies a financial asset, it is required to apply the reclassification prospectively from the reclassification date. The Group does not present any gain, loss (including impairment gain or loss), or interest previously recognized.*

*When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTPL, then its fair value is measured at reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and its fair value is recognized in profit or loss. Otherwise, if the Group reclassifies its financial asset from FVTPL into amortized cost, then its fair value at the date of reclassification becomes new gross carrying amount.*

*When the Group reclassifies its financial asset out of the amortized cost into FVTOCI, its fair value is measured at the reclassification date. Any gains or losses resulted from the difference between previous amortized cost and fair value is recognized in other comprehensive income.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

diamortisasi sebelumnya dan nilai wajar aset keuangan diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi. Ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan sebaliknya, yaitu keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran biaya perolehan diamortisasi, aset keuangan direklasifikasi pada nilai wajarnya pada tanggal reklasifikasi. Akan tetapi keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi. Akibatnya, pada tanggal reklasifikasi aset keuangan diukur seperti halnya jika aset keuangan tersebut selalu diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Penyesuaian ini memengaruhi penghasilan komprehensif lain tetapi tidak memengaruhi laba rugi, dan karenanya bukan merupakan penyesuaian reklasifikasi. Suku bunga efektif dan pengukuran kerugian kredit ekspektasian tidak disesuaikan sebagai akibat dari reklasifikasi.

Pada saat Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori pengukuran FVTPL menjadi kategori pengukuran FVTOCI, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Sama halnya, ketika Grup mereklasifikasi aset keuangan keluar dari kategori FVTOCI menjadi kategori pengukuran FVTPL, aset keuangan tetap diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui di penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi pada tanggal reklasifikasi.

**Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*Effective interest rate and expected credit loss measurement are not adjusted as a result of the reclassification. Otherwise, when the Group reclassifies its financial asset out of FVTOCI into amortized cost, the financial asset is reclassified by its fair value at the reclassification date. However, any cumulative gains or losses previously recognized in other comprehensive income are omitted from equity and adjusted to the financial asset's fair value at the date of reclassification. Consequently, at the reclassification date, the financial asset is measured the same way as if it were amortized cost. This adjustment affects other comprehensive income but not profit or loss, and hence it is not a reclassification adjustment. Effective interest rate and expected credit loss are no longer adjusted as a result of the reclassification.*

*When the Group reclassifies its financial asset out of the FVTPL into FVTOCI, the financial asset is measured at its fair value. Similarly, when the Group reclassifies its financial asset out of FVTOCI into FVTPL, the financial asset is measured at its fair value. Any gains or losses previously recognized in other comprehensive income are reclassified out of the equity to profit or loss as a reclassification adjustment at the date of reclassification.*

**Offsetting a Financial Asset and Financial Liability**

*A financial asset and financial liability shall be offset, if and only if, the Group currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.*

**Fair Value Measurement**

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam tingkat yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i) Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Tingkat 1);
- (ii) Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Tingkat 2); atau
- (iii) Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Tingkat 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi. Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara tingkat hirarki nilai wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan di mana perpindahan terjadi.

**Lindung nilai**

**Lindung nilai atas arus kas**

Bagian dari keuntungan atau kerugian atas instrumen lindung nilai yang ditetapkan sebagai lindung nilai yang efektif diakui (setelah pajak) dalam penghasilan komprehensif lain dan diakumulasi dalam cadangan lindung nilai, dan bagian yang tidak efektif atas keuntungan atau kerugian dari instrumen lindung nilai tersebut diakui dalam laba rugi.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorized into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

- (i) Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
- (ii) Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); or
- (iii) Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Group uses market observable data to the extent possible. If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Group uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Group at the end of the reporting period during which the change occurred.

**Hedging**

**Cash flow hedge**

The portion of the gain or loss on the hedging instrument that is determined to be an effective hedge is recognized (net of tax) in other comprehensive income and accumulated under hedging reserve, and the ineffective portion of the gain or loss on the hedging instrument is recognized in profit or loss.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Tidak dilakukan penyesuaian atas item yang  
dilindung nilai.

Jika suatu lindung nilai atas prakiraan  
transaksi yang kemudian menimbulkan  
pengakuan suatu aset keuangan atau liabilitas  
keuangan, maka keuntungan atau kerugian  
terkait yang sebelumnya diakui dalam  
penghasilan komprehensif lain direklasifikasi  
dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian  
reklasifikasi pada periode yang sama pada  
saat lindung nilai atas prakiraan arus kas  
mempengaruhi laba rugi.

Jika suatu lindung nilai atas prakiraan  
transaksi yang kemudian menimbulkan  
pengakuan aset nonkeuangan atau liabilitas  
nonkeuangan, atau jika suatu lindung nilai  
atas prakiraan transaksi atas aset  
nonkeuangan atau liabilitas nonkeuangan  
menjadi komitmen pasti di mana akuntansi  
lindung nilai atas nilai wajar diterapkan, maka  
Grup mereklasifikasi keuntungan dan kerugian  
yang sebelumnya diakui dalam penghasilan  
komprehensif lain ke laba rugi sebagai  
penyesuaian reklasifikasi.

**Derivatif**

Seluruh derivatif awalnya diakui dan  
selanjutnya dinyatakan pada nilai wajar.  
Kebijakan Grup menggunakan derivatif hanya  
untuk tujuan lindung nilai. Akuntansi untuk  
derivatif dalam hubungan lindung nilai  
diuraikan dalam bagian di atas.

Perubahan nilai wajar derivatif yang tidak  
memenuhi kriteria akuntansi lindung nilai  
dicatat pada laba rugi.

**2.dd.Sumber Ketidakpastian Estimasi dan  
Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

**i. Sumber Ketidakpastian Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan  
konsolidasian interim sesuai dengan  
Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia  
mengharuskan manajemen untuk  
membuat asumsi dan estimasi yang dapat  
mempengaruhi jumlah tercatat aset dan  
liabilitas tertentu pada akhir periode  
laporan.

Dalam penyusunan laporan keuangan  
konsolidasian interim ini, asumsi akuntansi  
telah dibuat dalam proses penerapan  
kebijakan akuntansi yang memiliki

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

No adjustment is made to the hedged item.

If a hedge of a forecast transaction  
subsequently results in the recognition of  
a financial assets or liabilities, the related gain  
or loss previously recognized in other  
comprehensive income shall be reclassified  
from equity to profit and loss as  
a reclassification adjustment in the same period  
when hedging on forecasted cash flow affect  
profit or loss.

If a hedge of a forecast transaction  
subsequently results in the recognition of a non-  
financial asset or a non-financial liability, or  
a forecast transaction for a non-financial asset  
or non-financial liability becomes a firm  
commitment for which fair value hedge  
accounting is applied, then the Group  
reclassifies the associated gains and losses  
that were recognized in other comprehensive  
income to profit or loss as a reclassification  
adjustment.

**Derivatives**

All derivatives are initially recognized and  
subsequently carried at fair value. The Group  
policy is to use derivatives only for hedging  
purposes. Accounting for derivatives engaged  
in hedging relationships is described in  
the above section.

Change in fair value of derivatives that do not  
meet the criteria for hedge accounting are  
recorded in profit or loss.

**2.dd. Source of Estimation Uncertainty and  
Critical Accounting Judgment**

**i. Source of Estimation Uncertainty**

The preparation of interim consolidated  
financial statements in accordance with the  
Indonesian Financial Accounting Standards  
requires the management to make  
assumptions and estimates that could affect  
the carrying amounts of certain assets and  
liabilities at end of reporting period.

In the preparation of these interim  
consolidated financial statements,  
accounting assumptions have been made in  
the process of applying accounting policies

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan konsolidasian interim. Selain itu, terdapat asumsi akuntansi mengenai sumber ketidakpastian estimasi pada akhir periode pelaporan yang dapat mempengaruhi secara material jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk periode pelaporan berikutnya.

Manajemen secara periodik menelaah asumsi dan estimasi ini untuk memastikan bahwa asumsi dan estimasi telah dibuat berdasarkan semua informasi relevan yang tersedia pada tanggal tersebut dimana laporan keuangan konsolidasian interim disusun. Karena terdapat ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, nilai aset dan liabilitas yang akan dilaporkan di masa mendatang akan berbeda dari estimasi tersebut.

Pada tanggal pelaporan, manajemen telah membuat asumsi dan estimasi penting yang memiliki dampak paling signifikan pada jumlah tercatat yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian interim, yaitu sebagai berikut:

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

Grup menilai penurunan nilai pada aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laba rugi, manajemen harus mempertimbangkan informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan. Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan *roll rate* dan *discounted cash flow* untuk menilai piutang. Nilai tercatat piutang telah diungkapkan dalam Catatan 4 dan 5.

**Penurunan Nilai Goodwill**

Dalam melakukan estimasi penurunan nilai goodwill, manajemen Grup melakukan analisis dan assessment atas kemampuan unit penghasil kas, kondisi perubahan operasi entitas akuisisian dan pengalihan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

that may affect the carrying amounts of assets and liabilities in the interim consolidated financial statements. In addition, there are accounting assumptions on the sources of estimation uncertainty at end of reporting period that could materially affect the carrying amounts of assets and liabilities in the subsequent reporting period.

The management periodically reviews them to ensure that the assumptions and estimates have been made based on all relevant information available on the date in which the interim consolidated financial statements have been prepared. Because there is inherent uncertainty in making estimates, the value of assets and liabilities to be reported in the future might differ from those estimates.

At the reporting date, the management has made significant assumptions and estimates which have the most significant impact to the carrying amount recognized in the interim consolidated financial statements, as follows:

**Impairment of Financial Assets**

The Group at amortized cost for impairment at each reporting date. In determining whether an impairment loss should be recorded in profit or loss, management makes a judgement as to whether there is reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions. The Group applies simplified approach using *roll rate* and *discounted cash flow* to measuring receivables. The carrying amounts of receivables are disclosed in Notes 4 and 5.

**Impairment of Goodwill**

In estimating the impairment of goodwill, the Group's management performs analysis and assessment of the ability of the cash generating unit, the change of the operating conditions of acquired entity and transfer of

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

unit penghasil goodwill. Bila terdapat indikasi penurunan kemampuan unit penghasil kas dalam menghasilkan kas dan manajemen berkeyakinan bahwa unit penghasil kas mengalami penurunan kemampuan dalam menghasilkan kas, maka manajemen akan melakukan impairment atas goodwill. Bila terjadi perubahan operasional unit bisnis dan/atau unit penghasil kas telah dialihkan, maka seluruh nilai goodwill yang dicatat sebelumnya akan diturunkan nilainya. Nilai tercatat goodwill disajikan pada Catatan 13.

**Estimasi Pajak Tangguhan**

Pengakuan aset pajak tangguhan dilakukan hanya jika besar kemungkinan aset tersebut akan terpulihkan dalam bentuk manfaat ekonomi yang akan diterima pada tahun mendatang, di mana perbedaan temporer dan akumulasi rugi fiskal masih dapat digunakan. Manajemen juga mempertimbangkan estimasi laba kena pajak di masa datang dan perencanaan strategis perpajakan dalam mengevaluasi aset pajak tangguhannya agar sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku maupun perubahannya. Sebagai akibatnya, terkait dengan sifat bawaannya, ada kemungkinan bahwa perhitungan pajak tangguhan berhubungan dengan pola yang kompleks di mana penilaian memerlukan pertimbangan dan tidak diharapkan menghasilkan perhitungan yang akurat (Catatan 19.b).

Berdasarkan PERPU No 1 tahun 2020, terdapat perubahan tarif pajak penghasilan badan untuk tahun 2020 dan 2021 menjadi 22%, dan untuk tahun 2022 dan tahun fiskal selanjutnya menjadi sebesar 20%.

**Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap dan Properti Investasi**

Manajemen melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap dan properti investasi berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi fisik dan teknis serta perkembangan teknologi mesin dan peralatan medis di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

goodwill generating unit. If there are indications of a decrease in the ability of the cash generating unit in generating cash and management believes that the cash generating unit decrease the ability to generate cash, then the management will do the impairment of goodwill. If there is a change in the operational business units and/ or cash-generating unit has been transferred, the entire value of goodwill previously recorded will be impaired. The carrying value of goodwill is presented in Note 13.

**Deferred Tax Estimation**

Deferred tax assets recognition is performed only if it is probable that the asset will be recovered in the form of economic benefits to be received in future years, in which the temporary differences and tax losses can still be used. Management also considers the future estimated taxable income and strategic tax planning in order to evaluate its deferred tax assets in accordance with applicable tax laws and its updates. As a result, related to its inherent nature, it is likely that the calculation of deferred taxes is related to a complex pattern where assessment requires a judgment and is not expected to provide an accurate calculation (Note 19.b).

Based on PERPU No. 1 tahun 2020, there is a change in the corporate income tax rate for fiscal years 2020 and 2021 to 22% and for fiscal the year 2022 and subsequent fiscal years to 20%.

**Estimation of Useful Lives of Property and Equipment and Investment Property**

Management makes a yearic review of the useful lives of property and equipment and investment property based on several factors such as physical and technical conditions and development of medical equipment technology in the future. The results of future operations will be materially influenced by the change in estimate as caused by changes in the factors mentioned

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

yang telah disebutkan di atas. Perubahan estimasi umur manfaat aset tetap dan properti investasi, jika terjadi, diperlakukan secara prospektif sesuai PSAK 25 (Amandemen 2019) "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan" (Catatan 11 dan 12).

**Imbalan Pascakerja**

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) tersebut mencakup tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja (Catatan 26).

Grup menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan kewajiban ini. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Grup mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang Rupiah dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu kewajiban yang terkait. Asumsi kunci lainnya sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini, selama periode di mana liabilitas imbalan pascakerja terselesaikan. Perubahan asumsi imbalan kerja ini akan berdampak pada pengakuan keuntungan atau kerugian aktuarial pada akhir periode pelaporan.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan konsolidasian interim tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

above. Changes in estimated useful life of property and equipment and investment property, if any, are prospectively treated in accordance with PSAK 25 (Amendment 2019), "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors" (Notes 11 and 12).

**Post-employment Benefits**

The present value of post-employment benefits liability depends on several factors that are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine the cost (income) include the discount rate and salary increase rate. Changes in these assumptions will affect the carrying amount of post-employment benefits (Note 26).

The Group determines the appropriate discount rate at end of reporting period by the interest rate used to determine the present value of future cash outflows expected to settle this obligation. In determining the appropriate level of interest rates, the Group considers the interest rate of government bonds denominated in Rupiah that has a similar year to the corresponding year of obligation. Other key assumption is partly determined by current market conditions, during the year in which the post-employment benefits liability is resolved. Changes in the employee benefits assumption will impact on recognition of actuarial gains or losses at the end of the period.

**Fair Value of Financial Instruments**

If the fair value of financial assets and liabilities recorded in the interim consolidated statement of financial position is not available in active market, it is determined using valuation techniques including the use of mathematical model. Input for this model derived from observable market data throughout the available data. When observable market data is not available, management judgment is required to determine the fair value. The considerations include liquidity and input models such as volatility for long-term

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

**Estimasi Periode Amortisasi Biaya Ditangguhkan**

Grup melakukan penelaahan berkala atas periode amortisasi biaya ditangguhkan berdasarkan periode yang tertera pada kontrak.

**ii. Pertimbangan Penting dalam Penentuan Kebijakan Akuntansi**

Pertimbangan berikut dibuat manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh signifikan atas jumlah yang disajikan dalam laporan keuangan konsolidasian interim:

**Pengakuan Pendapatan – Jasa Tenaga Ahli**

Kebijakan dan sistem penagihan kepada pasien merupakan satu kesatuan atas semua biaya yang terdiri dari konsultasi dokter, pemakaian obat-obatan dan tindakan medis lainnya. Atas biaya konsultasi dokter tersebut, Rumah Sakit melakukan perhitungan tertentu untuk masing-masing dokter, melakukan pembayaran dan pemotongan pajak setiap bulan kepada dokter, meskipun tagihan kepada pasien belum tertagih sepenuhnya. Manajemen Grup mempertimbangkan bahwa tidak terjadi hubungan keagenan antara rumah sakit dengan dokter, dengan memperhatikan dampak manfaat dan risiko signifikan terkait pemberian jasa pelayanan medis oleh dokter kepada pasien. Tagihan atas jasa pelayanan medis diakui sebagai pendapatan saat kriteria pengakuan terpenuhi (Catatan 36).

**Pertimbangan komponen pendanaan yang signifikan dalam kontrak**

Grup menjual apartemen, rumah hunian, rumah toko dan lahan siap bangun setelah penandatanganan kontrak jual beli dengan metode pembayaran tunai keras dan cicilan bertahap. Jenis kontrak ini mencakup dua opsi pembayaran alternatif bagi pelanggan, yaitu pembayaran harga

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

derivative transactions and discount rates, prepayments, and default rate assumptions.

**Deferred Charges Amortization Period Estimation**

Group makes a yearic review of deferred charges amortization period based on period stated on contract.

**ii. Important Judgment in the Determination of Accounting Policies**

The following judgment made by management in the application of the Group's accounting policies that have significant effect on the amounts presented in the interim consolidated financial statements:

**Revenue Recognition – Professional Fees**

Policy and billing system to the patient is an integral of over all charges consisted of consulting with the doctor, use of drugs and other medical procedures. Above the cost of consulting a doctor, the Hospital performs specific calculations for each doctor, make payments and taxed accordingly every month to the doctor, although a bill to the patient is not fully collectible. Management of the Group considered that there was no agency relationship between the hospital and its doctors, with consideration to the impact of the significant benefits and risks related to the provision of medical services by the doctors to patients. Bills for medical services are recognized as revenue when the recognition criteria are met (Note 36).

**Consideration of significant financing component in a contract**

The Group sells apartments, residential houses, shophouses and land lots after signing the sales and purchase contract with payment method which is hard cash and cash installment. This type of contract includes two alternative payment options for the customer, i.e., payment of the



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

transaksi yang sama dengan harga jual kas pada saat penyerahan apartemen, rumah hunian dan rumah toko dan lahan siap bangun atau pembayaran harga transaksi yang lebih rendah pada saat kontrak ditandatangani. Grup menyimpulkan bahwa terdapat komponen pendanaan yang signifikan untuk kontrak tersebut di mana pelanggan memilih untuk membayar di muka dengan mempertimbangkan lamanya waktu antara pembayaran pelanggan dan pengalihan apartemen, rumah hunian dan rumah toko dan lahan siap bangun ke pelanggan, serta suku bunga yang berlaku di pasar.

Dalam menentukan tingkat bunga yang akan diterapkan pada jumlah imbalan, Grup menyimpulkan bahwa tingkat bunga implisit dalam kontrak (yaitu, tingkat bunga yang mendiskontokan harga jual kas apartemen, rumah hunian dan rumah toko dan lahan siap bangun ke dalam jumlah yang di bayar di muka) adalah tepat karena hal ini sepadan dengan tarif yang akan tercermin dalam transaksi pembiayaan terpisah antara entitas dan pelanggannya pada awal kontrak.

**Sewa – Memperkirakan suku bunga pinjaman inkremental**

Grup tidak dapat langsung menentukan tingkat bunga implisit dalam sewa, oleh karena itu, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental (IBR) untuk mengukur liabilitas sewa. IBR adalah tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup untuk meminjam dengan syarat yang sama, dan dengan jaminan serupa, dana yang diperlukan untuk memperoleh aset dengan nilai yang sama dengan aset hak-guna dalam lingkup ekonomi yang serupa. Oleh karena itu, IBR mencerminkan apa yang 'harus dibayar' oleh Grup, yang memerlukan estimasi ketika tidak tersedianya tingkat suku bunga yang dapat diobservasi (seperti untuk entitas-entitas anak yang tidak mengadakan transaksi pembiayaan) atau ketika perlu disesuaikan untuk mencerminkan syarat dan ketentuan dari sewa (misalnya, ketika sewa tidak dalam mata uang fungsional entitas anak). Grup mengestimasi IBR menggunakan input yang dapat diamati (seperti tingkat suku bunga pasar) jika tersedia dan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*transaction price equal to the cash selling price upon delivery of the apartments, residential houses and shophouses and land lots or payment of a lower transaction price when the contract is signed. The Group concluded that there is a significant financing component for those contracts where the customer elects to pay in advance considering the length of time between the customer's payment and the transfer of apartments, residential houses and shophouses and land lots to the customer, as well as the prevailing interest rates in the market.*

*In determining the interest to be applied to the amount of consideration, the Group concluded that the interest rate implicit in the contract (i.e., the interest rate that discounts the cash selling price of the apartments, residential houses and shophouses and land lots to the amount paid in advance) is appropriate because this is commensurate with the rate that would be reflected in a separate financing transaction between the entity and its customer at contract inception.*

**Leases – Estimating the incremental borrowing rate**

*The Group cannot readily determine the interest rate implicit in the lease, therefore, it uses its incremental borrowing rate (IBR) to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Group would have to pay to borrow over a similar term, and with a similar security, the funds necessary to obtain an asset of a similar value to the right of use asset in a similar economic environment. The IBR therefore reflects what the Group 'would have to pay', which requires estimation when no observable rates are available (such as for subsidiaries that do not enter into financing transactions) or when they need to be adjusted to reflect the terms and conditions of the lease (for example, when leases are not in the subsidiary's functional currency). The Group estimates the IBR using observable inputs (such as market interest rates) when available and is required to make certain entity-specific estimates (such as the subsidiary's stand-alone credit rating).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
 Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
 Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
 Months Periods Ended September 30, 2021  
 and 2020 (Unaudited)  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

diperlukan untuk membuat estimasi  
 spesifik entitas tertentu (seperti peringkat  
 kredit entitas anak yang berdiri sendiri).

**3. Kas dan Setara Kas**

**3. Cash and Cash Equivalents**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>Kas</b>			<b>Cash on Hand</b>
(termasuk 2021: USD17,659, SGD34,690 2020: USD18,339, EUR1,476)	12,866	14,662	(included 2021: USD17,659, SGD34,690 2020: USD18,339, EUR1,476)
<b>Bank</b>			<b>Cash in Banks</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
<b><u>Pihak Berelasi (Catatan 9)</u></b>			<b><u>Related Party (Note 9)</u></b>
PT Bank Nationalnobu Tbk	1,098,314	836,855	PT Bank Nationalnobu Tbk
<b><u>Pihak Ketiga</u></b>			<b><u>Third Parties</u></b>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	372,303	98,875	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	218,728	621,055	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	105,637	95,515	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	98,245	109,413	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Mayapada International Tbk	94,335	77,648	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank Permata Tbk	23,792	12,493	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten, Tbk.	15,713	1,328	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat and Banten, Tbk.
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	9,773	21,247	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	7,459	10,228	PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	39,410	27,687	Others (below Rp10,000 each)
<u>Mata Uang Asing</u>			<u>Foreign Currencies</u>
<b><u>Pihak Berelasi (Catatan 9)</u></b>			<b><u>Related Party (Note 9)</u></b>
PT Bank Nationalnobu Tbk			PT Bank Nationalnobu Tbk
SGD	54,028	12,161	SGD
USD	6,296	6,852	USD
<b><u>Pihak Ketiga</u></b>			<b><u>Third Parties</u></b>
PT Bank CIMB Niaga Tbk			PT Bank CIMB Niaga Tbk
SGD	880,099	98,174	SGD
USD	17,368	58,204	USD
CIMB Bank, Singapura			CIMB Bank, Singapore
SGD	683,691	--	SGD
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk			PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
USD	305,032	110,829	USD
BNP Paribas, Singapura			BNP Paribas, Singapore
USD	47,139	23,579	USD
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk			PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
USD	17,042	365,626	USD
PT Bank Mayapada International Tbk			PT Bank Mayapada International Tbk
SGD	5,184	32,321	SGD
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	19,341	32,424	Others (below Rp10,000 each)
Jumlah Bank	4,118,929	2,652,514	Total Bank
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
<b><u>Pihak Berelasi (Catatan 9)</u></b>			<b><u>Related Party (Note 9)</u></b>
PT Bank Nationalnobu Tbk	258,376	54,000	PT Bank Nationalnobu Tbk

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
 Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
 Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
 Months Periods Ended September 30, 2021  
 and 2020 (Unaudited)  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Bank Mega Tbk	131,271	56,271	PT Bank Mega Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	88,749	73,249	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	46,268	56,268	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	30,000	30,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Mayapada International Tbk	23,400	31,500	PT Bank Mayapada International Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	4,500	--	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank KEB Hana Indonesia	19	5,000	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	--	20,000	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
<u>Mata Uang Asing</u>			<u>Foreign Currency</u>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk - USD	143,070	--	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk - USD
Jumlah Deposito Berjangka	760,653	326,288	Total Time Deposits
<b>Jumlah</b>	<b>4,892,448</b>	<b>2,993,464</b>	<b>Total</b>

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu yang berlaku untuk deposito berjangka adalah sebagai berikut:

Contractual interest rates and maturity period of the time deposits are as follows:

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Tingkat Bunga Rupiah	2.75%-6.85%	3.25%-8.25%	Interest Rates Rupiah
Jangka Waktu	1 - 2 bulan/ months	1 - 2 bulan/ months	Maturity Period

**4. Piutang Usaha**

**4. Trade Accounts Receivable**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
<i>Real Estate Development:</i>			<i>Real Estate Development:</i>
Pengelolaan Kota dan Air	140,915	145,454	Town Management and Water Treatment
Apartemen	33,973	37,295	Apartment
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50.000)	92,417	79,529	Others (below Rp50,000 each)
Subjumlah	267,306	262,278	Subtotal
<i>Real Estate Management &amp; Services:</i>			<i>Real Estate Management &amp; Services:</i>
Rawat Inap dan Rawat Jalan	1,949,482	1,222,285	Inpatient and Outpatient
Pusat Belanja	619,255	124,537	Shopping Centers
Pembiayaan Kembali	240,610	268,182	Consumers Financing
Pengelolaan Kota dan Air	57,479	66,116	Town Management and Water Treatment
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50.000)	70,954	118,624	Others (below Rp50,000 each)
Subjumlah	2,937,780	1,799,744	Subtotal
<i>Fund Management / Investments:</i>			<i>Fund Management / Investments:</i>
Jasa Manajemen	35,530	45,743	Management Fees
Subjumlah Piutang Usaha			Subtotal Trade Accounts Receivable
Pihak Ketiga	3,240,615	2,107,765	from Third Parties
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai</i>	<i>(582,027)</i>	<i>(437,598)</i>	<i>Less: Allowance for Impairment in Value</i>
Jumlah Piutang Usaha			Total Trade Accounts Receivable
Pihak Ketiga - Neto	2,658,588	1,670,167	from Third Parties - Net

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>Pihak Berelasi (Catatan 9)</b>			<b>Related Parties (Note 9)</b>
<i>Real Estate Development:</i>			<i>Real Estate Development:</i>
Lahan Siap Bangun	123,105	209,296	Land Lots
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000)	5,502	6,870	Others (below Rp10,000 each)
<i>Healthcare:</i>			<i>Healthcare:</i>
Rawat Inap dan Rawat Jalan	1,489	1,489	Inpatient and Outpatient
Subjumlah Piutang Usaha			Subtotal Trade Accounts Receivable
Pihak Berelasi	130,096	217,655	from Related Parties
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai</i>	(5,502)	(5,502)	Less: Allowance for Impairment in Value
Jumlah Piutang Usaha			Total Trade Accounts Receivable
Pihak Berelasi - Neto	124,594	212,153	from Related Parties - Net
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>2,783,182</b>	<b>1,882,320</b>	<b>Total - Net</b>

Analisis piutang usaha berdasarkan jatuh  
temponya disajikan pada Catatan 47.

*Analysis of trade accounts receivable by  
maturity is presented in Note 47.*

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang  
usaha adalah sebagai berikut:

*The movements in allowances for impairment  
of trade accounts receivable are as follows:*

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Saldo Awal	443,100	262,972	Beginning Balance
Penyesuaian Sehubungan Penerapan PSAK 71	--	35,615	Adjustment in Relation to Implementation of PSAK 71
Penambahan	145,253	156,404	Addition
Penghapusan	(824)	(11,891)	Write-off
<b>Saldo Akhir</b>	<b>587,529</b>	<b>443,100</b>	<b>Ending Balance</b>

Penambahan penyisihan penurunan nilai  
piutang usaha dilakukan berdasarkan  
penelaahan saldo piutang masing-masing  
debitur pada akhir periode.

*Additional of allowance for impairment of trade  
accounts receivable is based on the review of  
the status of each debtors at the end of  
the period.*

Manajemen berpendapat penyisihan  
penurunan nilai tersebut cukup untuk  
menutup kemungkinan kerugian kredit  
ekspektasian piutang usaha.

*Management believes that the allowance for  
impairment is adequate to cover the possibility  
expected credit loss of trade accounts  
receivable.*

Piutang pembiayaan konsumen merupakan  
piutang usaha PT Asiatic Sejahtera Finance,  
entitas anak, sehubungan dengan  
pembiayaan atas kepemilikan unit properti  
kepada pelanggan. Piutang tersebut dijadikan  
jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari  
PT Bank ICBC Indonesia, PT Bank KEB Hana  
Indonesia, PT Bank J Trust Indonesia Tbk  
dan PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 23).

*Consumers financing receivables represent  
trade accounts receivable of PT Asiatic  
Sejahtera Finance, a subsidiary, in connection  
with the financing of property unit ownership to  
the customers. The receivables are used as  
collateral of loan obtained from PT Bank ICBC  
Indonesia, PT KEB Hana Indonesia, PT Bank  
J Trust Indonesia Tbk and PT Bank Ganesha  
Tbk (Note 23).*

Piutang rawat inap dan rawat jalan milik  
PT Siloam Hospital International Tbk dijadikan

*Inpatient and outpatient receivables of  
PT Siloam Hospital International Tbk are used*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

jaminan atas pinjaman yang diperoleh dari PT  
Bank CIMB Niaga Tbk (Catatan 21).

as collateral of loan obtained from PT Bank  
CIMB Niaga Tbk (Note 21).

Piutang usaha didenominasi dalam mata  
uang Rupiah dan mata uang asing. Piutang  
usaha dalam mata uang asing disajikan pada  
Catatan 45.

Trade accounts receivable denominated in  
Rupiah and foreign currencies. Trade accounts  
receivable in foreign currencies are presented  
in Note 45.

**5. Aset Keuangan Lancar Lainnya**

**5. Other Current Financial Assets**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Piutang Dividen (Catatan 9)	--	22,687	Dividend Receivable (Note 9)
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Call Spread Option (Catatan 43.d)	203,765	110,049	Call Spread Option (Note 43.d)
Investasi dalam Saham	124,527	168,664	Investment in Shares
Unit Penyertaan Reksa Dana	113,322	153,510	Investments in Mutual Fund
Deposito Berjangka	--	12,600	Time Deposit
Piutang Lain-lain - Neto	1,985	77,151	Other Accounts Receivable - Net
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>443,599</b>	<b>544,661</b>	<b>Total - Net</b>

**Piutang Dividen**

Piutang dividen merupakan piutang dividen  
Bridgewater International Ltd, entitas anak, atas  
investasi entitas anak tersebut di LMIR Trust  
(Catatan 9).

**Dividend Receivables**

Dividend receivables represent dividend  
receivable of Bridgewater International Ltd,  
a subsidiary, from its investments in LMIR  
Trust (Note 9).

**Investasi dalam Saham**

**Investment in Shares**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Biaya Perolehan			At Cost
PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA)	342,772	342,772	PT Kawasan Industri Jababeka Tbk (KIJA)
Akumulasi Keuntungan yang Belum Direalisasi	6,850	50,987	Accumulated Unrealised Gain
<b>Jumlah</b>	<b>349,622</b>	<b>393,759</b>	<b>Total</b>
Reklasifikasi ke Aset Keuangan			Reclassified to Other Non-Current
Tidak Lancar Lainnya (Catatan 8)	(225,095)	(225,095)	Financial Assets (Note 8)
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>124,527</b>	<b>168,664</b>	<b>Total - Net</b>

Investasi pada saham KIJA merupakan  
Investasi saham yang terdaftar di Bursa Efek  
Indonesia yang diukur melalui penghasilan  
komprehensif lain yang pada 1 Januari 2020  
direklasifikasi dari aset keuangan tersedia  
untuk dijual sebagai dampak dari penerapan  
PSAK 71: Instrumen Keuangan. Harga  
publikasian saham KIJA pada tanggal  
30 September 2021 dan 31 Desember 2020

Investment in KIJA shares is an Investment in  
Shares which are listed on the Indonesia Stock  
Exchange measure through other  
comprehensive income. On January 1, 2020,  
this investment represents reclassification of  
available-for-sale financial assets as a result of  
implementation of PSAK 71: Financial  
Instruments. The published prices for KIJA's  
shares as of September 30, 2021 and

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

masing-masing adalah sebesar Rp158 dan  
Rp214 (dalam Rupiah penuh).

**Unit Penyertaan Reksa Dana**

Unit penyertaan reksa dana merupakan  
pemilikan unit reksa dana yang dikelola oleh  
PT Lippo Securities Tbk, pihak berelasi,  
melalui RDPT Lippo Terproteksi I dan V,  
PT Bowsprit Asset Management, entitas anak,  
melalui RDPT Bowsprit Property Fund II, III,  
IV, 5, 6, dan Dintra Aoyama Commercial  
Fund. Nilai wajar unit reksa dana ditentukan  
berdasarkan Nilai Aset Bersih pada tanggal  
pelaporan.

Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi  
atas kenaikan (penurunan) nilai unit reksa  
dana yang dimiliki oleh Grup masing-masing  
sebesar Rp52 dan Rp1.342 untuk  
periode sembilan bulan yang berakhir pada  
tanggal 30 September 2021 dan 2020, dicatat  
pada pendapatan atau beban lain-lain.

**Piutang Lain-lain**

	<b>30 September/ September 30, 2021 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2020 Rp</b>
<b>Pihak Ketiga</b>		
Klaim ke Pihak Ketiga	36,038	14,473
Piutang dari Operator dan Perhimpunan Penghuni Mall	34,612	34,612
Lain-lain	65,492	161,940
Subjumlah	136,142	211,025
<i>Dikurangi: Penyisihan</i>		
Penurunan Nilai Piutang	(134,157)	(133,874)
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>1,985</b>	<b>77,151</b>

Mutasi penyisihan penurunan nilai piutang  
lain-lain adalah sebagai berikut:

	<b>30 September/ September 30, 2021 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2020 Rp</b>
<b>Pihak Ketiga</b>		
Saldo Awal	133,874	123,625
Penambahan - Neto	283	10,249
<b>Saldo Akhir</b>	<b>134,157</b>	<b>133,874</b>

Klaim ke pihak ketiga merupakan piutang  
terkait biaya-biaya yang dikeluarkan terlebih  
dahulu oleh Grup dan dapat ditagihkan  
kepada pihak ketiga, seperti piutang kepada  
asuransi, biaya perbaikan gedung sewaan  
yang dapat dikompensasikan kepada pemilik

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

December 31, 2020 are Rp158 and Rp214 (in  
full Rupiah), respectively.

**Investments in Mutual Fund**

Investments in mutual fund are ownership of  
mutual fund units managed by PT Lippo  
Securities Tbk, a related party, through  
RDPT Lippo Terproteksi I and V, PT Bowsprit  
Asset Management, a subsidiary, through  
RDPT Bowsprit Property Fund II, III, IV, 5, 6,  
and Dintra Aoyama Commercial Fund. The fair  
value of mutual fund units is determined based  
on Net Asset Value as at reporting date.

Unrealized gain (loss) on the increase  
(decrease) in value of mutual fund units held by  
the Group for the nine months periods ended  
September 30, 2021 and 2020 amounted to  
Rp52 and Rp1,342, respectively, recorded as  
other income or expense.

**Other Accounts Receivable**

<b>Third Parties</b>
Claim to Third Party Receivables from Operator and Tenant Association of Mall
Others
Subtotal
Less: Allowance for Impairment in value of Receivables
<b>Total - Net</b>

The movements in allowances for impairment  
of other accounts receivable are as follows:

<b>Third Parties</b>
Beginning Balance
Addition - Net
<b>Ending Balance</b>

Claim to third parties represent receivable  
related to advance payment of expenses by the  
Group that can be charged back to the third  
parties, for example receivable to insurance  
company, repair expenses in rented building  
which can be reimbursed to the building owner,

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

gedung, biaya pembangunan serta biaya  
lainnya yang dikeluarkan terlebih dahulu.

Piutang dari operator dan perhimpunan  
penghuni mall merupakan piutang atas  
talangan pembayaran *service charge*,  
perawatan dan perbaikan unit-unit mall yang  
telah dialihkan kepada pihak lain.

Manajemen berpendapat penyisihan tersebut  
cukup untuk menutup kemungkinan kerugian  
tidak tertagihnya piutang lain-lain.

other construction costs and other expenditure  
payments in advance.

Receivables from operator and tenant  
association of mall represent receivables  
resulted from payment of service charge, repair  
and maintenance units of malls that have been  
transferred to another parties.

Management believes that the allowance for  
impairment in value is adequate to cover  
the possibility of uncollectible other accounts  
receivable.

**6. Persediaan**

**6. Inventories**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<i>Real Estate Development:</i>			<i>Real Estate Development:</i>
Tanah dalam Pematangan	17,241,448	19,600,715	<i>Land under Development</i>
Apartemen	2,230,879	1,400,428	<i>Apartments</i>
Rumah Hunian dan Rumah Toko	2,054,920	1,825,468	<i>Residential Houses and Shophouses</i>
Pusat Belanja	287,306	2,095,031	<i>Shopping Centers</i>
Lain-lain	8,819	9,046	<i>Others</i>
Subjumlah	<u>21,823,372</u>	<u>24,930,687</u>	<i>Subtotal</i>
<i>Real Estate Management &amp; Services:</i>			<i>Real Estate Management &amp; Services:</i>
Pusat Belanja	881,076	880,634	<i>Shopping Centers</i>
Tanah dalam Pematangan	689,638	591,297	<i>Land under Development</i>
Barang Medis dan Non-Medis	287,509	260,918	<i>Medical and Non-Medical Supplies</i>
Lain-lain	285,028	49,272	<i>Others</i>
Subjumlah	<u>2,143,251</u>	<u>1,782,121</u>	<i>Subtotal</i>
Jumlah Persediaan	23,966,622	26,712,808	<i>Total Inventories</i>
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai</i>	(105,362)	(105,362)	<i>Less: Allowance for Impairment in Value</i>
<b>Jumlah - Neto</b>	<b><u>23,861,260</u></b>	<b><u>26,607,446</u></b>	<b><i>Total - Net</i></b>

Pada tanggal 31 Desember 2020, persediaan  
yang direklasifikasi ke properti investasi  
sebesar Rp687.342 (Catatan 11).

Pada tahun 2021, penambahan persediaan  
yang berasal dari reklasifikasi aset tetap  
sebesar Rp27.949 (Catatan 12).

Tanah Perusahaan seluas 201.397 m<sup>2</sup>  
dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman yang  
diperoleh Perusahaan dari PT Bank Mandiri  
(Persero) Tbk (Catatan 21 dan 23).

Tanah Perusahaan seluas 21.940 m<sup>2</sup> dijadikan  
jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh  
Perusahaan dari PT Bank Negara Indonesia  
(Persero) Tbk (Catatan 21).

As of December 31, 2020, inventory  
reclassified to investment property amounting  
to Rp687,342, respectively (Note 11).

In 2021, additional inventories from  
reclassification of fixed asset amounted to  
Rp27,949 (Note 12).

Land owned by Company for an area of  
201,397 sqm used as a collateral for a loan  
facility obtained by Company from PT Bank  
Mandiri (Persero) Tbk (Notes 21 and 23).

Land owned by Company for an area of 21,940  
sqm used as a collateral for a loan facility  
obtained by Company from PT Bank Negara  
Indonesia (Persero) Tbk (Note 21).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Tanah PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, seluas 41.667 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh LC dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 23).

Tanah PT Waska Sentana, entitas anak, seluas 131.401 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh PT Lippo Cikarang Tbk, entitas anak, dari PT Bank CIMB Niaga pada tahun 2021 dan PT Bank ICBC Indonesia pada tahun 2020. (Catatan 21).

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, persediaan tanah dalam pematangan terdiri dari beberapa bidang tanah dengan masing-masing luas kurang lebih 616 dan 595 hektar, seluruhnya terletak di Jakarta, Lippo Cikarang, Tangerang, Karawang, Bali, Sulawesi Utara, Nusa Tenggara Timur, Medan, Jambi, Lampung, Cipanas, Yogyakarta, Surabaya, Sentul, dan Makassar.

Jumlah persediaan yang dibebankan ke beban pokok pendapatan masing-masing sebesar Rp3.397.979 dan Rp2.444.585 untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020.

Persediaan, properti investasi dan aset tetap Grup telah diasuransikan terhadap segala bentuk risiko dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp16.724.813, USD21,652,469 dan SGD6,121,679, pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup memadai untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko yang mungkin dialami.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Land owned by PT Lippo Cikarang Tbk (LC), a subsidiary, for an area of 41,667 sqm used as a collateral for a loan facility obtained by LC from PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk (Note 23).

Land owned by PT Waska Sentana, a subsidiary, for an area of 131,401 m<sup>2</sup> used as a collateral for a loan facility obtained by PT Lippo Cikarang Tbk, a subsidiary, from PT Bank CIMB Niaga in 2021 and PT Bank ICBC Indonesia in 2020. (Note 21).

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, land under development consist of several land areas with the area of approximately 616 and 595 hectares, respectively, located in Jakarta, Lippo Cikarang, Tangerang, Karawang, Bali, North Sulawesi, East Nusa Tenggara, Medan, Jambi, Lampung, Cipanas, Yogyakarta, Surabaya, Sentul, and Makassar.

The amount of inventory charged to cost of revenue amounted to Rp3,397,979 and Rp2,444,585 for the nine months periods ended September 30, 2021 and 2020, respectively.

The Group's inventories, investment property, and property and equipment have been insured against all risks, with sum insured of Rp16,724,813, USD21,652,469 and SGD6,121,679 as of September 30, 2021 and December 31, 2020. The management believes that the amount insured is adequate to cover any possible losses.

**7. Beban Dibayar di Muka**

**7. Prepaid Expenses**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Beasiswa	90,221	78,976	Scholarship
Management Stock Option Program	35,467	24,546	Management Stock Option Program
Sewa	30,247	25,091	Rental
Infrastruktur Kota	20,506	32,245	Town Infrastructure
Asuransi	16,323	14,531	Insurance
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp30.000)	102,965	64,942	Others (below Rp30,000 each)
<b>Jumlah</b>	<b>295,729</b>	<b>240,331</b>	<b>Total</b>



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Program beasiswa merupakan beasiswa yang  
diberikan kepada karyawan rumah sakit yang  
dibebankan selama masa pendidikan.

Scholarship program represents scholarship  
given to hospitals' employees which will be  
charged to expense along education period.

**8. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya**

**8. Other Non-Current Financial Assets**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Dana yang Dibatasi Penggunaannya	1,170,880	1,819,479	Restricted Funds
Investasi Lainnya	180,308	209,661	Other Investments
Lain-lain	135,918	15,947	Others
<b>Jumlah</b>	<b>1,487,106</b>	<b>2,045,087</b>	<b>Total</b>

**Dana yang Dibatasi Penggunaannya**

Pada tanggal 31 Desember 2020, dana yang  
dibatasi penggunaannya terutama merupakan  
penempatan giro pada PT Bank CIMB Niaga  
Tbk sebagai komitmen Perusahaan atas  
kepemilikannya di LMIR Trust sehubungan  
dengan Right Issue yang dilakukan oleh LMIR  
Trust. Penempatan pada giro dan deposito  
berjangka di bank lainnya sehubungan dengan  
persyaratan di dalam perjanjian kerjasama  
kredit kepemilikan rumah dan apartemen (KPR  
dan KPA) yang dilakukan oleh Grup dengan  
beberapa bank. Rincian dana yang dibatasi  
penggunaannya pada 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

**Restricted Funds**

As of December 31, 2020, restricted fund  
mainly represents current account placement in  
PT Bank CIMB Niaga Tbk as the Company's  
commitment to its existing ownership in LMIR  
Trust in connection with the Right Issue of  
LMIR Trust. Placement in giro and time  
deposits placements in other banks as required  
in mortgages agreement for houses and  
apartments (KPR and KPA) entered by the  
Group with several banks. Details of restricted  
fund as of September 30, 2021 and December  
31, 2020 are as follows:

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>Giro</b>			<b>Current Account</b>
<b>Pihak Berelasi (Catatan 9)</b>			<b>Related Party (Note 9)</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk	77,897	41,724	PT Bank Nationalnobu Tbk
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	28,789	905,140	PT Bank CIMB Niaga Tbk
BNP Paribas	16,988	--	BNP Paribas
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000)	3,432	3,211	Others (below Rp10,000 each)
Subjumlah	127,107	950,075	Subtotal
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
<b>Pihak Berelasi (Catatan 9)</b>			<b>Related Party (Note 9)</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Nationalnobu Tbk	482,726	400,852	PT Bank Nationalnobu Tbk
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Permata Tbk	164,343	127,783	PT Bank Permata Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	130,438	72,832	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	65,375	63,416	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	48,375	71,463	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	45,446	27,513	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	32,514	39,181	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	17,786	--	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk	13,807	--	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000)	13,160	18,286	Others (below Rp10,000 each)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Mata Uang Asing			<i>Foreign Currency</i>
BNP Paribas, Singapura - SGD	29,803	48,078	BNP Paribas, Singapura - SGD
Subjumlah	1,043,773	869,404	Subtotal
<b>Jumlah</b>	<b>1,170,880</b>	<b>1,819,479</b>	<b>Total</b>

Tingkat suku bunga kontraktual dan jangka waktu untuk giro dan deposito berjangka adalah sebagai berikut:

*Contractual interest rates and maturity period of current accounts and time deposits are as follows:*

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Tingkat Suku Bunga			<i>Interest Rates</i>
Rupiah	1.50% - 6.00%	1.50% - 6.00%	<i>Rupiah</i>
Mata Uang Asing	0.50% - 1.25%	0.50% - 1.25%	<i>Foreign Currencies</i>
Jangka Waktu	2 - 10 tahun/ years	2 - 10 tahun/ years	<i>Maturity Period</i>

**Investasi Lainnya**

Saham KIIA dalam Penyelesaian, termasuk Keuntungan yang Belum Direalisasi (Catatan 5)/ <i>Shares of KIIA under Settlement, included Accumulated Unrealized Gain (Note 5)</i>
Dikurangi: Cadangan Penurunan Nilai/ <i>Less: Allowance for Impairment in Value</i>
Subjumlah - Neto/ <i>Subtotal - Net</i>
PT Supermal Karawaci
Lain-lain/ <i>Others</i>
<b>Jumlah/ Total</b>

Saham KIIA dalam penyelesaian merupakan investasi yang intensinya untuk penyelesaian utang kepada pemegang saham nonpengendali pada entitas anak.

Investasi PT Supermal Karawaci merupakan investasi saham dengan kepemilikan saham di bawah 20% yang tidak memiliki kuota harga pasar saham.

Manajemen Group berpendapat penyisihan penurunan nilai tersebut cukup untuk menutup kemungkinan penurunan nilai wajar investasi.

**Other Investments**

Domisili/ Domicile	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Bekasi	225,095	225,094
	(103,101)	(73,749)
	121,994	151,345
Tangerang	57,373	57,373
--	941	943
	<b>180,308</b>	<b>209,661</b>

*Shares of KIIA in settlement represents investment intended for settlement of payables to non-controlling interest of a subsidiary.*

*Investment in PT Supermal Karawaci represents investment in shares with the ownership below 20% which do not have quoted stock market prices.*

*Group's management believes that the allowance for impairment in value is adequate to cover the possibility decrease of fair value of investment.*

**9. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**9. Transactions and Balances with Related Parties**

*The details of transaction and the account balances with related parties are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
 Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
 Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
 Months Periods Ended September 30, 2021  
 and 2020 (Unaudited)  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	Persentase terhadap Jumlah Aset Percentage to Total Assets	
			30 September/ September 30, 2021 %	31 Desember/ December 31, 2020 %
<b>Kas dan Setara Kas/ Cash and Cash Equivalents</b>				
PT Bank Nationalnoba Tbk	1,417,014	909,868	2.25	1.75
<b>Piutang Usaha/ Trade Accounts Receivable</b>				
PT Grahaputra Mandiriharisma	123,105	209,296	0.20	0.40
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)/ Others (below Rp10,000 each)	6,991	8,359	0.01	0.02
Jumlah/ Total	130,096	217,655	0.21	0.42
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang/ Less: Allowance for Impairment in Value	(5,502)	(5,502)	(0.01)	(0.01)
<b>Jumlah - Neto/ Total - Net</b>	<b>124,594</b>	<b>212,153</b>	<b>0.20</b>	<b>0.41</b>
<b>Aset Keuangan Lancar Lainnya/ Other Current Financial Assets</b>				
<b>Piutang Dividen/ Dividend Receivables</b>				
LMIR Trust *)	--	22,687	--	0.04
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>--</b>	<b>22,687</b>	<b>--</b>	<b>0.04</b>
<b>Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha/ Due from Related Parties Non-Trade</b>				
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	35,278	34,124	0.06	0.07
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)/ Others (below Rp10,000 each)	17,567	17,853	0.03	0.03
Jumlah/ Total	52,845	51,977	0.08	0.10
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Piutang Less: Allowance for Impairment in Value	(11,005)	(11,005)	(0.02)	(0.02)
<b>Jumlah - Neto/ Total - Net</b>	<b>41,840</b>	<b>40,972</b>	<b>0.07</b>	<b>0.08</b>
<b>Dana yang Dibatasi Penggunaannya/ Restricted Funds</b>				
PT Bank Nationalnoba Tbk	560,623	442,576	0.89	0.85
<b>Investasi pada Entitas Asosiasi/ Investment in Associates</b>				
PT Sahid Cikarang International	104,764	103,717	0.17	0.20
PT TTL Residences	73,787	73,956	0.12	0.14
PT Citra Sehat Tulungagung	11,310	11,300	0.02	0.02
PT Hyundai Inti Development	9,849	11,221	0.02	0.02
LMIR Trust *)	--	1,887,862	--	3.64
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)/ Others (below Rp10,000 each)	9,269	9,269	0.01	0.02
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>208,979</b>	<b>2,097,325</b>	<b>0.34</b>	<b>8.16</b>
<b>Investasi pada Dana Investasi Infrastruktur/ Investment in Infrastructure Investment Funds</b>				
Dana Investasi Infrastruktur Township Development USD/ Infrastructure Investment Funds USD	2,053,957	1,859,657	3.26	3.59
Dana Investasi Infrastruktur Township Development IDR/ Infrastructure Investment Funds IDR	135,255	131,421	0.21	0.25
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>2,189,212</b>	<b>1,991,078</b>	<b>3.47</b>	<b>3.84</b>

\*) Dikonsolidasi di 2021 / Consolidated in 2021

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	Persentase terhadap Jumlah Liabilitas Percentage to Total Liabilities	
			30 September/ September 30, 2021 %	31 Desember/ December 31, 2020 %
<b>Utang Usaha/ Trade Accounts Payable</b>				
PT Yogya Central Terpadu	--	19,872	--	0.07
PT Rekreasi Pantai Terpadu	--	12,187	--	0.04
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)/ Others (below Rp10,000 each)	2,149	6,917	0.01	0.02
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>2,149</b>	<b>38,976</b>	<b>0.01</b>	<b>0.14</b>



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Sifat hubungan dan transaksi dengan pihak-  
pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Nature of transactions with related parties are  
as follows:

<u>Pihak Berelasi/ Related Parties</u>	<u>Sifat Hubungan/ Relationship with the Company</u>	<u>Transaksi/ Transactions</u>
PT Matahari Putra Prima Tbk	Entitas Sepengendali / Entity under Common Control	Pendapatan ditangguhkan dan pendapatan sewa/ <i>Deferred income and rental income</i>
PT Mulia Persada Pertiwi	Entitas Sepengendali / Entity under Common Control	Pendapatan ditangguhkan dan pendapatan sewa/ <i>Deferred income and rental income</i>
PT Bumi Lemahabang Permai	Entitas Sepengendali / Entity under Common Control	Piutang Usaha dan beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ <i>Trade accounts receivable and non-interest bearing intercompany charges</i>
Lippo Malls Indonesia Retail Trust <sup>1)</sup>	Entitas Asosiasi/ <i>Associate</i>	Piutang dividen dan investasi pada entitas asosiasi/ <i>Dividend receivable and investment in associate</i>
PT Megah Semesta Abadi *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>
PT Griya Inti Sejahtera Insani *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>
PT Cahaya Bimasakti Nusantara *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>
PT Suryana Istana Pasundan *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>
PT Benteng Teguh Perkasa *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>
PT Graha Baru Raya *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>
PT Jaya Integritas *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>
PT Indah Pesona Bogor *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>
PT Amanda Cipta Utama *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>
PT Kemang Mall Terpadu <sup>1)</sup>	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts receivable, trade accounts payable, Revenue management fee and rental expense</i>
PT Rekreasi Pantai Terpadu <sup>1)</sup>	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>
PT Panca Permata Pejaten *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>
PT Yogya Central Terpadu *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Piutang Usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>
PT Primatama Nusa Indah *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>
PT Palembang Paragon Mall *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>
PT Anugrah Prima *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ <i>Subsidiary of Associate</i>	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ <i>Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense</i>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

<u>Pihak Berelasi/ Related Parties</u>	<u>Sifat Hubungan/ Relationship with the Company</u>	<u>Transaksi/ Transactions</u>
PT Duta Wisata Loka *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ Subsidiary of Associate	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense
PT Manunggal Wiratama *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ Subsidiary of Associate	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense
PT Cibubur Utama *)	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ Subsidiary of Associate	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense
PT Sahid Cikarang International	Entitas Asosiasi/ Associate	Investasi penyertaan saham/ Investment in shares
PT Mahkota Sentosa Utama	Entitas Asosiasi/ Associate	Investasi penyertaan saham, piutang pihak berelasi non-usaha dan penjualan lahan siap bangun / Investment in shares, due from related parties non-trade and sales of land lot
PT Hyundai Inti Development	Entitas Asosiasi/ Associate	Investasi penyertaan saham/ Investment in shares
PT TTL Residences	Entitas Asosiasi/ Associate	Investasi penyertaan saham/ Investment in shares
PT Anho Biogenesis Prima Indonesia	Entitas Asosiasi/ Associate	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ Non-interest bearing intercompany charges
DINFRA Bowsprit Township Development USD	Afiliasi/ Affiliated	Investasi pada dana investasi infrastruktur/ Investment in infrastructure investment funds
DINFRA Bowsprit Township Development IDR	Afiliasi/ Affiliated	Investasi pada dana investasi infrastruktur/ Investment in infrastructure investment funds
PT Graha Nusa Raya	Entitas Anak dari Entitas Asosiasi/ Subsidiary of Associate	Piutang usaha, utang usaha, pendapatan jasa manajemen dan beban sewa/ Trade accounts receivable, trade accounts payable, revenue management fee and rental expense
PT Bank Nationalnobu Tbk	Entitas Sepengendali / Entity under Common Control	Penempatan pada rekening giro, deposito berjangka dan dana yang dibatasi penggunaannya/ Placement of current accounts, time deposit and restricted fund
PT Multipolar Technology Tbk	Entitas Sepengendali / Entity under Common Control	Pengadaan perangkat keras dan lunak/ Procurement of hardware and software
PT Air Pasific Utama	Entitas Sepengendali / Entity under Common Control	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ Non-interest bearing intercompany charges
PT Matahari Pasific	Entitas Sepengendali / Entity under Common Control	Beban antar perusahaan yang tidak dikenakan bunga/ Non-interest bearing intercompany charges
PT Grahaputra Mandirikhariisma	Entitas Sepengendali / Entity under Common Control	Piutang usaha, penjualan lahan siap bangun / Trade accounts receivable, sales of land lot
PT Sentra Dinamika Perkasa	Afiliasi/ Affiliated	Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities
PT Primatama Cemerlang	Afiliasi/ Affiliated	Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities
PT Bayutama Sukses	Afiliasi/ Affiliated	Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities
PT Graha Indah Pratama	Afiliasi/ Affiliated	Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities
PT Perisai Dunia Sejahtera	Afiliasi/ Affiliated	Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities
PT Menara Abadi Megah	Afiliasi/ Affiliated	Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities
PT Tata Prima Indah	Afiliasi/ Affiliated	Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities
PT Graha Pilar Sejahtera	Afiliasi/ Affiliated	Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities
PT Karya Sentra Sejahtera	Afiliasi/ Affiliated	Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities
PT Prima Labuan Bajo	Afiliasi/ Affiliated	Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities
PT Buton Bangun Cipta	Afiliasi/ Affiliated	Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities
PT Lippo General Insurance Tbk	Entitas Sepengendali / Entity under Common Control	Beban Usaha/ Operating Expense
Direksi, Dewan Komisaris dan Manajemen Kunci/ Directors, Commisioners and Key Management	Karyawan Kunci/Key Personnel	Imbalan Kerja/ Employee benefits

\*) Dikonsolidasi di 2021/Consolidated in 2021

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**10. Investasi**

**10. Investments**

**a. Investasi pada Entitas Asosiasi**

**a. Investment in Associate**

30 September/September 30, 2021											
Domisili/ Domicile	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Biaya Perolehan/ Acquisition Cost	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ Accumulated Share in Profit (Loss) Net	Akumulasi Penerimaan Dividen/ Accumulated Dividend Received	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ Accumulated Other Comprehensive Income	Reklasifikasi Menjadi Entitas Anak/ Reclassified into a Subsidiary	Penambahan Investasi/ Additional of Investment	Pelepasan Investasi/ Disposal of Investment	Dampak Selisih Kurs/ Impact of Foreign Exchange	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Lippo Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) <sup>1)</sup>	Singapura/ Singapore	32.32	3,858,787	707,525	(1,763,644)	(1,444,069)	(1,887,862)	--	--	529,263	--
PT Mahkota Sentosa Utama	Bekasi	49.72	2,239,956	(2,239,956)	--	--	--	--	--	--	--
PT Sahid Cikarang International	Bekasi	50.00	100,000	4,764	--	--	--	--	--	--	104,764
PT TTL Residences	Bekasi	25.00	66,620	10,692	(3,525)	--	--	--	--	--	73,787
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	119,410	(115,716)	--	--	--	--	--	9,849
PT Citra Sehat Tulungagung	Tangerang	49.98	--	(14)	--	--	11,324	--	--	--	11,310
PT Gamma Knife Center Indonesia	Tangerang	20.00	4,040	77	--	--	(4,117)	--	--	--	--
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1.000)/ Others (each below Rp1,000)			29,318	(20,049)	--	--	--	--	--	--	9,269
<b>Jumlah/ Total</b>			<b>6,304,876</b>	<b>(1,417,550)</b>	<b>(1,882,885)</b>	<b>(1,444,069)</b>	<b>(1,891,979)</b>	<b>11,324</b>	<b>--</b>	<b>529,263</b>	<b>208,979</b>

<sup>1)</sup> Dikonsolidasi di tahun 2021/Consolidated in 2021

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020  
serta untuk Periode 9 (sembilan) Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020  
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended  
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

31 Desember/December 31, 2020

	Domisili/ <i>Domicile</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Biaya Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	Akumulasi Bagian Laba (Rugi) Neto/ <i>Accumulated Share in Profit (Loss) Net</i>	Akumulasi Penerimaan Dividen/ <i>Accumulated Dividend Received</i>	Akumulasi Bagian Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Accumulated Other Comprehensive Income</i>	Reklasifikasi Menjadi Entitas Anak/ <i>Reclassified into a Subsidiary</i>	Penambahan Investasi/ <i>Additional of Investment</i>	Pelepasan Investasi/ <i>Disposal of Investment</i>	Dampak Selisih Kurs/ <i>Impact of Foreign Exchange</i>	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>
		%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Lippo Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust)	Singapura/ <i>Singapore</i>	32.32	3,858,787	707,525	(1,763,644)	(1,444,069)	--	--	--	529,263	1,887,862
PT Mahkota Sentosa Utama	Bekasi	49.72	2,239,956	(2,239,956)	--	--	--	--	--	--	--
First Real Estate Investment Trust (First REIT)	Singapura/ <i>Singapore</i>	4.30	2,120,567	459,791	(1,385,064)	2,800	--	--	(1,288,643)	90,549	--
PT Sahid Cikarang International	Bekasi	50.00	100,000	3,717	--	--	--	--	--	--	103,717
PT TTL Residences	Bekasi	25.00	66,620	10,321	(2,985)	--	--	--	--	--	73,956
PT Hyundai Inti Development	Bekasi	45.00	6,155	116,351	(111,285)	--	--	--	--	--	11,221
PT Citra Sehat Tulungagung	Tangerang	49.98	--	(24)	--	--	--	11,324	--	--	11,300
PT Gamma Knife Center Indonesia	Tangerang	20.00	4,040	77	--	--	--	--	--	--	4,117
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1.000)/ <i>Others (each below Rp1,000)</i>			25,201	(20,049)	--	--	--	--	--	--	5,152
<b>Jumlah/ Total</b>			<b>8,421,326</b>	<b>(962,247)</b>	<b>(3,262,978)</b>	<b>(1,441,269)</b>	<b>--</b>	<b>11,324</b>	<b>(1,288,643)</b>	<b>619,812</b>	<b>2,097,325</b>



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

PT Asri Griya Terpadu (AGT) merupakan entitas asosiasi dari PT Wisma Jatim Propertindo (WJP) yang diakuisisi pada tanggal 9 September 2019. Pada tanggal 19 Pebruari 2020, AGT melakukan penurunan modal dengan menarik kembali 58.333.280 saham Seri B yang telah beredar. Atas penurunan modal ini kepemilikan WJP meningkat dari 39% menjadi 85%, sehingga AGT dikonsolidasi di tahun 2020 (Catatan 1.c dan 48).

Pada 19 Juli 2018, PT Siloam International Hospitals (SIH), entitas anak melalui PT Mahkota Buana Selaras (MBS), entitas anak, memperoleh saham PT Citra Sehat Tulungagung (CST) senilai Rp280. Pada tahun 2020, piutang non-usaha kepada CST sebesar Rp11.044 dikonversi menjadi investasi saham, sehingga total investasi adalah sebesar Rp11.324 atau dengan kepemilikan sebesar 49,98% dan diakui menjadi entitas asosiasi.

Pada tahun 2020, Bridgewater International Limited, entitas anak, melakukan pelepasan atas unit First REIT sebanyak 32.264.684 unit dengan harga rata-rata per unit SGD1. Laba atas transaksi ini sebesar Rp248.750 dicatat sebagai penghasilan lain-lain pada laba rugi (Catatan 40).

Informasi penambahan investasi pada entitas asosiasi terkait aktivitas non-kas diungkapkan dalam Catatan 49.

Berikut disajikan ringkasan informasi keuangan entitas asosiasi pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020:

	<u>30 September/ September 30, 2021 Rp</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2020 Rp</u>	
Jumlah Agregat Aset Lancar	5,172,146	6,943,132	<i>Total Agregate of Current Assets</i>
Jumlah Agregat Aset Tidak Lancar	2,414,362	18,112,802	<i>Total Agregate of Non-Current Assets</i>
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Pendek	983,360	4,187,880	<i>Total Agregate of Current Liabilities</i>
Jumlah Agregat Liabilitas Jangka Panjang	8,549,283	14,486,379	<i>Total Agregate of Non-Current Liabilities</i>
	<b>9 Bulan/Months</b>		
	<u>2021 Rp</u>	<u>2020 Rp</u>	
Jumlah Agregat Pendapatan Neto Periode Berjalan	266,998	50,448	<i>Total Agregate of Net Revenues for the Period</i>
Jumlah Agregat Rugi Setelah Pajak Periode Berjalan	(135,638)	(47,505)	<i>Total Agregate of Loss After Tax for the Period</i>
Jumlah Agregat Rugi Komprehensif Periode Berjalan	(135,638)	(47,505)	<i>Total Agregate of Comprehensive Loss for the Period</i>

Harga publikasian unit REIT pada tanggal 31 Desember 2020 adalah sebesar SGD0.062. Selain REIT, tidak tersedia informasi berdasarkan kuotasi harga publikasian atas nilai wajar investasi pada entitas asosiasi tersebut.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

PT Asri Griya Terpadu (AGT) is an associate of PT Wisma Jatim Propertindo (WJP) that was acquired on September 9, 2019. On February 19, 2020, AGT performed capital reduction by withdrawing its outstanding 58,333,280 Series B shares. Upon the capital reduction the ownership of WJP increased from 39% to 85%, thus AGT being consolidated in 2020 (Notes 1.c and 48).

On July 19, 2018, PT Siloam International Hospitals (SIH), through PT Mahkota Buana Selaras (MBS), a subsidiary, acquired share ownership of PT Citra Sehat Tulungagung (CST) amounting Rp280. In 2020, non-trade receivable to CST amounting to Rp11,044 converted to investment in shares, thus total investment becoming to Rp11,324 or 49.98% of ownership and recognized as an associate.

In 2020, Bridgewater International Limited, a subsidiary, disposed 32,264,684 units of First REIT at the average price per unit of SGD1. Gain on disposal from the transaction amounted to Rp248,750 was recorded as other income in profit or loss (Note 40).

Informations of additional investments in associates from non-cash activity is disclosed in Note 49.

The following is a summary of financial information of the associates as of September 30, 2021 and December 31, 2020:

The quoted market price of REIT units as of December 31, 2020 amounting to SGD0.062, respectively. Beside REIT, there was no fair value information available based on quoted market price of the above investments in associates.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**b. Investasi pada Dana Investasi  
Infrastruktur**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Dana Investasi Infrastruktur USD	2,053,957	1,859,657
Dana Investasi Infrastruktur IDR	135,255	131,421
<b>Jumlah</b>	<b>2,189,212</b>	<b>1,991,078</b>

PT Lippo Cikarang Tbk (LC), entitas anak, menempatkan investasi pada Dana Investasi Infrastruktur (DINFRA) Bowsprit Township Development USD sebanyak 218.741.116 unit.

LC juga menempatkan investasi pada DINFRA Bowsprit Township Development sebanyak 177.170.631 unit. Pada tahun 2020, LC menjual kepemilikan unit DINFRA Bowsprit Township Development sebanyak 31.135.446 unit sebesar Rp31.600. Pada 31 Desember 2020, DINFRA Bowsprit Township Development yang dimiliki LC sebanyak 146.035.185 unit.

Pada 31 Desember 2020, LC melakukan pengukuran kembali atas nilai wajar atas DINFRA Bowsprit Township Development USD dan DINFRA Bowsprit Township Development, dengan nilai wajar masing-masing sebesar Rp1.859.657 dan Rp131.421. Selisih atas investasi sebelum dan setelah diukur nilai wajarnya sebesar Rp1.216.709 dicatat pada laba rugi.

Nilai wajar investasi DINFRA diukur berdasarkan Laporan Penilaian Independen oleh PT Ernst & Young Indonesia tanggal 9 Maret 2021. Pendekatan yang digunakan oleh Penilai adalah pendekatan pendapatan dengan aplikasi metode arus kas terdiskonto.

**b. Investment in Infrastructure Investment  
Funds**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Dana Investasi Infrastruktur USD	2,053,957	1,859,657	Infrastructure Investment Funds USD
Dana Investasi Infrastruktur IDR	135,255	131,421	Infrastructure Investment Funds IDR
<b>Jumlah</b>	<b>2,189,212</b>	<b>1,991,078</b>	<b>Total</b>

PT Lippo Cikarang Tbk (LC), a subsidiary, placed investment in Investment Infrastructure Fund (DINFRA) Bowsprit Township Development USD amounting to 218,741,116 units.

LC also placed investment in DINFRA Bowsprit Township Development amounting to 177,170,631 units. In 2020, LC sold the ownership of the unit DINFRA Bowsprit Township Development amounting to 31,135,446 unit at Rp31,600. As of December 31, 2020, the LC's DINFRA Bowsprit Township Development units were 146,035,185 units.

As of December 31, 2020, LC remeasured the fair value of DINFRA Bowsprit Township Development USD and DINFRA Bowsprit Township Development, with fair value Rp1,859,657 and Rp131,421, respectively. The difference of investment before and after remeasured at its fairvalue amounting to Rp1,216,709 was charged to profit or loss.

The investment fair value of DINFRA was measured based on the valuation report of PT Ernst & Young Indonesia dated March 9, 2021. The approach used by the appraiser is income approach with discounted cashflow.

**11. Properti Investasi**

**11. Investment Properties**

	2021				30 September/ September 30, Rp	
	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp		
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	69,352	--	--	--	69,352	Land
Bangunan	1,174,039	7,131,829	8,443	8,498,234	16,795,659	Building
Jumlah Biaya Perolehan	1,243,391	7,131,829	8,443	8,498,234	16,865,011	Total Acquisition Cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	159,652	2,387,688	6,194	2,811,067	5,352,213	Building
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>1,083,739</b>	<b>4,744,141</b>	<b>2,249</b>	<b>5,687,167</b>	<b>11,512,798</b>	<b>Carrying Value</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2020					
	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	31 Desember/ December 31, Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	42,873	--	--	26,479	69,352	Land
Bangunan	513,176	--	--	660,863	1,174,039	Building
Jumlah Biaya Perolehan	556,049	--	--	687,342	1,243,391	Total Acquisition Cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	124,221	35,431	--	--	159,652	Building
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>431,828</b>				<b>1,083,739</b>	<b>Carrying Value</b>

Pendapatan sewa dan beban operasi langsung dari properti investasi pada laba rugi konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

*Rental revenue earned and direct operating expenses from investment properties in the interim consolidated profit or loss are as follows:*

	9 Bulan/Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
Pendapatan Sewa	1,240,514	54,222	Rental Income
Beban Operasi Langsung yang Timbul dari Properti Investasi yang Menghasilkan Penghasilan Sewa	985,937	33,879	Direct Operating Cost Arises from the Rental Generated Investment Properties

Beban penyusutan properti investasi dialokasikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim sebagai berikut:

*Depreciation charges that were allocated in the interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income are as follows:*

	9 Bulan/Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
Beban Pokok Pendapatan	552,464	6,021	Cost of Revenue
Beban Penjualan (Catatan 38)	--	19,999	Selling Expense (Note 38)
<b>Jumlah</b>	<b>552,464</b>	<b>26,020</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 31 Desember 2020, persediaan yang direklasifikasi ke properti investasi sebesar Rp687.342 (Catatan 6).

*As of December 31, 2020, inventories reclassified to investment property amounting to Rp687,342 (Note 6).*

Pada periode yang berakhir pada 30 September 2021, penambahan properti investasi dari reklasifikasi aset tetap sebesar Rp5.729.057 (Catatan 12 dan 49) dan yang berasal dari akuisisi entitas anak sebesar Rp4.649.385 (Catatan 49).

*For the period ended September 30, 2021, additional of investment properties from reclassification of fixed asset amounting to Rp5,729,057 (Notes 12 and 49), and from acquisition of a subsidiary amounting to Rp4,649,385 (Note 49).*

Pada tanggal 30 September 2021, nilai wajar properti investasi sebesar Rp2.524.899 dan SGD1,779,846,401. Pada tanggal 31 Desember 2020, nilai wajar properti investasi adalah sebesar Rp3.196.073. Nilai wajar ini menggunakan nilai yang tertera pada Nilai Jual Objek Pajak (NJOP), biaya perolehan, dan hasil penilaian dari penilai independen.

*As of September 30, 2021, the fair value of investment property amounted to Rp2,524,899 and SGD1,779,846,401. As of December 31, 2020, the fair value of investment property amounted to Rp3,196,073, respectively. The fair value uses the value stated in Nilai Jual Objek Pajak (NJOP), acquisition cost, and valuation from independent valuator.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
 Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
 Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
 Months Periods Ended September 30, 2021  
 and 2020 (Unaudited)  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Berdasarkan evaluasi mengenai nilai properti investasi pada tanggal 30 September 2021, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai properti investasi.

Based on the evaluation of the value of investment properties as of September 30, 2021, management believes that there are no changes in circumstances indicate an impairment of investment properties.

**12. Aset Tetap**

**12. Property and Equipment**

	2021						
	1 Januari/ January 1 Rp	Penyesuaian/ Adjustment Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	30 September/ September 30, Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>							<b>Acquisition Cost</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>							<b>Direct Ownership</b>
Tanah	775,358	--	14,735	--	(27,949)	762,144	Land
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	3,330,512	--	44,848	--	(87,635)	3,287,725	Building, Infrastructure and Renovations
Taman dan Interior	49,218	--	1,388	--	9,731	60,337	Parks and Interiors
Lapangan Golf dan Club House	181,422	--	--	--	--	181,422	Golf Course and Club House
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan	70,902	--	(634)	--	--	70,268	Transportation Equipment and Vehicles
Peralatan dan Perabot Kantor	1,617,761	--	9,772,115	15,642	(9,574,553)	1,799,681	Furniture, Fixtures and Office Equipment
Perlengkapan dan Peralatan Medis	2,856,616	--	69,392	30,912	56,624	2,951,720	Tools and Medical Equipment
Mesin dan Peralatan Proyek	277,165	--	47,666	--	--	324,831	Machinery and Project Equipment
Mesin Bowling	11,848	--	--	--	--	11,848	Bowling Machinery
Arena Bermain	3,340	--	--	--	--	3,340	Playground Areas
Subjumlah	9,174,142	--	9,949,510	46,554	(9,623,782)	9,453,316	Subtotal
<b>Aset dalam Penyelesaian</b>							<b>Construction in Progress</b>
Pemilikan Langsung	1,180,450	--	152,715	--	(159,681)	1,173,484	Direct Ownership
Sewa Pembiayaan	186	--	--	--	--	186	Under Capital Lease
<b>Aset Hak Guna</b>							<b>Right of Use Assets</b>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	290,536	--	17,463	--	--	307,999	Tools and Medical Equipment
Bangunan	4,273,744	(3,187,394)	5,484,172	--	--	6,570,522	Building
Jumlah Biaya Perolehan	14,919,058	(3,187,394)	15,603,861	46,554	(9,783,463)	17,505,507	Total Acquisition Cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>							<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>							<b>Direct Ownership</b>
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	1,065,988	--	147,374	--	(26,246)	1,187,116	Building, Infrastructure and Renovations
Taman dan Interior	46,351	--	710	--	3,070	50,131	Parks and Interiors
Lapangan Golf dan Club House	181,422	--	1,000	--	--	182,422	Golf Course and Club House
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan	55,915	--	5,216	--	--	61,131	Transportation Equipment and Vehicles
Peralatan dan Perabot Kantor	1,304,048	--	3,621,701	12,502	(3,425,704)	1,487,542	Furniture, Fixtures and Office Equipment
Perlengkapan dan Peralatan Medis	2,182,474	--	175,936	11,196	--	2,347,214	Tools and Medical Equipment
Mesin dan Peralatan Proyek	146,242	--	51,143	--	--	197,385	Machinery and Project Equipment
Mesin Bowling	11,725	--	1	--	--	11,726	Bowling Machinery
Arena Bermain	3,320	--	8	--	--	3,328	Playground Areas
Subjumlah	4,997,485	--	4,003,089	23,698	(3,448,880)	5,527,995	Subtotal
<b>Aset Hak Guna</b>							<b>Right of Use Assets</b>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	131,269	--	32,587	--	--	163,856	Tools and Medical Equipment
Bangunan	945,175	(628,123)	313,785	--	--	630,837	Building
Jumlah Akumulasi Penyusutan	6,073,929	(628,123)	4,349,460	23,698	(3,448,880)	6,322,688	Total Accumulated Depreciation
Penurunan Nilai Aset Tetap	58,028	--	--	--	--	58,028	
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>8,787,101</b>					<b>11,124,791</b>	<b>Carrying Value</b>
	2020						
	1 Januari/ January 1 Rp	Dampak Penerapan Awal PSAK 73/ Impact of Initial Implementation of PSAK 73 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Reklasifikasi/ Reclassifications Rp	31 Desember/ December 31, Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>							<b>Acquisition Cost</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>							<b>Direct Ownership</b>
Tanah	831,892	--	--	--	(56,534)	775,358	Land
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	2,761,391	--	435,494	--	133,627	3,330,512	Building, Infrastructure and Renovations
Taman dan Interior	23,356	--	26,096	234	--	49,218	Parks and Interiors
Lapangan Golf dan Club House	181,082	--	340	--	--	181,422	Golf Course and Club House
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan	72,238	--	2,339	4,148	473	70,902	Transportation Equipment and Vehicles
Peralatan dan Perabot Kantor	1,515,483	--	77,095	21,545	46,728	1,617,761	Furniture, Fixtures and Office Equipment
Perlengkapan dan Peralatan Medis	2,706,454	--	56,976	5,688	98,874	2,856,616	Tools and Medical Equipment
Mesin dan Peralatan Proyek	278,291	--	10,328	11,267	(187)	277,165	Machinery and Project Equipment
Mesin Bowling	14,571	--	--	2,723	--	11,848	Bowling Machinery
Arena Bermain	3,349	--	--	9	--	3,340	Playground Areas
Subjumlah	8,388,107	--	608,668	45,614	222,981	9,174,142	Subtotal
<b>Aset dalam Penyelesaian</b>							<b>Construction in Progress</b>
Pemilikan Langsung	1,250,369	--	211,297	5,808	(275,408)	1,180,450	Direct Ownership
Sewa Pembiayaan	1,452	--	--	--	(1,266)	186	Under Capital Lease
<b>Aset Hak Guna</b>							<b>Right of Use Assets</b>
Perlengkapan dan Peralatan Medis	236,775	--	45	--	53,716	290,536	Tools and Medical Equipment
Bangunan	--	4,082,388	191,356	--	--	4,273,744	Building
Jumlah Biaya Perolehan	9,876,703	4,082,388	1,011,366	51,422	23	14,919,058	Total Acquisition Cost

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	2020					31 Desember/ December 31,	
	1 Januari/ January 1	Dampak Penerapan Awal PSAK 73/ Impact of Initial Implementation of PSAK 73	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Reklasifikasi/ Reclassifications		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>							<b>Accumulated Depreciation</b>
<b>Pemilikan Langsung</b>							<b>Direct Ownership</b>
Bangunan, Prasarana dan Renovasi	872,674	--	208,418	1,969	(13,135)	1,065,988	Building, Infrastructure and Renovations
Taman dan Interior	18,490	--	28,074	213	--	46,351	Parks and Interiors
Lapangan Golf dan Club House	180,986	--	436	--	--	181,422	Golf Course and Club House
Alat-alat Pengangkutan dan Kendaraan	54,941	--	5,122	4,148	--	55,915	Transportation Equipment and Vehicles
Peralatan dan Perabot Kantor	1,141,354	--	151,098	1,539	13,135	1,304,048	Furniture, Fixtures and Office Equipment
Perengkapan dan Peralatan Medis	1,940,836	--	247,505	4,746	(1,121)	2,182,474	Tools and Medical Equipment
Mesin dan Peralatan Proyek	136,306	--	20,918	10,982	--	146,242	Machinery and Project Equipment
Mesin Bowling	14,447	--	--	2,722	--	11,725	Bowling Machinery
Arena Bermain	3,318	--	11	9	--	3,320	Playground Areas
Subjumlah	4,363,352	--	661,582	26,328	(1,121)	4,997,485	Subtotal
<b>Aset Hak Guna</b>							<b>Right of Use Assets</b>
Perengkapan dan Peralatan Medis	86,293	--	44,749	917	1,144	131,269	Tools and Medical Equipment
Bangunan	--	--	945,175	--	--	945,175	Building
Jumlah Akumulasi Penyusutan	4,449,645	--	1,651,506	27,245	23	6,073,929	Total Accumulated Depreciation
Penurunan Nilai Aset Tetap	58,028	--	--	--	--	58,028	
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>5,369,030</b>					<b>8,787,101</b>	<b>Carrying Value</b>

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, penambahan aset hak guna masing-masing sebesar Rp166.486 dan Rp191.401 berasal dari sewa pembiayaan (Catatan 49).

Pada tahun 2021, penambahan aset tetap yang berasal dari akuisisi entitas anak sebesar Rp6.059.124 (Catatan 49) dan pengurangan aset tetap karena reklasifikasi ke properti investasi adalah sebesar Rp5,729,057 dan reklasifikasi ke aset takberwujud sebesar Rp255,440 (Catatan 11, 14, dan 49).

Tanah milik PT Rashal Siar Cakra Medika dan PT Anugrah Sentra Medika, entitas anak, masing-masing seluas 3.554 m<sup>2</sup> dan 9.476 m<sup>2</sup> dijadikan jaminan atas pinjaman yang diperoleh PT Siloam International Hospitals Tbk, entitas anak, dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (Catatan 21).

Aset dalam penyelesaian merupakan bangunan rumah sakit dan mesin, serta peralatan proyek. Pada tanggal 30 September 2021, aset dalam penyelesaian telah mencapai 20% - 98% dan proyeksi penyelesaian berkisar antara tahun 2021 hingga 2023. Manajemen berkeyakinan tidak terdapat hal yang mengakibatkan penyelesaiannya tidak dapat dicapai.

Beban penyusutan aset tetap dialokasikan pada laba rugi konsolidasian interim sebagai berikut:

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, addition of right of use asset amounted to Rp166,486 and Rp191,401, respectively, arising from finance lease (Note 49).

In 2021, additional of property and equipment from acquisition of a subsidiary amounting to Rp6,059,124 (Note 49) and deduction of property and equipment due to reclassification to investment property amounted to Rp5,729,057 and reclassification to intangible asset amounted to Rp255,440 (Notes 11, 14, and 49).

Land owned by PT Rashal Siar Medika and PT Anugrah Sentra Medika, the subsidiaries, for an area of 3,554 sqm and 9,476 sqm, respectively, are used as collateral of loan obtained by PT Siloam International Hospitals Tbk, a subsidiary, from PT Bank CIMB Niaga Tbk (Note 21).

Construction in progress represents hospitals building and machinery, and project equipment. As of September 30, 2021, construction in progress has reached 20% - 98% and estimated the completion within 2021 until 2023. Management believes that there is no other matter which will hinder the completion.

Depreciation charges that were allocated in the interim consolidated of profit or loss are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	9 Bulan/Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
Beban Pokok Pendapatan (Catatan 37)	163,848	209,151	Cost of Revenues (Note 37)
Beban Penjualan (Catatan 38)	24,691	30,683	Selling Expenses (Note 38)
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 38)	742,889	961,736	General and Administrative Expenses (Note 38)
<b>Jumlah</b>	<b>931,427</b>	<b>1,201,570</b>	<b>Total</b>

Rincian pelepasan aset tetap Grup untuk  
periode sembilan bulan yang berakhir pada  
tanggal 30 September 2021 dan 2020 adalah  
sebagai berikut:

*Details of the disposal on property and  
equipment of the Group for the nine months  
periods ended September 30, 2021 and 2020  
are as follows:*

	9 Bulan/Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
Biaya Perolehan	46,554	7,846	Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan	23,698	7,743	Accumulated Depreciation
Nilai Tercatat Neto	22,856	103	Net Carrying Value
Harga Jual	21,193	165	Selling Price
<b>Laba (Rugi) Pelepasan Aset Tetap (Catatan 40 dan 41)</b>	<b>(1,662)</b>	<b>62</b>	<b>Gain (Loss) on Disposal on Property and Equipment (Notes 40 and 41)</b>

Tidak terdapat biaya pinjaman yang dikapitalisasi  
pada aset tetap.

*There is no borrowing cost capitalized into  
property and equipment.*

Manajemen berpendapat penyisihan penurunan  
nilai aset tetap tersebut cukup untuk menutup  
kemungkinan kerugian penurunan nilai yang  
terjadi pada tanggal 30 September 2021 dan 31  
Desember 2020.

*The management believes that the impairment  
on property and equipment is adequate to cover  
the possibility of impairment in value that incurred  
as of September 30, 2021 and December 31,  
2020.*

**13. Goodwill**

**13. Goodwill**

	2021				
	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	30 September/ September 30, Rp	
Biaya Perolehan Goodwill	705,502	--	--	705,502	Acquisition Cost Goodwill
Akumulasi Penurunan Nilai Penurunan Nilai Goodwill	155,262	--	--	155,262	Accumulated Impairment Impairment of Goodwill
Nilai Tercatat	<b>550,240</b>			<b>550,240</b>	Carrying Value
	2020				
	1 Januari/ January 1 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	31 Desember/ December 31, Rp	
Biaya Perolehan Goodwill	705,502			705,502	Acquisition Cost Goodwill
Akumulasi Penurunan Nilai Penurunan Nilai Goodwill	38,909	116,353	--	155,262	Accumulated Impairment Impairment of Goodwill
Nilai Tercatat	<b>666,593</b>			<b>550,240</b>	Carrying Value

Rincian nilai tercatat goodwill adalah sebagai  
berikut:

*The details of goodwill are as follows:*



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Beban amortisasi atas perangkat lunak untuk tahun berjalan dicatat sebagai beban amortisasi pada beban lain-lain.

Amortization expenses of software for the current year was recorded as amortization expenses in other expenses.

Manajemen berpendapat bahwa identifikasi penurunan nilai yang terjadi pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 telah dilakukan melalui penelaahan yang memadai.

The management believes that the identification of impairment as of September 30, 2021 and December 31, 2020 have been assessed adequately.

**15. Uang Muka**

**15. Advances**

	<b>30 September/ September 30, 2021 Rp</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2020 Rp</b>	
Pembelian Aset Tetap	489,055	463,588	Acquisition of Property and Equipment
Pembelian Tanah - Pihak Ketiga	282,724	221,711	Land Acquisition - Third Parties
Konstruksi	74,176	94,740	Construction
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50.000)	116,179	74,808	Others (below Rp50,000 each)
<b>Jumlah</b>	<b>962,134</b>	<b>854,847</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 uang muka pembelian aset tetap terutama terdiri atas uang muka pembelian peralatan medis, tanah dan bangunan untuk Rumah Sakit Siloam masing-masing sebesar Rp453.120 dan Rp436.862.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, advances for acquisition of property and equipment mainly represent advances for purchase of medical equipment, land and building for Siloam Hospitals amounted to Rp453,120 and Rp436,862, respectively.

Uang muka pembelian tanah merupakan uang muka pembelian tanah pada beberapa lokasi, terutama Desa Kadu Jaya dan Karawaci.

Advance for land acquisition represent advance for land acquisition in several locations mainly in Kadu Jaya and Karawaci.

Uang muka konstruksi merupakan uang muka yang dibayarkan kepada kontraktor untuk pembangunan dan renovasi properti rumah sakit serta proyek apartemen Orange County.

Advance for construction mainly represents advance payment to contractors for the construction and renovation of hospital properties and Orange County apartment.

**16. Tanah untuk Pengembangan**

**16. Land for Development**

	<b>30 September/September 30, 2021</b>		<b>31 Desember/December 31, 2020</b>	
	<b>Luas/ Area m<sup>2</sup>/ Sgm</b>	<b>Nilai/ Value Rp</b>	<b>Luas/ Area m<sup>2</sup>/ Sgm</b>	<b>Nilai/ Value Rp</b>
Perusahaan/ the Company	1,240,525	253,054	1,421,937	289,902
Entitas Anak/ Subsidiaries:				
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk	2,000,960	277,392	2,005,396	284,982
PT Mulia Sentosa Dinamika	803,413	112,456	803,413	112,456
PT Erabaru Realindo	596,821	18,935	596,821	18,935
PT Lippo Cikarang Tbk	528,243	225,997	564,005	225,997
PT Surya Makmur Alam Persada	36,775	7,310	36,775	7,253
PT Bahtera Pratama Wirasakti	14,618	1,941	14,618	1,940
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>5,221,355</b>	<b>897,085</b>	<b>5,442,965</b>	<b>941,465</b>

Tanah untuk pengembangan milik Grup, berlokasi di Desa Curug Wetan, Curug Kulon, Sukabakti di Kecamatan Curug; Desa Serdang Wetan, Rancagong di Kecamatan Legok; Desa

Land for development of the Group are located at Curug Wetan Village, Curug Kulon, Sukabakti in Curug District; Serdang Wetan Village, Rancagong in Legok District; Ciakar



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Ciakar, Serdang Kulon, Cukang Galih,  
Kabupaten Tangerang, Banten; Desa  
Cipambuan di Kecamatan Citeureup, Kabupaten  
Bogor, Provinsi Jawa Barat; Sukaresmi, Cibatu,  
Cicau, Sukamukti, Sinarjati, Jayamukti,  
Pasirsari di Kecamatan Lemahabang,  
Karawang, Provinsi Jawa Barat; Desa Tanjung  
Merdeka, Barombong, Maccini Sombala,  
Tamanyeleng, Mariso, Benteng Somba Opu di  
Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan.

Tanah-tanah tersebut telah memperoleh izin  
lokasi dari Gubernur Kepala Daerah Provinsi  
setempat.

Tanah untuk pengembangan milik Perusahaan  
seluas 181.412 m<sup>2</sup> direklas ke persediaan  
sebesar Rp37.554.

Tanah untuk pengembangan seluas 146.558m<sup>2</sup>  
milik PT Gowa Makassar Tourism  
Development Tbk, entitas anak, dijadikan  
jaminan atas fasilitas pinjaman yang diperoleh  
dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Catatan  
21).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Village, Serdang Kulon, Cukang Galih,  
Tangerang Regency, Banten; Cipambuan  
Village in Citeureup District, Bogor Regency,  
West Java; Sukaresmi, Cibatu, Cicau,  
Sukamukti, Sinarjati, Jayamukti, Pasirsari in  
Lemahabang District, Karawang, West Java  
Province; Tanjung Merdeka Village,  
Barombong, Maccini Sombala, Tamanyeleng,  
Mariso, Benteng Somba Opu in Makassar,  
South Sulawesi.

Site development permits of each land have  
been obtained from their respective local  
governors.

Land for development owned by the Company  
with an area of 181,412 sqm is reclassified to  
inventories amounted to Rp37,554.

Land for development with an area of  
146,558sqm owned by PT Gowa Makassar  
Tourism Development Tbk, a subsidiary, were  
pledged as collateral for loans obtained from  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (Note 21).

**17. Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya**

**17. Other Non-Current Non-Financial Assets**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Piutang Lainnya Jangka Panjang	109,957	109,957	Long-term Other Receivables
Jaminan	17,867	17,577	Deposits
Lain-lain	22,148	10,209	Others
<b>Jumlah</b>	<b>149,973</b>	<b>137,743</b>	<b>Total</b>

Piutang lainnya jangka panjang merupakan  
piutang dari PT Bangun Karya Semesta (BKS)  
dan PT Tunas Bedah Sinar (TBS). Piutang dari  
BKS sejumlah Rp109.957 memiliki jangka  
waktu 10 tahun sampai tahun 2029 dan bunga  
7% per tahun.

Long-term other receivables consist of  
receivables from PT Bangun Karya Semesta  
(BKS) dan PT Tunas Bedah Sinar (TBS).  
Receivable from BKS amounted to Rp109,957  
has a term of 10 years until 2029 and interest  
7% per annum.

**18. Utang Usaha**

**18. Trade Accounts Payable**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Pemasok	1,129,260	827,767	Suppliers
Jasa Dokter	266,611	198,398	Doctor Fees
Kontraktor	84,319	111,670	Contractors
Subjumlah - Pihak Ketiga	1,480,190	1,137,835	Subtotal - Third Parties
<b>Pihak Berelasi (Catatan 9)</b>	<b>2,149</b>	<b>38,976</b>	<b>Related Parties (Note 9)</b>
<b>Jumlah</b>	<b>1,482,339</b>	<b>1,176,811</b>	<b>Total</b>

Tidak ada jaminan yang diberikan oleh Grup  
atas perolehan utang ini.

There is no collateral given by the Group on  
these payables.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Utang usaha didenominasi dalam mata uang  
Rupiah dan mata uang asing. Utang usaha  
dalam mata uang asing disajikan pada  
Catatan 45.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Trade accounts payable denominated in Rupiah  
and foreign currencies. Trade accounts payable  
denominated in foreign currencies are  
presented in Note 45.

**19. Perpajakan**

**19. Taxation**

**a. Beban Pajak**

**Beban Pajak Final**

Jumlah beban pajak final untuk periode  
sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30  
September 2021 dan 2020 masing-masing  
sebesar Rp199.295 dan Rp98.745.

Rincian beban pajak final Grup untuk  
periode sembilan bulan yang berakhir pada  
tanggal 30 September 2021 dan 2020 adalah  
sebagai berikut:

	9 Bulan/Months	
	2021 Rp	2020 Rp
Perusahaan		
Pendapatan Sewa - 10%	8,182	12,152
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5% dan 5%	6,458	12,338
Entitas Anak		
Pendapatan Sewa - 10%	16,484	34,480
Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan - 2,5% dan 5%	168,171	39,775
<b>Jumlah Beban Pajak Final</b>	<b>199,295</b>	<b>98,745</b>

**a. Tax Expenses**

**Final Tax Expenses**

Final tax expenses for the nine months periods  
ended September 30, 2021 and 2020  
amounting to Rp199,295 and Rp98,745,  
respectively.

Details of Group's final tax expenses for  
the nine months periods ended September 30,  
2021 and 2020 are as follows:

The Company
Rental Income - 10%
Transfer Land and Building Right - 2.5% and 5%
Subsidiaries
Rental Income - 10%
Transfer Land and Building Right - 2.5% and 5%
<b>Total Final Income Tax</b>

**Beban Pajak Kini dan Tanggahan**

**Current Tax and Deferred Tax**

	2021 (9 Bulan/Months)			2020 (9 Bulan/Months)		
	Perusahaan/ the Company Rp	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Konsolidasian/ Consolidated Rp	Perusahaan/ the Company Rp	Entitas Anak/ Subsidiaries Rp	Konsolidasian/ Consolidated Rp
Beban Pajak Kini/ Current Tax Expenses	--	510,466	510,466	--	201,036	201,036
Beban (Manfaat) Pajak Tanggahan/ Deferred Tax Expenses (Benefits)	885	(6,375)	(5,490)	2,476	(2,982)	(506)
<b>Jumlah Beban Pajak Penghasilan/ Total Income Tax</b>	<b>885</b>	<b>504,091</b>	<b>504,976</b>	<b>2,476</b>	<b>198,054</b>	<b>200,530</b>

Rekonsiliasi antara rugi sebelum beban pajak  
menurut laporan laba rugi konsolidasian interim  
dengan taksiran laba fiskal Perusahaan adalah  
sebagai berikut:

The reconciliation between loss before tax as  
presented in the interim consolidated  
statements of profit or loss and the Company's  
estimated fiscal income is as follows:

	9 Bulan/Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
Rugi Sebelum Beban Pajak Menurut			Loss before Tax as Presented in
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif			the Consolidated Statements of Profit or Loss
Lain Konsolidasian	(76,447)	(2,025,816)	and Other Comprehensive Income
Dikurangi: Laba (Rugi) Entitas Anak dan Asosiasi	(1,362,218)	351,373	Deduct: Profit (Loss) of Subsidiaries and Associates
Rugi Komersial Perusahaan	(1,438,665)	(1,674,443)	Commercial Loss of the Company
<b>Perbedaan Waktu</b>			<b>Temporary Differences</b>
Penyusutan Aset Tetap Pemilikan			Depreciation of Direct Ownership of
Langsung	(4,427)	(4,427)	Property and Equipment
Laba Ditangguhkan atas			Deferred Gain on
Transaksi Jual dan Sewa Balik	--	(5,478)	Sale and Leaseback Transactions
Subjumlah	(4,427)	(9,905)	Subtotal

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	9 Bulan/Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
<b>Perbedaan Tetap</b>			<b>Permanent Differences</b>
Pendapatan dan beban yang telah Dikenakan			Revenue and Expenses Subjected to Final Tax
Pajak yang Bersifat Final	1,013,354	1,684,061	
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	(290)	(25,800)	Interest Income Subjected to Final Tax
Sumbangan dan Jamuan	3,913	265	Donation and Representation
Subjumlah	1,016,977	1,658,526	Subtotal
<b>Taksiran Rugi Kena Pajak Periode Berjalan</b>	<b>(426,115)</b>	<b>(25,822)</b>	<b>Estimated Taxable Loss for Current Period</b>
<b>Taksiran Pajak Kini - Perusahaan</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>Estimated Current Tax - the Company</b>

Perhitungan taksiran pajak kini dan utang pajak  
Grup adalah sebagai berikut:

Calculation of estimated current tax and tax  
payable of the Group is as follows:

	9 Bulan/Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
Taksiran Pajak Kini - Perusahaan	--	--	Estimated Current Tax - the Company
Kredit Pajak	--	--	Tax Credit
Taksiran Utang Pajak Kini - Perusahaan	--	--	Estimated Current Tax Payable - Company
Taksiran Laba Kena Pajak Entitas Anak	<b>916,304</b>	<b>941,475</b>	Estimated Income Tax - Subsidiaries
Beban Pajak Kini	510,466	201,036	Current Tax Expenses - Non Final
Kredit Pajak	(279,297)	(162,491)	Tax Credit
Pajak Penghasilan Pasal 29 yang Terutang			Income Tax Payable Article 29 -
- Periode Berjalan	231,169	38,545	Current Period
Pajak Penghasilan Pasal 29 Periode Sebelumnya	--	30,795	Income Tax Payable Article 29 - Prior Period
<b>Utang Pajak Penghasilan Pasal 29 Entitas Anak</b>	<b>231,169</b>	<b>69,339</b>	<b>Income Tax Payable Article 29 - Subsidiaries</b>
<b>Utang Pajak Penghasilan Pasal 29 Konsolidasian</b>	<b>231,169</b>	<b>69,339</b>	<b>Income Tax Payable Article 29 - Consolidated</b>

Rekonsiliasi antara beban pajak Perusahaan  
dengan hasil perkalian laba (rugi)  
konsolidasian interim sebelum pajak  
penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku  
adalah sebagai berikut:

The reconciliation between the Company's  
tax expense and the multiplication of  
the interim consolidated profit (loss) before  
income tax with the prevailing tax rate is as  
follows:

	9 Bulan/Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
Rugi Sebelum Beban Pajak Menurut Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	(76,447)	(2,025,816)	Loss before Tax as Presented in the Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Dikurangi: Laba (Rugi) Entitas Anak dan Asosiasi sebelum Pajak	(1,362,218)	351,373	Deduct: Profit (Loss) of Subsidiaries and Associates before Tax
Rugi Komersial Perusahaan Sebelum Pajak - Neto	(1,438,665)	(1,674,443)	Loss before Company's Income Tax - Net
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif efektif	(287,733)	(418,611)	Income Tax Expense at Effective Tax Rate
Pendapatan dan Beban yang telah Dikenakan Pajak yang Bersifat Final	202,671	421,015	Revenue and expenses Subjected to Final Tax
Penghasilan Bunga yang Telah Dikenakan Pajak Final	(58)	(6,450)	Interest Income Subjected to Final Tax
Sumbangan dan Jamuan	783	66	Donation and Representation
Rugi fiskal periode berjalan	85,223	6,456	Fiscal loss for the period
Jumlah Beban Pajak Perusahaan	<b>885</b>	<b>2,476</b>	Total Tax Expense of the Company



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>			
Pasal/ <i>Article 4 (2)</i>	18,662	322,668	341,330
Pasal/ <i>Article 28.a</i>	--	15,671	15,671
Pajak Pertambahan Nilai/ <i>Value Added Tax</i>	--	453,007	453,007
<b>Jumlah/ <i>Total</i></b>	<b>18,662</b>	<b>791,346</b>	<b>810,008</b>

**d. Utang Pajak**

Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>			
Pasal/ <i>Article 4 (2)</i>	2,818	66,645	69,463
Pasal/ <i>Article 21</i>	3,608	34,455	38,063
Pasal/ <i>Article 22</i>	--	356	224
Pasal/ <i>Article 23</i>	160	949	1,109
Pasal/ <i>Article 26</i>	--	9	819
Pasal/ <i>Article 29</i>	--	231,169	231,169
Pajak Pertambahan Nilai/ <i>Value Added Tax</i>	459	30,183	37,819
Pajak Hotel dan Restoran/ <i>Hotel and Restaurant Tax</i>	843	25,123	25,966
<b>Jumlah/ <i>Total</i></b>	<b>7,888</b>	<b>388,890</b>	<b>404,633</b>

Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>			
Pasal/ <i>Article 4 (2)</i>	1,126	38,915	40,041
Pasal/ <i>Article 21</i>	3,721	29,763	33,484
Pasal/ <i>Article 22</i>	--	163	163
Pasal/ <i>Article 23</i>	148	2,030	2,178
Pasal/ <i>Article 25</i>	--	2,092	2,092
Pasal/ <i>Article 26</i>	34	18	52
Pasal/ <i>Article 29</i>	--	121,718	121,718
Pajak Pertambahan Nilai/ <i>Value Added Tax</i>	805	23,016	23,821
Pajak Hotel dan Restoran/ <i>Hotel and Restaurant Tax</i>	1,328	25,469	26,797
<b>Jumlah/ <i>Total</i></b>	<b>7,162</b>	<b>243,184</b>	<b>250,346</b>

**e. Administrasi**

Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia mengatur bahwa masing-masing perusahaan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang secara individu.

Berdasarkan Peraturan Perundang-undangan (PERPU) No 1 tahun 2020, terdapat perubahan tarif pajak penghasilan badan menjadi sebesar 22% untuk tahun pajak 2020 dan 2021 serta sebesar 20% untuk tahun pajak berikutnya.

Perusahaan terbuka yang memenuhi syarat-syarat tertentu berhak memperoleh penurunan

**d. Taxes Payable**

30 September/September 30, 2021		
Perusahaan/ <i>The Company</i>	Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>
Rp	Rp	Rp
2,818	66,645	69,463
3,608	34,455	38,063
--	356	224
160	949	1,109
--	9	819
--	231,169	231,169
459	30,183	37,819
843	25,123	25,966
<b>7,888</b>	<b>388,890</b>	<b>404,633</b>

31 Desember/December 31, 2020		
Perusahaan/ <i>The Company</i>	Entitas Anak/ <i>Subsidiaries</i>	Konsolidasi/ <i>Consolidated</i>
Rp	Rp	Rp
1,126	38,915	40,041
3,721	29,763	33,484
--	163	163
148	2,030	2,178
--	2,092	2,092
34	18	52
--	121,718	121,718
805	23,016	23,821
1,328	25,469	26,797
<b>7,162</b>	<b>243,184</b>	<b>250,346</b>

**e. Administration**

*Fiscal laws in Indonesia requires that each company calculate, determine and pay the amount of tax payable individually.*

*Based on Laws and Regulation (PERPU) No. 1 tahun 2020, there change in the corporate income tax rate to 22% for fiscal years 2020 and 2021 and by 20% for the next fiscal year.*

*Publicly listed entities, which comply with certain requirements, are entitled to a 3% tax rate*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

tarif pajak penghasilan sebesar 3% dari tarif pajak penghasilan yang berlaku. Untuk tahun fiskal 2020, Perusahaan memenuhi syarat-syarat tersebut dan telah menerapkan tarif pajak yang lebih rendah. Untuk tahun fiskal 2021 tarif pajak yang digunakan adalah 19%.

reduction from the applicable tax rates. For the fiscal year 2020, the Company complied with these requirements and has therefore applied the lower tax rates. For the fiscal year 2021 the Company used a tax rate of 19%.

**20. Beban Akruak**

**20. Accrued Expenses**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Beban Pokok Pendapatan	519,735	443,887	<i>Cost of Goods Sold</i>
Taksiran Biaya untuk Pembangunan	432,780	507,971	<i>Estimated Cost for Construction</i>
Bunga	260,299	277,936	<i>Interest</i>
<i>Endowment Care Funds</i>	163,538	142,505	<i>Endowment Care Funds</i>
<i>Contract Service</i>	133,854	101,217	<i>Contract Service</i>
Denda	97,736	98,041	<i>Penalty</i>
<i>Hedging Premium</i>	63,611	50,612	<i>Hedging Premium</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50.000)	283,389	313,878	<i>Others (below Rp50,000 each)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>1,954,942</b>	<b>1,936,047</b>	<b>Total</b>

Taksiran biaya untuk pembangunan terutama merupakan taksiran biaya untuk menyelesaikan pengembangan tanah dan pembangunan rumah hunian dan apartemen yang sudah terjual.

*Estimated cost for construction mainly represents estimated cost to complete the construction of residential houses and apartments which have been sold.*

Beban akrual beban pokok pendapatan terutama merupakan biaya yang masih harus dibayar atas beban pokok pendapatan rumah sakit yang belum diterbitkan tagihan. Akun ini akan direklasifikasi ke akun yang sesuai setelah faktur diterbitkan.

*Accrued cost of goods sold mainly represents accrued on unbilled hospitals cost of goods sold. This account will be reclassified to the appropriate account after the invoice is issued.*

Beban akrual denda merupakan biaya yang masih harus dibayar atas keterlambatan serah terima unit apartemen.

*Accrued penalty represents accrued for late handover of apartment units.*

**21. Utang Bank Jangka Pendek**

**21. Short-Term Bank Loans**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	695,000	770,000	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	500,000	--	<i>PT Bank CIMB Niaga Tbk</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	220,000	270,000	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</i>
PT Bank ICBC Indonesia	--	500,000	<i>PT Bank ICBC Indonesia</i>
<b>Jumlah</b>	<b>1,415,000</b>	<b>1,540,000</b>	<b>Total</b>

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
Perusahaan**

Berdasarkan Perjanjian Kredit Modal Kerja WCO.KP/058/KMK/2020, Akta No. 22 tanggal 19 Maret 2020, yang dibuat di hadapan Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., Notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
The Company**

*Based on Working Capital Credit Agreement WCO.KP/058/KMK/2020, Deed No. 22, dated March 19, 2020, made in the presence of Ir. Nanette Cahyanie Handari Adi Warsito, SH., a Notary in Jakarta, the Company obtained*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum kredit sebesar Rp700.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan tingkat bunga 10,50% per tahun dan telah jatuh tempo pada 18 Maret 2021.

Berdasarkan adendum pada tanggal 18 Maret 2021, tingkat bunga fasilitas ini turun menjadi 9,25% per tahun dan akan jatuh tempo pada 18 Maret 2022.

Pinjaman ini dijamin dengan 15 bidang tanah milik Perusahaan (Catatan 23).

Selama periode fasilitas pinjaman, Perusahaan wajib memenuhi pembatasan rasio keuangan yaitu *Debt Service Coverage Ratio* minimum 1,2 kali.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi pembatasan rasio keuangan yang disyaratkan.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, saldo terutang fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp650.000 dan Rp700.000.

**PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 5 tanggal 23 April 2015 yang telah diadendum pada tanggal 15 Januari 2020, GMTD, entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan jumlah maksimum kredit sebesar Rp200.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan tingkat bunga 10,75% per tahun dan sudah jatuh tempo pada 21 Januari 2021.

Berdasarkan adendum VI yang diperbarui pada tanggal 20 Januari 2021, tingkat bunga fasilitas ini turun menjadi 10% per tahun dan akan jatuh tempo pada 21 Januari 2022.

Pinjaman ini dijamin dengan tanah untuk pengembangan milik GMTD seluas 146.558 m<sup>2</sup>, terdiri dari 114.828 m<sup>2</sup> di Desa Barombong, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar dan 31.730 m<sup>2</sup> di Desa Tanjung Merdeka, Kecamatan Tamalate, Kota Makassar (Catatan 16).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*Working Capital Loan (KMK) facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with the maximum credit limit of Rp700,000. This facility bears an interest rate of 10.50% per annum and has matured on March 18, 2021.*

*Based on amendment dated March 18, 2021, interest rate of this facility was decreased to 9.25% per annum and will mature on March 18, 2022.*

*This facility is secured by 15 parcels of land owned by the Company (Note 23).*

*During the loan facility period, the Company is required to comply with the financial ratio restriction of Debt Service Coverage Ratio minimum 1.2 times.*

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the Company has complied with the financial ratio restriction as required.*

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the outstanding balances of this facility amounted to Rp650,000 and Rp700,000, respectively.*

**PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk (GMTD)**

*Based on Deed Credit Agreement No. 5, dated April 23, 2015, which was amended on January 15, 2020, GMTD, a subsidiary, obtained Working Capital Loan (KMK) facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk with the maximum credit limit of Rp200,000. This facility bears an interest rate of 10.75% per annum and has matured on January 21, 2021.*

*Based on amendment VI dated January 20, 2021, interest rate of this facility decrease to 10% per annum and will mature on January 21, 2022.*

*This loan is secured by a land for development of GMTD with an area of 146,558 sqm, which are consists of 114,828 sqm located at Sub-District Barombong, District Tamalate, Makassar, and 31,730 sqm located in Sub-District Tanjung Merdeka, District Tamalate, Makassar (Note 16).*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Selama periode fasilitas peminjaman, tanpa persetujuan tertulis dari pemberi pinjaman, GMTD tidak diperbolehkan untuk, antara lain:

- Melakukan perubahan anggaran dasar terkait permodalan dan pemegang saham.
- Membagikan dividen lebih dari 30% dari keuntungan neto setelah pajak.
- Memindahtangankan agunan kredit aset kecuali atas rumah hunian dan tanah yang diperjualbelikan secara wajar.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, GMTD telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp 45.000 dan Rp70.000.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

**PT Lippo Cikarang Tbk (LC)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 15 tanggal 30 Juni 2021 yang dibuat di hadapan Desta Rian Hidayat S.H., Notaris di Jakarta Selatan, dan sebagaimana telah dirubah berdasarkan Perubahan Ke-1 (satu) Terhadap Akta Perjanjian Kredit Nomor 15 Tanggal 30 Juni 2021 yang dibuat dibawah tangan, LC, entitas anak, memperoleh fasilitas Pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, sebesar maksimum Rp515.000 dengan suku bunga sebesar 9% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2022.

Pinjaman ini dijamin dengan dua bidang tanah seluas 131.401 m<sup>2</sup> dengan HGB No. 178/Sukaresmi dan HGB No. 2014/Sukaresmi terdaftar atas nama PT Waska Sentana, entitas (lihat Catatan 6).

Selama periode fasilitas pinjaman, LC wajib memenuhi pembatasan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimum 1,5 kali;
- *Debt to equity* maksimum 2,7 kali;
- *Interest Service Coverage Ratio (ISCR)* minimum 1,5 kali.

Pada tanggal 30 September 2021, LC telah memenuhi pembatasan rasio-rasio keuangan yang disyaratkan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)*  
*(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*During the period of loan facility, without the written consent from the lender, GMTD does not allowed to, among others:*

- *Change the articles of association related to capital and shareholders.*
- *Distribute dividend more than 30% of net profit after tax.*
- *Transfer of mortgaged assets except for residential houses and land which are traded fairly.*

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020, GMTD has complied with the restrictions as required.*

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the outstanding balance for this facility amounted to Rp45,000 and Rp70,000, respectively.*

**PT Bank CIMB Niaga Tbk**

**PT Lippo Cikarang Tbk (LC)**

*Based on Deed of Loan Agreement No. 15 dated June 30, 2021 which was made in the presence of Desta Rian Hidayat S.H., a Notary in South Jakarta, and as amended based on the 1st (one) Amendment to the Deed of Credit Agreement Number 15 dated June 30, 2021 which is made under the hand, LC, a subsidiary, obtained Loan facility from PT CIMB Niaga Tbk, with maximum credit limit of Rp515,000, bears with interest rate of 9% per annum and will mature on June 30, 2022.*

*This loan is secured by two parcels of land with an area of 131.401 sqm, with the Building Rights (HGB) No.178/Sukaresmi and HGB No. 2014/Sukaresmi registered under the name of PT Waska Sentana, a subsidiary (Note 6).*

*During the loan facility period, LC is required to comply with the financial ratios restriction as follows:*

- *Current ratio* minimum 1.5 times;
- *Debt to equity* maximum 2.7 times;
- *Interest Service Coverage Ratio (ISCR)* minimum 1.5 times.

*As of September 30, 2021, LC has complied with the financial ratios restriction as required.*



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Saldo terutang dari fasilitas pinjaman ini pada  
tanggal 30 September 2021 adalah sebesar  
Rp500.000.

**PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 33  
tanggal 16 Pebruari 2021 yang dibuat di  
hadapan Veronica Nataatmadja, S.H., Notaris  
di Jakarta, SIH, entitas anak, memperoleh dua  
fasilitas Pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga  
Tbk:

- Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus dengan plafon sebesar Rp50.000, suku bunga sebesar 8% per tahun, dan jatuh tempo pada bulan Mei 2022. Pinjaman ini dijamin dengan piutang milik SIH kecuali piutang dari BPJS dengan nilai setinggi-tingginya sebesar Rp50.000 (Catatan 4).
- Fasilitas pinjaman tetap dengan plafon sebesar Rp200.000, suku bunga 8% per tahun, dan jatuh tempo pada bulan Mei 2022. Pinjaman ini dijamin dengan 1 (satu) bidang tanah seluas 3.554 m<sup>2</sup> dengan SHGB No. 1139/Duren Sawit, terdaftar atas nama PT Rashal Siar Cakra Medika, entitas anak dan 4 (empat) bidang tanah seluas 9.476 m<sup>2</sup> degan SHGB No. 5237, 5240, 5236, 4440/Sepanjang Jaya, terdaftar atas nama PT Anugrah Sentra Medika, entitas anak (Catatan 12).

Selama periode fasilitas pinjaman, SIH wajib memenuhi pembatasan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimum 1,0 kali;
- *Gearing Ratio* maksimum 2,0 kali;
- *Interest Service Coverage Ratio (ISCR)* minimum 3,0 kali.

Pada Agustus 2021, fasilitas pinjaman ini sudah dilunasi seluruhnya.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  
Perusahaan**

- Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 34 tanggal 30 Oktober 2006 yang dibuat di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Perpanjangan Perjanjian Kredit No. 17 (34) tanggal 10 Juni 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The balance of this loan facility on September  
30, 2021 amounting to Rp500.000.

**PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)**

Based on Deed of Loan Agreement No. 33  
dated February 16, 2021 which was made in  
the presence of Veronica Nataadmdja, S.H.,  
a Notary in Jakarta, SIH, a subsidiary, obtained  
two loan facilities from PT Bank CIMB Niaga  
Tbk:

- Special Transaction Loan facility with plafond of Rp50,000, interest rate of 8% per annum and will mature on May 2022. This facility is secured by the receivables of SIH excluded BPJS with the highest value of Rp50,000 (Note 4).
- Fixed loan facility with plafond of Rp200,000, interest rate of 8% per annum, and will mature on May 2022. This facility is secured by 1(one) plot of land with an area of 3,554 sqm with SHGB No.1139/Duren Sawit, registered under the name of PT Rashal Siar Cakra Medika, a subsidiary and 4 (four) plots of land with an area of 9,476 sqm with SHGB No. 5237, 5240, 5236, 4440/Sepanjang Jaya, registered under the name of PT Anugrah Sentra Medika, a subsidiary (Note 12).

During the loan facility period, SIH is required  
to comply with the financial ratios restriction as  
follows:

- *Current ratio* minimum 1.0 time;
- *Gearing ratio* maximum 2.0 times;
- *Interest Service Coverage Ratio (ISCR)* minimum 3.0 times.

In August 2021, the loan facility has been fully  
paid.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk  
The Company**

- Based on Credit Agreement No. 34 dated October 30, 2006 which was made in the presence of H. Zamri, S.H., a Notary in Jakarta and last amended in Extension Credit Agreement No. 17 (34) dated June 10, 2021, the Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum credit

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp250.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 9,25% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 12 Juni 2022.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, saldo terutang fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp200.000 dan Rp250.000.

- Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 44 tanggal 29 Maret 2007 yang dibuat di hadapan H. Zamri, S.H., Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Perpanjangan Perjanjian Kredit No. 16 (44) tanggal 10 Juni 2021, Perusahaan memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja (KMK) dengan jumlah maksimum sebesar Rp20.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 9,25% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal 12 Juni 2022.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, saldo terutang fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp20.000.

Kedua fasilitas pinjaman ini dijamin dengan tiga bidang tanah yang berlokasi di Kecamatan Curug, Kabupaten Tangerang seluas 21.940 m<sup>2</sup> (Catatan 6).

Selama periode fasilitas pinjaman, Perusahaan wajib memenuhi pembatasan rasio keuangan sebagai berikut:

- *Current ratio* minimum 1,0 kali;
- *Debt to equity ratio* maksimum 2,7 kali.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 30 Desember 2020, Perusahaan telah memenuhi pembatasan rasio-rasio keuangan yang disyaratkan.

**PT Bank ICBC Indonesia**

**Perusahaan**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 85 tanggal 25 Oktober 2010 yang dibuat di hadapan Mellyani Noor Shandra, S.H., Notaris di Jakarta dan terakhir kali diubah dalam Perpanjangan Perjanjian Kredit No. 143/ICBC-MK/PTD/X/2011/P9 tanggal 25 Oktober 2019, Perusahaan, memperoleh fasilitas kredit dengan jumlah maksimum sebesar Rp385.000 (PTD A). Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)*  
*(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*limit of Rp250,000. This facility bears an interest of 9.25% per annum and has maturity date on June 12, 2022.*

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the outstanding balances for this facility amounted to Rp200,000 and Rp250,000, respectively.*

- *Based on Credit Agreement No. 44 dated March 29, 2007 which was made in the presence of H. Zamri, S.H., a Notary in Jakarta and last amended in Extension Credit Agreement No. 16 (44) dated June 10, 2021, the Company obtained Working Capital Facility (KMK) with maximum credit limit of Rp20,000. This facility bears an interest of 9.25% per annum and has maturity date on June 12, 2022.*

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the outstanding balances for this facility amounting to Rp20,000, respectively.*

*These facilities are secured by three parcels of land located at Curug Sub-district, Tangerang District with an area of 21,940 sqm (Note 6).*

*During the loan facility period, the Company is required to comply with the financial ratios restriction as follows:*

- *Current ratio* minimum 1.0 time;
- *Debt to equity ratio* maximum 2.7 times.

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the Company has complied with the financial ratios restriction as required.*

**PT Bank ICBC Indonesia**

**The Company**

*Based on Credit Agreement No 85 dated October 25, 2010 which was made in the presence of Mellyani Noor Shandra, S.H., a Notary in Jakarta and last amended in Extension Credit Agreement No.143/ICBC-MK/PTD/X/2011/P9 dated October 25, 2019, the Company obtained Credit Facility with maximum credit limit of Rp385,000 (PTD A). This facility bears an interest of 11% per annum*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

11% per tahun dan jatuh tempo pada tanggal  
25 Oktober 2020, dan tidak diperpanjang lagi.

Pada tanggal 25 Pebruari 2020 fasilitas ini  
telah dilunasi seluruhnya.

PT Lippo Cikarang Tbk (LC)

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 86  
tanggal 25 Oktober 2010 yang dibuat  
di hadapan Mellyani Noor Shandra, S.H.,  
Notaris di Jakarta, dan telah diperbaharui  
beberapa kali dan terakhir pada tanggal  
23 Oktober 2020 melalui perpanjangan  
perjanjian kredit Nomor: 144/ICBC-MK/PTD1/  
X/2011/P10, LC, entitas anak, memperoleh  
fasilitas Pinjaman Tetap on Demand-A1 (PTD-  
A1) dari PT Bank ICBC Indonesia sebesar  
maksimum Rp215.000 dengan suku bunga  
sebesar 11% per tahun dan akan jatuh tempo  
pada tanggal 25 Oktober 2021.

Pinjaman ini dijamin dengan sebidang tanah  
seluas 38.901 m<sup>2</sup> dengan HGB No.  
178/Sukaresmi terdaftar atas nama PT Waska  
Sentana, entitas anak (Catatan 6).

Saldo terutang dari fasilitas ini pada 31  
Desember 2020 adalah sebesar Rp200.000.

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 78  
tanggal 27 Pebruari 2020 yang dibuat  
di hadapan Mala Mukti, S.H., LL.M., Notaris  
di Jakarta, LC, entitas anak, memperoleh  
fasilitas Pinjaman Tetap on Demand-2 (PTD A-  
2) dari PT Bank ICBC Indonesia sebesar  
Rp300.000 dengan suku bunga sebesar 11%  
per tahun dan jangka waktu 1 tahun dan telah  
diperpanjang melalui surat perpanjangan  
perjanjian kredit pada tanggal 25 Pebruari  
2021 menjadi 27 Pebruari 2022.

Pinjaman ini dijamin dengan sebidang tanah  
seluas 92.500 m<sup>2</sup> dengan HGB No. 2014  
terdaftar atas nama PT Waska Sentana,  
entitas anak (Catatan 6).

Saldo terutang dari fasilitas ini pada tanggal 31  
Desember 2020 adalah sebesar Rp300.000.

Pada bulan Juni 2021, kedua fasilitas ini sudah  
dilunasi seluruhnya.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

and due on October 25, 2020, and was not  
extended.

On February 25, 2020 the facility has been fully  
paid.

PT Lippo Cikarang Tbk (LC)

Based on Deed of Loan Agreement No. 86  
dated October 25, 2010 which was made in  
the presence of Mellyani Noor Shandra, S.H.,  
a Notary in Jakarta, and has been amended  
several times and the latest amended on  
October 23, 2020 through the extension of credit  
agreement No:144/ICBC-MK/PTD1/X/2011/P10,  
LC, a subsidiary, obtained Fixed Loan facility on  
Demand-A1 (PTD-A1) from PT Bank ICBC  
Indonesia with maximum credit limit amounted  
to Rp215,000 and bears an interest of 11% per  
annum and will due on October 25, 2021.

This loan is secured by a parcel of land with an  
area of 38,901 sqm, with the Building Rights  
(HGB) No. 178/Sukaresmi registered under the  
name of PT Waska Sentana, a subsidiary (Note  
6).

The outstanding balance of this facility on  
December 31, 2020 amounted to Rp200,000.

Based on Deed of Loan Agreement No. 78  
dated February 27, 2020 which was made in the  
presence of Mala Mukti, S.H., LL.M., a Notary in  
Jakarta, LC, a subsidiary, obtain Fixed Loan on  
Demand-2 (PTD A-2) facility from PT Bank  
ICBC Indonesia amounting to Rp300,000 with  
an interest rate of 11% per annum and a term of  
1 year and has been extended by means of a  
credit agreement extension letter on February  
25, 2021 to February 27, 2022.

This loan is secured by a parcel of land with an  
area of 92,500 sqm, with the Building Rights  
(HGB) No. 2014 registered under the name of  
PT Waska Sentana, a subsidiary (Note 6).

The outstanding balance of this facility on  
December 31, 2020 amounted to Rp300,000.

In June 2021, these two facilities have been fully  
paid.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**22. Liabilitas Keuangan**

**22. Financial Liabilities**

**a. Liabilitas Keuangan Jangka Pendek Lainnya**

**a. Other Current Financial Liabilities**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
Pengembalian Uang Muka Pelanggan (Catatan 43.e)	265,404	265,404
Utang Kepada Pemegang Saham Nonpengendali pada Entitas Anak	166,403	153,605
Utang Titipan	72,676	52,398
Utang Kepada Entitas yang Telah Dilepas Pengendaliannya	--	48,252
Kontraktor	27,167	27,167
Utang Alih Hak	22,902	14,196
Utang Lain-lain	365	361
<b>Jumlah</b>	<b>554,918</b>	<b>561,383</b>

<b>Third Parties</b>
Refund for Customer Deposit (Note 43.e)
Payable to Non-controlling Interest of a Subsidiary
Unidentified Payments
Payable to Non-controlling Entities
Contractors
Transfer of Tittles Payables
Other Payables
<b>Total</b>

Utang atas pembelian saham entitas anak merupakan utang atas akusisi rumah sakit PT Lishar Sentosa Pratama (LSP), PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS) dan PT Anugrah Sentra Medika (ASM) kepada pemegang saham lama.

Payable on purchasing of shares of subsidiaries represent acquisition hospitals of PT Lishar Sentosa Pratama (LSP), PT Sumber Bahagia Sentosa (SBS) and PT Anugrah Sentra Medika (ASM) to the previous shareholders.

Utang titipan merupakan penerimaan pembayaran atas tagihan yang belum diterbitkan oleh Grup.

Unidentified payments represent receipt of collection have not yet identifiable by the Group.

Utang kepada entitas yang telah dilepas pengendaliannya merupakan utang non-usaha yang tidak dikenakan bunga dan tanpa jatuh tempo.

Payable to non-controlling entities represents non-interest bearing other payables and without maturity date.

Utang alih hak merupakan penerimaan pembayaran atas pengurusan sertifikat yang belum diterbitkan oleh Grup.

Transfer of tittles payables represent receipt of certificate collection have not yet identifiable by the Group.

**b. Liabilitas Keuangan Jangka Panjang Lainnya**

**b. Other Non-Current Financial Liabilities**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
Jaminan Pelanggan	866,300	308,032
Instrumen Derivatif (Catatan 43.d)	61,631	--
<b>Jumlah</b>	<b>927,932</b>	<b>308,032</b>

<b>Third Parties</b>
Customer Guarantee
Derivative Instruments (Note 43.d)
<b>Total</b>

**23. Utang Bank Jangka Panjang**

**23. Long-Term Bank Loans**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
CIMB Bank Singapura	2,534,804	--
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	425,417	477,398
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	100,000	--
Barclays Bank PLC	69,278	--

<b>Third Parties</b>
CIMB Bank Singapore
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Barclays Bank PLC

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
PT Bank KEB Hana Indonesia	41,095	60,720	PT Bank KEB Hana Indonesia
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	26,865	40,285	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
PT Bank ICBC Indonesia	21,890	51,740	PT Bank ICBC Indonesia
PT Bank Ganeshha Tbk	10,731	16,109	PT Bank Ganeshha Tbk
Jumlah	3,230,080	646,252	Total
Bagian Jangka Pendek	(171,423)	(182,884)	Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>3,058,658</b>	<b>463,368</b>	<b>Non-current portion</b>

**CIMB Bank Singapura**

**LMIR Trust Pte. Ltd. (LMIR Trust)**

Pada tanggal 19 Nopember 2018, LMIR Trust, entitas anak yang diakuisisi di tahun 2021, memperoleh pinjaman sebesar SGD135,000,000 yang terdiri dari dua *Tranche* (A dan B), masing-masing sebesar SGD67,500,000 dengan tingkat suku bunga per tahun masing-masing sebesar 3,05%+SOR dan 3,25%+SOR dan masing-masing akan jatuh tempo pada Nopember 2022 dan Nopember 2023. Pada tanggal 30 September 2021, saldo terutang atas pinjaman ini adalah sebesar SGD134,007,899 (Rp1.412.443).

Pada tanggal 6 Januari 2021, LMIR Trust memperoleh pinjaman sebesar:

1. SGD80,000,000, yang terdiri dari dua fasilitas (A1 dan A2), masing-masing sebesar SGD60,000,000 dan SGD20,000,000, dengan tingkat suku bunga per tahun masing-masing sebesar 3,15%+SOR dan 3,57%+SOR dan masing-masing akan jatuh tempo pada Januari 2024 dan Januari 2026.

Pada tanggal 30 September 2021, saldo terutang dari kedua fasilitas pinjaman ini adalah sebesar SGD77,105,327 (Rp812.690).

2. SGD30,000,000, yang terdiri dari dua fasilitas (B1 dan B2), masing-masing sebesar SGD22,500,000 dan SGD7,500,000, dengan tingkat suku bunga per tahun masing-masing sebesar 3,15%+SOR dan 3,57%+SOR dan masing-masing akan jatuh tempo pada Januari 2024 dan Januari 2026.

Pada tanggal 30 September 2021, saldo terutang dari kedua fasilitas pinjaman ini adalah sebesar SGD29,380,556 (Rp309,671).

**CIMB Bank Singapore**

**LMIR Trust Pte. Ltd. (LMIR Trust)**

On November 19, 2018, LMIR Trust, a subsidiary, which was acquired in 2021, obtained a SGD135,000,000 loan that consists of two *Tranches* (A and B) each SGD67,500,000, respectively, with interest per annum of 3.05%+SOR and 3.25%+SOR, respectively, and maturing on November 2022 and November 2023, respectively. As of September 30, 2021 the outstanding amount of this loan amounted to SGD134,007,899 (Rp1,412,443).

On January 6 2021, LMIR Trust obtained a term loan facility of:

1. SGD80,000,000 loan which consists of two facilities (A1 and A2) of SGD60,000,000 and SGD20,000,000, respectively, at interest per annum of 3.15%+SOR and 3.57%+SOR, respectively, and maturing on January 2024 and January 2026, respectively.

As of September 30, 2021, the outstanding balance of the two loan facilities amounted to SGD77,105,327 (Rp812,690).

2. SGD30,000,000 loan which consists of two facilities (B1 and B2) of SGD22,500,000 and SGD7,500,000, respectively, at interest per annum of 3.15%+SOR and 3.57%+SOR, respectively, and maturing on January 2024 and January 2026, respectively.

As of September 30, 2021, the outstanding balance of the two loan facilities amounted to SGD29,380,556 (Rp309,671).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Selama periode fasilitas pinjaman, LMIR Trust  
wajib memenuhi pembatasan rasio keuangan  
sebagai berikut:

- Coverage ratio 1,7 kali.
- Gearing ratio maksimum 42,3%.

Pada tanggal 30 September 2021, LMIR Trust  
telah memenuhi pembatasan rasio-rasio  
keuangan yang disyaratkan.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

**PT Lippo Cikarang Tbk (LC)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 18  
tanggal 12 Juni 2020 yang dibuat di hadapan  
Efran Yuniarto ,S.H., M.kn Notaris di Jakarta,  
dan telah diperbaharui beberapa kali dan  
terakhir pada tanggal 15 September 2020  
melalui surat perjanjian kredit Nomor:  
LMC1/3.9/1469A, LC, entitas anak,  
memperoleh fasilitas Pinjaman berupa Kredit  
Modal Kerja (KMK) untuk modal kerja diluar  
pengadaan tanah dan proyek Meikarta  
maksimum sebesar Rp495.800 dengan tingkat  
suku bunga sebesar 11% per tahun dan akan  
jatuh tempo pada tanggal 11 Juni 2025.

Pinjaman ini dijamin dengan sebidang tanah  
seluas 41.667 m<sup>2</sup> dengan HGB  
No. 3159/Cibatu terdaftar atas nama LC  
(Catatan 6). Jaminan atas pinjaman tercatat  
pada Surat Keputusan Kredit (SKK) Nomor  
LMC1/3.9/129/R tanggal 12 Mei 2020.

LC wajib memenuhi pembatasan rasio  
keuangan sebagai berikut:

- Current ratio minimal 1,0 kali;
- Debt to equity ratio maksimal 2,7 kali;
- Debt service coverage minimal 100%.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31  
Desember 2020 LC telah memenuhi  
pembatasan rasio-rasio keuangan yang  
disyaratkan.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31  
Desember 2020, pembayaran pinjaman  
kepada PT Bank Negara Indonesia (Persero)  
Tbk sebesar Rp70.383 dan Rp18.402.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31  
Desember 2020, saldo terutang fasilitas ini  
adalah masing-masing sebesar Rp425.417 dan  
Rp477.398.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*During the loan facility period, LMIR Trust is  
required to comply with the financial restriction  
ratios as follows:*

- Coverage ratio 1.7 times
- Gearing ratio at a maximum 42.3%.

*As of September 30, 2021, LMIR Trust has  
complied with the financial ratios restriction as  
required.*

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

**PT Lippo Cikarang Tbk (LC)**

*Based on Deed of Loan Agreement No. 18  
dated June 12, 2020 which was made in the  
presence of Efran Yuniarto, S.H., M.kn a  
Notary in Jakarta, and has been amended  
several times and the latest amended on  
September 15, 2020 through the extension of  
credit agreement Number: LMC 1/3.9/1469A,  
LC, a subsidiary, obtained Working Capital  
Loan (KMK) facility or working capital credit  
except of land acquisition and working capital  
project Meikarta maximum amounting to  
Rp495,800 with an interest rate of 11% per  
annum and will mature on June 11, 2025.*

*This loan is secured by a parcel of land with an  
area of 41,667 sqm, with the Building Rights  
(HGB) No. 3159/Cibatu registered under the  
name of LC (Note 6). The loan collateral is  
recorded in Surat Keputusan Kredit (SKK)  
Number LMC1/3.9/129/R dated May 12, 2020.*

*LC is required to comply with the following  
financial ratios restriction:*

- Current ratio minimal 1,0 time;
- Debt to equity ratio maximum 2,7 times;
- Debt service coverage minimum 100%.

*As of September 30, 2021 and December 31,  
2020 LC has complied with the financial ratios  
restriction as required.*

*As of September 30, 2021 and December 31,  
2020, payment of loan to PT Bank Negara  
Indonesia (Persero) Tbk amounted to Rp70,383  
and Rp18,402.*

*As of September 30, 2021 and December 31,  
2020, the outstanding balance of this facility are  
Rp425,417 and Rp477,398, respectively.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
Perusahaan**

Berdasarkan Perjanjian Fasilitas *Term Loan*  
WCO.KP/237/TLN/2021, Akta No. 12 tanggal  
14 Juni 2021, yang dibuat di hadapan Wenda  
Taurusita Amidjaja, SH., Notaris di Jakarta,  
Perusahaan memperoleh fasilitas *Term Loan*  
dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar  
Rp400.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan  
tingkat bunga 9,5% per tahun dan akan jatuh  
tempo pada 13 Juni 2026.

Pinjaman ini dijamin dengan 15 bidang  
tanah milik Perusahaan seluas 201,397m<sup>2</sup>  
yang berlokasi di Kecamatan Kelapa Dua,  
Kabupaten Tangerang (Catatan 6).

Selama periode fasilitas pinjaman, Perusahaan  
wajib memenuhi pembatasan rasio keuangan  
yaitu *Debt Service Coverage Ratio* minimum  
1,2 kali.

Pada tanggal 30 September 2021, Perusahaan  
telah memenuhi pembatasan rasio keuangan  
yang disyaratkan.

Pada tanggal 30 September 2021, saldo  
terutang fasilitas ini adalah sebesar  
Rp100.000.

**Barclays Bank PLC**

**LMIR Trust Pte. Ltd. (LMIR Trust)**

Pada bulan Agustus 2021, LMIR Trust  
memperoleh fasilitas kredit bergulir (*revolving  
credit*) dari Barclays Bank PLC sebesar  
SGD30,000,000 dengan tingkat suku bunga  
sebesar 2,10%+SORA dan akan jatuh tempo  
pada Agustus 2023. Penarikan pinjaman di  
lakukan pada Agustus 2021 sebesar  
SGD7,000,000.

Pada tanggal 30 September 2021 saldo  
terutang dari fasilitas pinjaman ini adalah  
sebesar SGD6,572,865 (Rp69.278).

Selama periode fasilitas pinjaman, LMIR Trust  
wajib memenuhi pembatasan rasio keuangan  
sebagai berikut:

- *Coverage ratio* 1,7 kali.
- *Gearing ratio* maksimum 42,3%.

Pada tanggal 30 September 2021 LMIR Trust  
telah memenuhi pembatasan rasio-rasio  
keuangan yang disyaratkan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk  
The Company**

Based on *Term Loan Facility Agreement*  
WCO.KP/237/TLN/2021, Deed No. 12 dated  
June 14, 2021, made in the presence of Wenda  
Taurusita Amidjaja, SH., a Notary in Jakarta,  
the Company obtained *Term Loan* facility from  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounting to  
Rp400,000. This facility bears an interest rate of  
9.5% per annum and will mature on June 13,  
2026.

This facility is secured by 15 parcels of land  
owned by the Company with an area of  
201,397m<sup>2</sup> located in Kecamatan Kelapa Dua,  
Kabupaten Tangerang (Note 6).

During the loan facility period, the Company is  
required to comply with the financial ratio  
restriction of *Debt Service Coverage Ratio*  
minimum 1.2 times.

As of September 30, 2021, the Company has  
complied with the financial ratio restriction as  
required.

As of September 30, 2021, the outstanding  
balance of this facility amounted to Rp100,000.

**Barclays Bank PLC**

**LMIR Trust Pte. Ltd. (LMIR Trust)**

In August 2021, LMIR Trust obtained a  
SGD30,000,000 revolving loan facility from  
Barclays Bank PLC with interest per annum of  
2.10%+SORA and will due in August 2023.  
SGD7,000,000 has been drawn down in August  
2021.

As of September 30, 2021 the outstanding  
balance of this facility amounted to  
SGD6,572,865 (Rp69,278).

During the loan facility period, LMIR Trust is  
required to comply with the financial restriction  
ratios as follows:

- *Coverage ratio* 1.7 times
- *Gearing ratio* at a maximum 42.3%.

As of September 30, 2021 LMIR Trust has  
complied with the financial ratios restriction as  
required.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT Bank KEB Hana Indonesia**

**PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 28  
tanggal 10 Nopember 2017, ASF, entitas anak,  
memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja  
sebesar maksimum Rp100.000, dengan suku  
bunga 10,5% per tahun untuk Kredit Pemilikan  
Rumah (KPR) yang sisa jatuh temponya  
kurang dari 5 (lima) tahun. Pinjaman ini  
digunakan sebagai pembiayaan KPR properti  
di Grup, kecuali proyek Monaco Bay dan  
Embarcadero. Pinjaman ini akan jatuh tempo  
pada tanggal 27 Desember 2022.

Atas pinjaman ini ASF, harus menjaga rasio  
keuangan berdasarkan laporan keuangan yang  
diaudit sebagai berikut:

- Piutang dari pembiayaan harus dalam  
kondisi lancar dengan *coverage ratio* 125%.
- *Gearing ratio* maksimum 6 kali.

Pada tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020, ASF telah memenuhi  
pembatasan rasio-rasio keuangan yang  
disyaratkan.

Piutang usaha milik ASF masing-masing  
sebesar Rp44.203 dan Rp63.139 pada tanggal  
30 September 2021 dan 31 Desember 2020  
dijadikan jaminan atas fasilitas kredit ini  
(Catatan 4).

Pembayaran pinjaman pada tanggal 30  
September 2021 dan 31 Desember 2020  
adalah masing-masing sebesar Rp16.460 dan  
Rp19.877.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31  
Desember 2020 saldo terutang atas fasilitas  
kredit ini masing-masing sebesar Rp29.615  
dan Rp46.000.

**PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 56  
tanggal 8 Oktober 2019 yang dibuat  
di hadapan Hannywati Gunawan, S.H., Notaris  
di Jakarta, SIH, entitas anak, memperoleh  
fasilitas Pinjaman Investasi dari PT Bank KEB  
Hana Indonesia sebesar Rp50.000 dengan  
suku bunga 11% per tahun dan akan jatuh  
tempo pada Desember 2023. Pinjaman dijamin  
dengan peralatan medis milik SIH dengan nilai  
setinggi-tingginya Rp60.000 (Catatan 12).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**PT Bank KEB Hana Indonesia**

**PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)**

Based on Notarial Deed of Credit No. 28 dated  
November 10, 2017, ASF, a subsidiary,  
obtained a Working Capital Credit facility with  
a maximum credit limit of Rp100,000, bears an  
interest rate of 10.5% per annum for the  
purpose of financing of Mortgage Agreement  
(KPR) which will mature not more than 5 (five)  
years. This facility is used to funding of KPR of  
Group's property, except Monaco Bay and  
Embarcadero projects. This loan will mature on  
December 27, 2022.

For this facility, ASF is required to maintain  
financial ratios based on audited financial  
statements as follows:

- Receivables from financing have to be in  
current condition with a coverage ratio of  
125%.
- Gearing Ratio at a maximum 6 times.

As of September 30, 2021 and December 31,  
2020, ASF has complied with the financial  
ratios restriction as required.

Trade accounts receivable of ASF amounted to  
Rp44,203 and Rp63,139 as of September 30,  
2021 and December 31, 2020 are pledged as  
collateral for this facility (Note 4).

The payment of this loan as of September 30,  
2021 and December 31, 2020 amounted to  
Rp16,460 and Rp19,877, respectively.

As of September 30, 2021 and December 31,  
2020 the outstanding balance of this facility are  
amounted to Rp29,615 and Rp46,000,  
respectively.

**PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH)**

Based on Deed of Credit Agreement No. 56  
dated October 8, 2019 made in the presence of  
Hannywati Gunawah, S.H., a Notary in Jakarta,  
SIH, a subsidiary, obtained Investment Loan  
Facility from PT KEB Hana Indonesia with  
credit limit of Rp50,000 and bears  
an interest of 11% per annum and will mature  
on December 2023. This loan is secured by list  
of SIH's medical equipment with the maximum  
value of Rp60,000 (Note 12).



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Selama periode pinjaman ini, SIH wajib:

- Memberi pemberitahuan apabila memperoleh fasilitas pinjaman dari pihak lain.
- Memberitahukan kepada Bank jika terdapat perubahan dalam anggaran dasar terkait permodalan, pemegang saham, dan pembagian dividen.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, SIH telah memenuhi pembatasan yang disyaratkan.

Pembayaran pinjaman ini pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp3.240 dan Rp2.665.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 saldo terutang fasilitas ini masing-masing adalah sebesar Rp11.480 dan Rp14.720.

**PT Bank ICBC Indonesia**

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 42 tanggal 23 Desember 2016 dan No. 1 tanggal 4 Juli 2017, ASF, entitas anak, memperoleh fasilitas kredit dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp100.000 dan Rp100.000. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 12% per tahun dan akan jatuh tempo pada tanggal 27 Desember 2021 dan 15 September 2022. Pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha ASF (Catatan 4) dengan rincian:

- Piutang dari pembiayaan harus dalam kondisi lancar dengan *coverage ratio* 125%.
- Apabila piutang yang dijamin mengalami penurunan kualitas, maka harus segera digantikan dengan piutang yang bersifat lancar. Kualitas piutang sebaiknya diuji setiap triwulan.

Atas pinjaman ini, ASF harus menjaga rasio keuangan *Total Debt to Equity* maksimum 8 kali.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 ASF telah memenuhi pembatasan rasio-rasio keuangan yang disyaratkan.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*During the loan facility period, SIH is required to:*

- *Notify the Bank should there be any loan obtained from other banks.*
- *Notify the Bank should there be any changes to the articles of association related to capital, shareholder, and dividend distribution.*

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020, SIH has complied with the restrictions as required.*

*Payment of this loan as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are amounted to Rp3,240 and Rp2,665, respectively.*

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the outstanding balance of this facility amounted Rp11,480 and to Rp14,720, respectively.*

**PT Bank ICBC Indonesia**

PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)

*Based on Credit Agreement Deeds No. 42 dated December 23, 2016 and No. 1 dated July 4, 2017, ASF, a subsidiary, obtained credit facility with maximum credit limit of Rp100,000 and Rp100,000, respectively. These facilities bear interest of 12% per annum and will due on December 27, 2021 and September 15, 2022, respectively. These facilities are secured by ASF's trade accounts receivable (Note 4) with the following details:*

- *Receivables from financing have to be in current condition with a coverage ratio of 125%.*
- *If the receivables pledged decrease in quality, it should be replaced with the current immediately. The quality of receivables should be tested in quarterly basis.*

*For these facilities, ASF should maintain financial ratio of Total Debt to Equity maximum 8 times.*

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020 ASF has complied with the financial ratios restriction as required.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pembayaran pinjaman pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp30.000 dan Rp40.000.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 saldo terutang atas fasilitas ini masing-masing sebesar Rp21.890 dan Rp51.740.

**PT Bank J Trust Indonesia Tbk**

**PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 21 tanggal 28 Oktober 2015, ASF, entitas anak, memperoleh fasilitas Kredit Angsuran Berjangka sebesar maksimum Rp240.000 dengan suku bunga 12,75% per tahun untuk pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang sisa jatuh temponya kurang dari 5 (lima) tahun dan 11,5% per tahun untuk pembiayaan KPR yang jatuh temponya antara 5-15 tahun. Pinjaman ini digunakan sebagai pembiayaan KPR properti di Grup. Pinjaman ini akan jatuh tempo pada tanggal 16 April 2023.

Atas pinjaman ini ASF harus menjaga rasio keuangan berdasarkan laporan keuangan yang diaudit sebagai berikut:

- Piutang dari pembiayaan harus dalam kondisi lancar dengan *coverage ratio* 125%.
- *Gearing ratio* maksimum 9 kali.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, ASF telah memenuhi pembatasan rasio-rasio keuangan yang disyaratkan.

Piutang usaha milik ASF masing-masing sebesar Rp42.966 dan Rp51.670 pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 dijadikan jaminan atas fasilitas kredit ini (Catatan 4).

Pembayaran pinjaman pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 masing-masing sebesar Rp13.420 dan Rp27.607.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 saldo terutang atas fasilitas kredit ini masing-masing sebesar Rp26.865 dan Rp40.285.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*The payment of these loans as of September 30, 2021 and December 31, 2020 amounted to Rp30,000 and Rp40,000, respectively.*

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the outstanding balance of these facilities are amounting to Rp21,890 and Rp51,740, respectively.*

**PT Bank J Trust Indonesia Tbk**

**PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)**

*Based on Credit Agreement Deed No. 21 dated October 28, 2015, ASF, a subsidiary, obtained a Term Installment Credit facility with a maximum credit limit of Rp240,000 with an interest rate of 12.75% per annum for the purpose of financing of Mortgage Agreement (KPR) which will mature not more than 5 (five) years and 11.5% per annum for financing of KPR that will due between 5-15 years. This facility was used to fund KPR of Group's property. This loan will mature on April 16, 2023.*

*For this facility, ASF is required to maintain financial ratios based on audited financial statements as follows:*

- *Receivables from financing have to be in current condition with a coverage ratio of 125%.*
- *Gearing Ratio at a maximum 9 times.*

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020, ASF has complied with the financial ratios restriction as required.*

*Trade accounts receivable of ASF amounted to Rp42,966 and Rp51,670 as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are pledged as collateral for this facility (Note 4).*

*The payment of as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are amounted to Rp13,420 and Rp27,607, respectively.*

*As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the outstanding balance of this facility amounted to Rp26,865 and Rp40,285, respectively.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT Bank Ganesha Tbk**

**PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)**

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 92 tanggal 29 Januari 2018 yang dibuat di hadapan Mellyani Noor Shandra, S.H., Notaris di Jakarta, ASF, entitas anak, memperoleh fasilitas kredit dalam bentuk *fixed loan executing* (FL Exe) sebesar maksimum Rp45.000 yang akan digunakan untuk pembiayaan konsumen. Fasilitas pinjaman ini dikenakan bunga sebesar 11% per tahun dan akan jatuh tempo 30 Januari 2023.

Atas pinjaman ini ASF harus menjaga rasio keuangan berdasarkan laporan keuangan yang diaudit sebagai berikut:

- Piutang dari pembiayaan harus dalam kondisi lancar dengan *coverage ratio* 120%.
- *Gearing ratio* maksimum 10 kali.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020, ASF telah memenuhi pembatasan rasio-rasio keuangan yang disyaratkan.

Pinjaman ini dijamin dengan piutang ASF dengan nilai penjaminan sekurang-kurangnya 120% dari plafond atau Rp16.390 (Catatan 4).

Pembayaran pinjaman pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 masing-masing sebesar Rp5.412 dan Rp6.516.

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 saldo terutang atas fasilitas kredit ini masing-masing sebesar Rp10.731 dan Rp16.109.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**PT Bank Ganesha Tbk**

**PT Asiatic Sejahtera Finance (ASF)**

Based on credit agreement No. 92, dated January 29, 2018, which was made in presence of Mellyani Noor Shandra, S.H., a Notary in Jakarta, ASF, a subsidiary, obtained fixed loan executing (FL Exe) facility (on liquidation basis) with the maximum credit limit of Rp45,000 which used for consumer financing. This facility bear an interest of 11% per annum and will due on January 30, 2023.

For this facility, ASF is required to maintain financial ratios based on audited financial statements as follows:

- Receivables from financing have to be in current condition with a coverage ratio of 120%.
- Gearing Ratio at a maximum 10 times.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, ASF has complied with the financial ratios restriction as required.

This facility is secured by ASF receivables with collateral at least 120% from plafond or Rp16,390 (Note 4).

The payment of this loan as of September 30, 2021 and December 31, 2020 amounted to Rp5,412 and Rp6,516, respectively.

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, the outstanding balance of this facility amounted to Rp10,731 and Rp16,109, respectively.

**24. Liabilitas Sewa**

**24. Lease Liabilities**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Tanah dan bangunan	5,972,503	4,056,640	Land and Building
Peralatan Medis			Medical Equipment
PT Century Tokyo Leasing Indonesia	101,574	104,737	PT Century Tokyo Leasing Indonesia
PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia	20,485	33,782	PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia
<b>Jumlah</b>	<b>6,094,562</b>	<b>4,195,159</b>	<b>Total</b>

Liabilitas sewa merupakan sewa atas tanah dan bangunan rumah sakit dan pusat belanja (Catatan 12).

Lease Liabilities represents rental for land and building hospital and shopping centre (Note 12).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pembayaran sewa minimum masa datang berdasarkan perjanjian sewa adalah sebagai berikut:

The future minimum lease payments based on lease agreement are as follows:

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Liabilitas sewa - pembayaran sewa minimum			Lease liabilities - minimum lease payments:
- Tidak lebih dari 1 tahun	722,054	1,148,865	No later than 1 year -
- Lebih dari 1 tahun	10,510,643	4,743,936	More than 1 year -
Jumlah	11,232,698	5,892,801	Total
Dikurangi: Bagian Bunga	(5,138,136)	(1,697,642)	Less: Interest Portion
Liabilitas Sewa - Neto	6,094,562	4,195,159	Leases Liabilities - Net
Bagian Jangka Pendek	(676,062)	(771,259)	Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>5,418,500</b>	<b>3,423,900</b>	<b>Non-current portion</b>

**Liabilitas Sewa atas Tanah dan Bangunan**

Sesuai PSAK 73, untuk properti yang sewanya sepenuhnya variabel berdasarkan persentase pendapatan periode sebelumnya, komitmen sewa dan beban depresiasi terkait diakui selama satu tahun. Jika sewa tetap atau jika terdapat komponen variabel dan tetap dalam sewa, maka komponen sewa tetap dari kewajiban sewa diakui selama periode komitmen penuh.

**Lease Liabilities for Land and Building**

In accordance with PSAK 73, for properties where the rent is fully variable based on a percentage of prior year revenue, the lease commitment and related depreciation expense is only recognised over one year. Where the rental is fixed, or where there is a variable and fixed component of rental, then the fixed component of the lease liability is recognised over the full commitment period of the lease.

Pada tanggal 10 Maret 2021 telah ditandatangani Perjanjian Tambahan Sewa Menyewa dengan periode sewa baru dari 1 Januari 2021 sampai dengan 30 September 2035 dengan variabel kenaikan harga sewa tiap tahunnya sebesar 8% dari GOR atau 104,5% dari nilai dasar sewa baru, mana yang lebih besar dari keduanya.

On March 10, 2021, the Supplemental Lease Agreement has been signed consisting of a new lease period commencing from January 1, 2021 to September 30, 2035 with new incremental lease variable for every year at 8% of GOR or 104.5% of new base rent, whichever is higher.

Liabilitas sewa kepada pihak berelasi pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 masing-masing sebesar Rp4.841.884 dan Rp3.310.552 (Catatan 9).

Lease liabilities to related party as of September 30, 2021 and December 31, 2020 amounted to Rp4,841,884 and Rp3,310,552, respectively (Note 9).

Beban bunga atas liabilitas sewa pada 30 September 2021 adalah sebesar Rp420.517.

Interest expenses as of September 30, 2021 amounting to Rp420,517.

**Liabilitas Sewa atas Peralatan Medis**

PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), entitas anak, memperoleh fasilitas pembiayaan dari PT Century Tokyo Leasing Indonesia dan PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia untuk pembiayaan peralatan medis.

**Lease Liabilities for Medical Equipment**

PT Siloam International Hospitals Tbk (SIH), a subsidiary, obtained finance lease facilities from PT Century Tokyo Leasing and PT Mitsubishi UFJ Lease & Finance Indonesia for purchase of medical equipments.

Saldo terutang atas fasilitas ini pada tanggal 31 Desember 2020 masing-masing sebesar Rp104.737 dan Rp33.782.

The outstanding balance for these facilities as of December 31, 2020 amounted to Rp104,737 and Rp33,782, respectively.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Saldo terutang atas fasilitas ini pada  
tanggal 30 September 2021 masing-masing  
sebesar Rp101.574 dan Rp20.485.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The outstanding balance for these facilities as  
of September 30, 2021 amounted to  
Rp101,574 and Rp20,485, respectively.

**25. Utang Obligasi**

**25. Bonds Payable**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Nominal (2021: USD 1,284,496,827 dan 2020: USD 837,030,000)	18,377,296	11,806,308	Face Value (2021: USD 1,284,496,827 and 2020: USD837,030,000)
Premium ( <i>Discount</i> ) - Neto	(14,163)	38,452	Premium ( <i>Discount</i> )- Net
Biaya Emisi Obligasi - Neto	(347,849)	(305,573)	Bond Issuance Cost - Net
<b>Jumlah</b>	<b>18,015,284</b>	<b>11,539,187</b>	<b>Total</b>
Premium (Neto Setelah Dikurangi Diskonto)	33,447	97,628	Premium (Net of Discount)
<i>Dikurangi:</i> Akumulasi Amortisasi	(47,610)	(59,177)	Less: Accumulated Amortization
<b>Premium Obligasi Belum Diamortisasi</b>	<b>(14,163)</b>	<b>38,452</b>	Unamortized Premium
Biaya Emisi Obligasi	650,993	523,671	Bond Issuance Cost
<i>Dikurangi:</i> Akumulasi Amortisasi	(303,144)	(218,098)	Less: Accumulated Amortization
<b>Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi</b>	<b>347,849</b>	<b>305,573</b>	<b>Unamortized Bond Issuance Cost</b>

Grup melakukan beberapa pendanaan dengan  
utang obligasi untuk mendukung bisnis Grup.

The Group's initiated several fund raising by  
issuing bonds to support the Group's business.

Pada tanggal 11 April 2014, Theta Capital  
(TC), entitas anak, menerbitkan obligasi  
(*unsecured bond*) dengan nilai nominal  
sebesar USD150,000,000 dengan tingkat  
bunga tetap sebesar 7% per tahun dan  
terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Pada  
tanggal 27 Maret 2019, dilakukan pelunasan  
sebagian, sehingga nilai nominal obligasi ini  
menjadi USD149,300,000. Obligasi ini akan  
jatuh tempo pada tanggal 11 April 2022 dan  
pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan.  
Pada tanggal 19 Maret 2020, utang obligasi ini  
telah dilunasi seluruhnya.

On April 11, 2014, Theta Capital (TC), a  
subsidiary, issued unsecured bonds with a face  
value of USD150,000,000 with a fixed annual  
interest rate of 7% and are listed on Singapore  
Stock Exchange. On March 27, 2019 the bond  
was partially paid, thus the face value of this  
bond is amounted to USD149,300,000. The  
bonds will mature on April 11, 2022 and  
payment of interest is conducted every  
6 months. On March 19, 2020, the bond  
payable has been fully paid.

Pada tanggal 10 Agustus 2016, TC, entitas  
anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*)  
dengan nilai nominal sebesar USD260,000,000  
dengan tingkat bunga tetap sebesar 7% per  
tahun dan terdaftar pada Bursa Efek  
Singapura. Obligasi ini akan jatuh tempo pada  
tanggal 11 April 2022 dan pembayaran bunga  
dilakukan setiap 6 bulan. Pada tanggal 24  
Pebruari 2020, utang obligasi ini telah dilunasi  
seluruhnya.

On August 10, 2016, TC, a subsidiary, issued  
unsecured bonds with a face value of  
USD260,000,000 with a fixed interest rate of  
7% per annum and are listed on Singapore  
Stock Exchange. These bonds will mature on  
April 11, 2022 and payment of interest is  
conducted every 6 months. On February 24,  
2020, the bond payable has been fully paid.

Pada tanggal 31 Oktober 2016, TC, entitas  
anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*)  
dengan nilai nominal sebesar USD425,000,000

On October 31, 2016, TC, a subsidiary, issued  
unsecured bonds with a face value of  
USD425,000,000 with a fixed interest rate of

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dengan tingkat bunga tetap sebesar 6,75% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Pada tanggal 27 Maret 2019 dilakukan pelunasan sebagian, sehingga nilai obligasi ini menjadi USD417,030,000. Obligasi ini akan jatuh tempo pada tanggal 31 Oktober 2026 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang masih harus dibayar masing-masing USD11,728,969 dan USD4,691,588 (setara dengan Rp167.806 dan Rp66.175) pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020.

Pada tanggal 22 Januari 2020, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD325,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,125% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi ini akan jatuh tempo pada tanggal 22 Januari 2025 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang masih harus dibayar pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar USD4,987,847 dan USD11,589,410 (setara dengan Rp71.361 dan Rp163.469).

Pada tanggal 18 Pebruari 2020, TC, entitas anak, menerbitkan obligasi (*unsecured bond*) dengan nilai nominal sebesar USD95,000,000 dengan tingkat bunga tetap sebesar 8,125% per tahun dan terdaftar pada Bursa Efek Singapura. Obligasi ini akan jatuh tempo pada tanggal 22 Januari 2025 dan pembayaran bunga dilakukan setiap 6 bulan. Beban bunga yang masih harus dibayar pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar USD1,457,986 dan USD3,387,674 (setara dengan Rp20.859 dan Rp47.783).

Obligasi ini telah memperoleh peringkat B- dari Standard & Poor's, B- dari Fitch dan peringkat B3 dari Moody's.

*Trustee* atas seluruh obligasi ini adalah Deutsche Bank (Hong Kong) Limited.

LMIR Trust, entitas anak yang diakuisisi di tahun 2021, menerbitkan dua obligasi pada tanggal 19 Juni 2019 dan 3 Pebruari 2021 dengan nilai nominal sebesar USD250,000,000 dan USD200,000,000, dengan tingkat bunga tetap per tahun sebesar 7,25% dan 7,50%. Kedua obligasi ini akan jatuh tempo masing-

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

*6.75% per annum and are listed on the Singapore Stock Exchange. On March 27, 2019, the bond was partially paid, thus the face value of this bond is amounted to USD417,030,000. These bonds will mature on October 31, 2026 and payment of interest is conducted every 6 months. As of September 30, 2021 and December 31, 2020, accrued interest expenses amounted to USD11,728,969 and USD4,691,588 (equivalent to Rp167,806 and Rp66,175), respectively.*

*On January 22, 2020, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD325,000,000 with a fixed interest rate of 8.125% per annum and are listed on Singapore Stock Exchange. These bonds will mature on January 22, 2025 and payment of interest is conducted every 6 months. As of September 30, 2021 and December 31, 2020, accrued interest expenses amounted to USD4,987,847 and USD11,589,410 (equivalent to Rp71,361 and Rp163,469), respectively.*

*On February 18, 2020, TC, a subsidiary, issued unsecured bonds with a face value of USD95,000,000 with a fixed interest rate of 8.125% per annum and are listed on Singapore Stock Exchange. These bonds will mature on January 22, 2025 and payment of interest is conducted every 6 months. As of September 30, 2021 and December 31, 2020, accrued interest expenses amounted to USD1,457,986 and USD3,387,674 (equivalent to Rp20,859 and Rp47,783), respectively.*

*These bonds have been rated B- by Standard & Poor's, B- by Fitch and B3 by Moody's.*

*Trustee of these bonds is Deutsche Bank (Hong Kong) Limited.*

*LMIR Trust, a subsidiary which was acquired in 2021, issued two bonds on June 19, 2019 and February 3, 2021 with face value of USD250,000,000 and USD200,000,000, respectively, with a fixed rate per annum at 7.25% and 7.50%, respectively. These bonds will mature in 2024 and 2026, respectively and*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

masing pada tahun 2024 dan 2026 dan  
terdaftar di Bursa Efek Singapura.

Obligasi ini telah memperoleh peringkat B+ dari  
Fitch dan peringkat B1 dari Moody's. *Trustee*  
atas obligasi ini adalah Perpetual (Asia)  
Limited.

LMIR Trust merupakan *unrestricted subsidiary*  
dalam Perusahaan, sehingga hasil usaha dan  
pinjaman LMIR Trust dikecualikan dalam  
perhitungan *Fixed Charge Coverage Ratio*.

Grup mengadakan perjanjian-perjanjian  
fasilitas *Non-Deliverable USD Call Spread  
Option, Interest Rate Swap, dan Cross  
Currency Swap* dengan beberapa pihak ketiga  
sebagai lindung nilai atas valuta asing obligasi  
(Catatan 43.d).

Grup telah memenuhi pembatasan-  
pembatasan tertentu atas seluruh obligasi  
sesuai dengan yang ditetapkan dalam *Offering  
Circular*.

**26. Liabilitas Imbalan Pascakerja**

**Imbalan Pascakerja - Program Imbalan Pasti  
Tanpa Pendanaan**

Grup menunjuk aktuaris independen untuk  
menentukan liabilitas imbalan pascakerja  
sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan  
yang berlaku. Manajemen telah melakukan  
pencadangan liabilitas imbalan pascakerja  
Grup pada tanggal 31 Desember 2020.  
Manajemen berkeyakinan bahwa estimasi atas  
imbalan pascakerja tersebut telah memadai  
untuk menutup liabilitas yang dimaksud.

Liabilitas imbalan pascakerja yang diakui  
dalam laporan posisi keuangan konsolidasian  
interim adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Nilai Kini	
Kewajiban Imbalan Pasti, Akhir Tahun	355,287
Nilai Wajar Aset Program	--
<b>Jumlah</b>	<b>355,287</b>

Rincian beban imbalan pascakerja diakui pada  
laba rugi konsolidasian interim adalah sebagai  
berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*listed in Singapore Stock Exchange.*

*These bonds have been rated B+ by Fitch and  
B1 by Moody's. Trustee of the bonds is  
Perpetual (Asia) Limited.*

*LMIR Trust is designated as unrestricted  
subsidiary to the Company, therefore, LMIR  
Trust's performances and any of LMIR Trust's  
subsequent debts are carved out in calculating  
Fixed Charge Coverage Ratio.*

*The Group entered into Non-Deliverable USD  
Call Spread Option, Interest Rate Swap, and  
Cross Currency Swap facility agreements with  
certain third parties to hedge foreign exchange  
fluctuation risk on these foreign currencies  
denominated bonds (Note 43.d).*

*The Group has complied for all series of bonds  
certain restrictions under bond restrictions as  
stipulated in the Offering Circular.*

**26. Post-employment Benefits Liabilities**

**Post-Employment Benefits – No Funding  
Defined Benefit Plan**

*Group appointed independent actuary to  
determine post-employment liability in  
accordance with the existing manpower  
regulations. The management has provided  
reserve on post-employment benefits liability  
as of December 31, 2020. The management  
believes that the estimate of post-employment  
benefits is sufficient to cover such liabilities.*

*Post-employment benefits recognized in the  
interim consolidated statements of financial  
position are as follows:*

Present Value of Defined Benefits Obligation, end of Year	Fair Value Asset Plan	Total

*The details of post-employment benefits  
expense recognized in the interim  
consolidated profit or loss are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Biaya Jasa Kini	57,329	Current Services Cost
Biaya Bunga	14,497	Interest Expenses
<b>Jumlah</b>	<b>71,826</b>	<b>Total</b>

Beban imbalan pascakerja dicatat sebagai bagian dari biaya gaji dan kesejahteraan karyawan.

Post-employment benefits expense is recorded as part of salaries and employees' benefits expense.

Rekonsiliasi perubahan pada liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian interim adalah sebagai berikut:

Reconciliation of changes in liabilities recognized in the interim consolidated statements of financial position is as follows:

	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Saldo Awal	370,952	Beginning Balance
Penyesuaian Liabilitas (Aset)	27	Liabilities (Assets) Adjustment
Pembayaran Imbalan Kerja	(62,427)	Payment of employees' Benefits
Penghasilan Komprehensif Lain	(25,091)	Other Comprehensive Income
Biaya Jasa Kini dan Bunga	71,826	Current service cost and interest Expenses
<b>Saldo Akhir</b>	<b>355,287</b>	<b>Ending Balance</b>

Rekonsiliasi perubahan nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:

Reconciliation of changes in present value of defined benefits obligation is as follows:

	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Nilai Kini Kewajiban,		Present Value of Defined Benefits Obligation
Awal Tahun	370,952	at Beginning Year
Penyesuaian Liabilitas (Aset)	27	Liabilities (Assets) Adjustment
Biaya Jasa Kini	57,329	Current Services Cost
Biaya Bunga	14,497	Interest Expenses
Pembayaran Imbalan Kerja	(62,427)	Payment of employees' benefits
<b>Nilai Kini Kewajiban Yang Diharapkan</b>		<b>Expected Present Value of Defined Benefits</b>
<b>Akhir Tahun</b>	<b>380,378</b>	<b>Obligation at End of Year</b>
<b>Nilai Kini Kewajiban Aktual</b>		<b>Actual Present Value of Defined Benefits</b>
<b>Akhir Tahun</b>	<b>355,287</b>	<b>Obligation at End of Year</b>
<b>Kerugian Aktuarial Tahun Berjalan</b>	<b>25,091</b>	<b>Actuarial Loss Current Year</b>

Mutasi dari penghasilan komprehensif lain konsolidasian interim sebagai berikut:

Movement of interim consolidated of other comprehensive income is as follow:

	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Saldo Awal	(62,968)	Beginning Balance
Kerugian Komprehensif Lain Tahun Berjalan	(44,058)	Other Comprehensive Loss Current Year
<b>Saldo Akhir</b>	<b>(107,026)</b>	<b>Ending Balance</b>



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Program pensiun imbalan pasti memberikan  
eksposur Grup terhadap risiko tingkat bunga  
dan risiko gaji.

**Risiko Tingkat Bunga**

Nilai kini imbalan pasti dihitung dengan  
menggunakan tingkat bunga obligasi  
pemerintah, oleh karenanya, penurunan suku  
bunga obligasi pemerintah meningkatkan  
liabilitas program.

**Risiko Gaji**

Nilai kini imbalan pasti dihitung menggunakan  
asumsi kenaikan gaji di masa depan, oleh  
karenanya, peningkatan persentase kenaikan  
gaji di masa depan akan meningkatkan  
liabilitas program.

**Analisis Sensitivitas**

Peningkatan 1% dalam tingkat diskonto yang  
diasumsikan pada tanggal 31 Desember 2020,  
akan berakibat pada penurunan beban imbalan  
pascakerja sebesar Rp1.766 dan menurunkan  
liabilitas imbalan pasti sebesar Rp14.489.

Penurunan 1% dalam tingkat diskonto yang  
diasumsikan pada tanggal 31 Desember 2020,  
akan berakibat pada peningkatan beban  
imbalan pascakerja sebesar Rp2.054 dan  
meningkatkan liabilitas imbalan pasti sebesar  
Rp16.667.

Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan naik  
1% dari yang diasumsikan pada 31 Desember  
2020, beban imbalan pascakerja akan naik  
sebesar Rp2.016 dan liabilitas imbalan  
pascakerja akan naik sebesar Rp16.362.

Jika pertumbuhan gaji yang diharapkan turun  
1% dari yang diasumsikan pada 31 Desember  
2020, beban imbalan pascakerja akan turun  
sebesar Rp1.767 dan liabilitas imbalan  
pascakerja akan turun sebesar Rp14.501.

Nilai kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini  
yang terkait dan biaya jasa lalu di atas dihitung  
oleh aktuaris independen dengan  
menggunakan asumsi untuk tahun yang  
berakhir pada tanggal 31 Desember 2020  
adalah sebagai berikut:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

*The defined benefits plan gives the Group  
exposure of interest rate risk and salary risk.*

**Interest Risk**

*The present value of the defined benefits plan  
liability is calculated using the interest of  
government bond, therefore, the decreasing in  
the government bond interest rate will increase  
defined benefits plan liability.*

**Salary Risk**

*The present value of the defined benefits plan  
is calculated using the assumption of future  
salaries increase, therefore, the increasing of  
salary percentage will increase defined benefits  
plan liability.*

**Sensitivity analysis**

*Increasing 1% of assumed discount rate  
on December 31, 2020, will impact to  
the decrease of post-employment benefits  
expenses amounted to Rp1,766 and  
the decrease of defined benefits plan obligation  
amounted to Rp14,489.*

*Decreasing 1% of assumed discount rate on  
December 31, 2020, will impact to the increase  
of post-employment benefits expenses  
amounted to Rp2,054 and increase defined  
benefits plan obligation amounted to Rp16,667.*

*If the expected salary growth increase 1% of  
that assumed on December 31, 2020,  
post-employment benefits expense will  
increase Rp2,016 and post-employment  
benefits liabilities will increase Rp16,362.*

*If the expected salary growth decrease 1% of  
that assumed on December 31, 2019,  
post-employment benefits expense will  
decrease Rp1,767 and post-employment  
benefits liabilities will decrease Rp14,501.*

*Present value of defined benefits obligation,  
related current service cost and past service  
cost were calculated by independent actuary  
using the following assumptions for the year  
ended December 31, 2020 are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
 Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
 Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
 Months Periods Ended September 30, 2021  
 and 2020 (Unaudited)  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	<u>31 Desember/ December 31, 2020</u>	
Tingkat Diskonto	6.62% - 8.00%	Discount Rates
Tingkat Proyeksi Kenaikan Gaji	8.00%	Salary Increase Projection Rate
Tingkat Mortalita	TMI-2011	Mortality Rate
Tingkat Cacat Tetap	10% x TMI-2011	Permanent Disability Rate
Tingkat Pengunduran Diri	5.00% - 8.50%	Resignation Rate
Usia Normal Pensiun (dalam tahun)	55 - 56	Normal Retirement Age (in years)

**27. Liabilitas Kontrak**

**27. Contract Liabilities**

	<u>30 September/ September 30, 2021 Rp</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2020 Rp</u>	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Apartemen	1,719,496	3,248,281	Apartments
Rumah Hunian dan Rumah Toko	2,253,781	1,311,745	Residential Houses and Shophouses
Lahan Siap Bangun	394,942	217,479	Land Lots
Pusat Belanja	4,044	14,544	Shopping Centers
Jumlah	4,372,263	4,792,049	Total
Bagian Jangka Pendek	(3,018,312)	(3,438,917)	Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<u>1,353,951</u>	<u>1,353,132</u>	<b>Non-Current Portion</b>

Rincian persentase liabilitas kontrak terhadap masing-masing nilai kontrak penjualan adalah sebagai berikut:

*Details of the percentage of contract liabilities to sales price are as follows:*

	<u>30 September/ September 30, 2021 Rp</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2020 Rp</u>	
100%	3,366,108	4,265,373	100%
50% - 99%	650,227	332,000	50% - 99%
20% - 49%	149,123	160,175	20% - 49%
Di bawah 20%	206,805	34,501	Below 20%
<b>Jumlah</b>	<u>4,372,263</u>	<u>4,792,049</u>	<b>Total</b>

Saldo komponen pendanaan signifikan atas liabilitas kontrak pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah masing-masing sebesar Rp207.946 dan Rp323.464.

*The balance of significant financing component for the contract liabilities as of September 30, 2021 and December 31, 2020 amounting to Rp207,946 and Rp323,464, respectively.*

Saldo pendanaan signifikan atas liabilitas kontrak yang telah dicatat sebagai pendapatan pada tahun 2021 adalah sebesar Rp172.128 (Catatan 36).

*The balance of significant financing of contract liabilities that have been recorded as revenue in 2021 amounting to Rp172,128 (Note 36).*

**28. Pendapatan Ditangguhkan**

**28. Deferred Income**

	<u>30 September/ September 30, 2021 Rp</u>	<u>31 Desember/ December 31, 2020 Rp</u>	
<b>Pihak Berelasi</b>			<b>Related Parties</b>
Sewa (Catatan 9 dan 43.b)	128,225	224,216	Rental (Notes 9 and 43.b)
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Sewa	891,761	241,288	Rental
Lain-lain	57,853	57,324	Others
Subjumlah	949,613	298,612	Subtotal
Jumlah	1,077,838	522,828	Total
Bagian Jangka Pendek	(983,516)	(312,271)	Current Portion
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<u>94,322</u>	<u>210,557</u>	<b>Non-current Portion</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**29. Modal Saham**

**29. Capital Stock**

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

The Company stockholders' composition as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows:

Pemegang Saham/ Stockholders	30 September/September 30, 2021		
	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Rp
PT Inti Anugerah Pratama	19,446,548,288	27.46	1,944,655
Sierra Corporation	11,259,645,290	15.90	1,125,965
PT Primantara Utama Sejahtera	7,371,500,000	10.41	737,150
John Riady (Direktur/ Director)	81,881,500	0.12	8,188
Surya Tatang (Direktur/ Director)	47,456,900	0.07	4,746
Tevilyan Yudhistira Rusli (Direktur/ Director)	42,162,700	0.06	4,216
Dominique Dion Leswara (Direktur/ Director)	32,811,900	0.05	3,281
Rudy Halim (Direktur/ Director)	8,087,300	0.01	809
Marshal Martinus Tissadharna (Direktur/ Director)	4,689,900	0.01	469
Publik/ Public (masing-masing kurang dari/ below 5% each)	32,534,397,891	45.93	3,253,440
<b>Subjumlah/ Subtotal</b>	<b>70,829,181,669</b>	<b>100.00</b>	<b>7,082,918</b>
<b>Saham Treasuri/ Treasury Stock</b>	<b>68,836,700</b>		<b>6,884</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>70,898,018,369</b>		<b>7,089,802</b>

Pemegang Saham/ Stockholders	31 Desember/December 31, 2020		
	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid Rp
PT Inti Anugerah Pratama	19,446,548,288	27.46	1,944,655
Sierra Corporation	11,929,552,267	16.84	1,192,955
PT Primantara Utama Sejahtera	7,371,500,000	10.41	737,150
John Riady (Direktur/ Director)	51,269,300	0.07	5,127
Surya Tatang (Direktur/ Director)	29,599,800	0.04	2,960
Tevilyan Yudhistira Rusli (Direktur/ Director)	24,305,600	0.03	2,431
Rudy Halim (Direktur/ Director)	12,587,300	0.02	1,259
Marshal Martinus Tissadharna (Direktur/ Director)	2,649,100	0.00	265
Publik/ Public (masing-masing kurang dari/ below 5% each)	31,845,233,814	44.96	3,184,523
<b>Subjumlah/ Subtotal</b>	<b>70,713,245,469</b>	<b>99.84</b>	<b>7,071,325</b>
<b>Saham Treasuri/ Treasury Stock</b>	<b>184,772,900</b>		<b>18,477</b>
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>70,898,018,369</b>		<b>7,089,802</b>

Rekonsiliasi jumlah saham beredar pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

Reconciliation of number of outstanding shares as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows:

Saham Beredar	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	Outstanding Shares
Jumlah Saham Beredar - Awal	70,713,245,469	70,591,913,869	Number of Outstanding Shares - Beginning
Ditambah:			Add:
Pembelian kembali Saham	--	(19,000,000)	Share Buyback
Dikurangi:			Deduct:
Program Kepemilikan Saham oleh Manajemen	115,936,200	140,331,600	Management Stock Ownership Program
<b>Jumlah Saham Beredar - Akhir</b>	<b>70,829,181,669</b>	<b>70,713,245,469</b>	<b>Outstanding Shares - Ending</b>

Rincian perolehan kembali saham dan pelepasan adalah sebagai berikut:

The details acquisition and disposal of treasury stock are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
 Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
 Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
 Months Periods Ended September 30, 2021  
 and 2020 (Unaudited)  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Periode Perolehan/ Acquired Period	No Surat Laporan ke Bapepam - LK/ No Register Letter to Bapepam - LK	Jumlah Saham/ Total Shares (Lembar/ Shares)	Harga Perolehan/ Acquisition Cost (Rp)
2011	005/LK-COS/II/2012 Tanggal 15 Nopember/ Dated November 15, 2011	96,229,500	61,577
2012	175/LK-COS/VII/2012 Tanggal 13 Juli/ Dated July 13, 2012	209,875,000	154,947
2020	143/LK-COS/III/2020 tanggal 31 Maret 2020/ Dated March 31, 2020	19,000,000	3,429
2020	401/LK-COS/X/2020 Tanggal 6 Oktober 2020/ Dated October 6, 2020	(140,331,600)	(95,004)
<b>Jumlah pada 31 Desember/ Total Balance as of December 31, 2020</b>		<b>184,772,900</b>	<b>124,949</b>
2021	401/LK-COS/X/2020 Tanggal 6 Oktober 2020/ Dated October 6, 2020	(115,936,200)	(78,489)
<b>Jumlah pada 30 September/ Total Balance as of September 30, 2021</b>		<b>68,836,700</b>	<b>46,460</b>

**30. Tambahan Modal Disetor – Neto**

**30. Additional Paid in Capital – Net**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Agio Saham - Neto/ Paid in Capital Excess of Par - Net	10,454,891	10,472,014
Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali - Neto/ Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control - Net	988,416	19,535
Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak/ Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities	17,622	17,622
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>11,460,929</b>	<b>10,509,171</b>

**Agio Saham – Neto**

**Paid in Capital Excess of Par – Net**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Penawaran Umum I/ Rights Issue I		
Agio Saham/ Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock	87,284	87,284
Biaya Emisi Saham/ Stock Issuance Cost	(11,844)	(11,844)
Subjumlah/ Subtotal	75,440	75,440
Penawaran Umum II/ Rights Issue II		
Agio Saham/ Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock	485,048	485,048
Biaya Emisi Saham/ Stock Issuance Cost	(7,443)	(7,443)
Subjumlah/ Subtotal	477,605	477,605
Agio atas Pelaksanaan Waran Seri I/ Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock on Exercising Warrant Series I	659,476	659,476
Kelebihan Harga Pasar atas Nilai Nominal Saham yang Diterbitkan Dalam Penggabungan Usaha yang Menggunakan Metode Pembelian/ Excess of Market Value Over Par Value of Stock Issued in Business Combination Exercised under Purchase Method	91,701	91,701
Penawaran Umum III/ Rights Issue III		
Agio Saham/ Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock	1,946,492	1,946,492
Biaya Emisi Saham/ Stock Issuance Cost	(18,495)	(18,495)
Subjumlah/ Subtotal	1,927,997	1,927,997
Penambahan Modal Tanpa HMETD/ Issuance of Capital Stock - Non-Preemptive Rights Issuance		
Agio Saham/ Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock	812,000	812,000
Biaya Emisi Saham/ Stock Issuance Cost	(606)	(606)
Subjumlah/ Subtotal	811,394	811,394
Penawaran Umum IV/ Rights Issue IV		
Agio Saham/ Paid in Capital Excess of Par - Net on Stock	6,455,745	6,455,745
Biaya Emisi Saham/ Stock Issuance Cost	(6,575)	(6,575)
Subjumlah/ Subtotal	6,449,170	6,449,170
Program Kepemilikan Saham oleh Manajemen (Catatan 1.b.)/ Management Stock Ownership Program (MSOP) (Note 1.b.)	(37,892)	(20,769)
Subjumlah/ Subtotal	(37,892)	(20,769)
<b>Jumlah Agio Saham - Neto/ Total Paid in Capital Excess of Par - Net</b>	<b>10,454,891</b>	<b>10,472,014</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tanggal 6 Oktober 2020 dan 1 April 2021,  
Perusahaan melaksanakan *Management Stock  
Ownership Program* (MSOP) masing-masing  
sebesar 140.331.600 dan 115.936.200 lembar  
saham dengan menggunakan saham treasury.

Pada tanggal 18 April 2019, Perusahaan  
melakukan penerbitan saham baru dalam  
rangka Penambahan Modal Dengan HMETD  
sejumlah 47.820.328.750 lembar saham  
(Catatan 1.b).

Selisih lebih jumlah yang diterima dari  
penerbitan saham terhadap nilai nominalnya  
adalah sebesar Rp6.449.170, setelah dikurangi  
jumlah biaya emisi saham sebesar Rp6.575  
dicatat sebagai bagian dari "tambahan modal  
disetor" (Catatan 1.b).

Pada tanggal 31 Mei 2011, Perusahaan  
melakukan penerbitan saham baru dalam  
rangka Penambahan Modal Tanpa HMETD  
sejumlah 1.450.000.000 lembar saham  
(Catatan 1.b).

Kelebihan harga pasar atas nilai nominal  
saham yang diterbitkan dalam penggabungan  
usaha yang menggunakan metode pembelian  
merupakan selisih antara harga saham  
tertinggi selama 90 hari sebelum pengumuman  
penggabungan usaha dengan nilai nominal  
saham yang dikeluarkan Perusahaan.

Agio atas Pelaksanaan Waran Seri I  
merupakan selisih antara harga pelaksanaan  
waran dengan nilai nominal saham.

**Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas  
Sepengendali – Neto**

**Transaksi yang Berasal dari Sebelum Penggabungan Usaha/  
*Transaction Before Business Combination:***

Nilai Aset Neto/ *Net Asset Value* PT Saptapersada Jagatnusa  
Harga Perolehan/ *Acquisition Cost*  
Selisih Nilai/ *Differences Value*

**Transaksi yang Berasal dari Penggabungan Usaha/  
*Transaction from Business Combination:***

Nilai Aset Neto/ *Net Asset Value* Siloam  
Harga Perolehan/ *Acquisition Cost*  
Selisih Nilai/ *Differences in Value*  
Realisasi/ *Realization*  
Neto/ *Net*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

On October 6, 2020 and April 1, 2021, the  
Company exercised *Management Stock  
Ownership Program* (MSOP) amounted to  
140,331,600 shares and 115,936,200 shares,  
respectively.

On April 18, 2019, the Company issued new  
47,820,328,750 shares through issuance of  
non-preemptive rights capital stock (HMETD)  
(Note 1.b).

The excess amount received from the issuance  
of shares over its par value amounting to  
Rp6,449,170, after deducting shares issuance  
cost of Rp6,575 is recorded as part of  
"additional paid-in capital" account, (Note 1.b).

On May 31, 2011, the Company issued new  
1,450,000,000 shares through issuance of  
non-preemptive rights capital stock (HMETD)  
(Note 1.b).

The excess of market value over the par value  
of stock issued during the business  
combination exercised under purchase method  
represents the difference between the highest  
share price reached during the 90 days prior to  
the announcement of the business combination  
and par value of the Company's issued shares.

Premium on exercising Warrant Series I  
represents the difference between warrant  
execution price and par value.

**Difference in Value from Restructuring  
Transactions between Entities Under  
Common Control Net**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
	323	323
	(5,000)	(5,000)
	(4,677)	(4,677)
	275,837	275,837
	(85,174)	(85,174)
	190,663	190,663
	(84,028)	(84,028)
	106,635	106,635

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
Nilai Aset Neto/ <i>Net Asset Value</i> Lippo Land	69,228	69,228
Harga Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	(265,747)	(265,747)
Selisih Nilai/ <i>Differences in Value</i>	<u>(196,519)</u>	<u>(196,519)</u>
Nilai Aset Neto/ <i>Net Asset Value</i> Aryaduta	199,315	199,315
Harga Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	(39,638)	(39,638)
Selisih Nilai/ <i>Differences in Value</i>	159,677	159,677
Realisasi/ <i>Realization</i>	(45,581)	(45,581)
Neto/ <i>Net</i>	<u>114,096</u>	<u>114,096</u>
Nilai Aset Neto/ <i>Net Asset Value</i> Lippo Mal Puri	3,500,000	--
Harga Perolehan/ <i>Acquisition Cost</i>	(2,531,119)	--
Selisih Nilai/ <i>Differences in Value</i>	<u>968,881</u>	<u>--</u>
<b>Jumlah - Neto/ <i>Net</i></b>	<b><u>988,416</u></b>	<b><u>19,535</u></b>

Selisih nilai transaksi dengan entitas sependengali PT Saptapersada Jagatnusa (SPJN) timbul pada saat transaksi perolehan SPJN oleh Perusahaan pada tahun 2001.

*Difference in value from the restructuring transactions between entities under common control from PT Saptapersada Jagatnusa (SPJN) was incurred during the Company's acquisition of SPJN in 2001.*

Selisih nilai transaksi dengan entitas sependengali dari transaksi penggabungan usaha sebesar Rp190.663, (Rp196.519) dan Rp159.677 masing-masing berasal dari transaksi penggabungan usaha eks-Siloam (termasuk eks-Sumber Waluyo), eks-Lippo Land dan eks Aryaduta ke dalam Perusahaan pada tahun 2004. Selisih tersebut berasal dari perbedaan antara aset bersih eks - Siloam (termasuk eks-Sumber Waluyo), eks-Lippo Land dan eks-Aryaduta dengan jumlah nominal saham baru yang diterbitkan oleh Perusahaan.

*Difference in value from restructuring transactions between entities under common control from business combination amounting to Rp190,663, (Rp196,519) and Rp159,677, respectively, were incurred from the merger of ex-Siloam (including ex-Sumber Waluyo), ex-Lippo Land, and ex-Aryaduta in 2004. The difference was determined from the difference in net asset value of ex-Siloam (including ex-Sumber Waluyo), ex-Lippo Land, and ex-Aryaduta and the nominal value of new shares issued by the Company.*

Selisih nilai transaksi dengan entitas sependengali sebesar Rp968.882 berasal dari transaksi penjualan Lippo Mall Puri oleh PT Mandiri Cipta Gemilang kepada kepada LMIR Trust pada tahun 2021.

*Difference in transactions between entities under common control amounting to Rp968,882 was incurred from sale of Lippo Mall Puri from PT Mandiri Cipta Gemilang to LMIR Trust in 2021.*

**31. Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpendengali**

**31. Difference in Transactions with Non-Controlling Interest**

Berikut perhitungan selisih transaksi pihak nonpendengali:

*The following is the calculation of the difference in transactions with non-controlling interest:*

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Perolehan Saham dari Pihak Nonpendengali			<i>Shares Acquired from Non-Controlling Interest</i>
Biaya Perolehan	(955,416)	(955,416)	<i>Acquisition Cost</i>
Aset Neto yang Diperoleh	773,048	773,048	<i>Net Asset Value of Acquired</i>
Dampak Perubahan Translasi Kurs Mata Uang Asing	(21,106)	(21,106)	<i>Difference from Foreign Currency Translations</i>
Subjumlah	<u>(203,474)</u>	<u>(203,474)</u>	<i>Subtotal</i>
Pelepasan Saham kepada Pihak Nonpendengali			<i>Shares Disposal to Non-Controlling Interest</i>
Harga Pelepasan	4,290,661	4,290,661	<i>Purchase Consideration</i>
Aset Neto yang Dilepas	(1,420,979)	(1,420,979)	<i>Net Assets Disposed</i>
Subjumlah	<u>2,869,682</u>	<u>2,869,682</u>	<i>Subtotal</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>2,666,208</u></b>	<b><u>2,666,208</u></b>	<b>Total</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pada tahun 2020, PT Kemuning Satiatama, entitas anak, mengakuisisi 2,99% kepemilikan saham nonpengendali di PT Lippo Cikarang Tbk dengan nilai akuisisi sebesar Rp48.000. Pada saat akuisisi, Grup mencatat Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali sebesar Rp273.175 (Catatan 1.c).

Pada tahun 2020, PT Megapratama Karya Persada, entitas anak, mengakuisisi 4,31% kepemilikan saham nonpengendali di PT Siloam International Hospital Tbk dengan nilai akuisisi sebesar Rp404.500. Pada saat akuisisi, Grup mencatat Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali sebesar (Rp147.866) (Catatan 1.c).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

In 2020, PT Kemuning Satiatama, a subsidiary, acquired 2.99% shares ownership in PT Lippo Cikarang Tbk with acquisition cost of Rp48,000. At the acquisition date, the Group recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to Rp273,175 (Note 1.c).

In 2020, PT Megapratama Karya Persada, a subsidiary, acquired 4.31% shares ownership in PT Siloam International Hospital Tbk with acquisition cost of Rp404,500. At the acquisition date, the Group recorded Difference in Transactions with Non-Controlling Interest amounted to (Rp147,866) (Note 1.c).

**32. Komponen Ekuitas Lainnya**

**32. Other Equity Component**

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	4,085,694	4,088,686	Change Ownership in Subsidiaries
Uang Muka Setoran Modal pada Entitas Anak	1,097,144	1,097,144	Advances for Subscription of Stocks in Subsidiaries
Selisih Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak pada Entitas Anak	7,036	7,036	Differences Between Tax Amnesty Assets and Liabilities in Subsidiaries
<b>Jumlah</b>	<b>5,189,874</b>	<b>5,192,866</b>	<b>Total</b>

**Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak**

Pada tahun 2020, PT Siloam International Hospital Tbk (SIH), entitas anak, melakukan pembelian kembali saham biasa yang beredar sebanyak 10.000.000 lembar saham dengan harga perolehan sebesar Rp50.034. Perolehan kembali saham ini telah dilaporkan kepada Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan dalam surat No. 003/Corsec-SIH/I/2021 tanggal 13 Januari 2021.

Saldo komponen ekuitas lain sebesar Rp2.017.922 pada 31 Maret 2021 dan 31 Desember 2020 merupakan selisih nilai investasi pada PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), yang berasal dari perubahan ekuitas MSU pada saat hilangnya pengendalian atas MSU pada tahun 2018.

Sampai dengan saat sebelum hilangnya pengendalian atas MSU, Grup mencatat selisih nilai investasi pada MSU sebesar Rp4.042.922 sebagai komponen ekuitas lainnya. Atas pelepasan bagian kepemilikan investasi pada MSU, Grup kehilangan pengendalian atas MSU dan bagian saldo komponen ekuitas lain atas kepemilikan saham pada MSU yang telah

**Change Ownership in Subsidiaries**

In 2020, PT Siloam International Hospital Tbk (SIH), a subsidiary, repurchased of the outstanding ordinary common shares totalling 10,000,000 shares. SIH has reported this buyback to Capital Market Supervisory Agency and Financial Institution in its letter No. 003/Corsec-SIH/I/2021 dated January 13, 2021.

As of March 31, 2021 and December 31, 2020, other equity component of Rp2,017,922 represents the difference of investment in PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), which originated from changes in MSU's equity with the loss of control over MSU in 2018.

Until before the loss of control over MSU, the Group recorded the difference in value of its investment in MSU amounting to Rp4,042,922 as other equity component. Upon the disposal of the share of investment ownership in MSU, the Group lost control of MSU and the portion of the balance of the other equity component of the share ownership in MSU which was

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

dilepas sebesar Rp2.025.000 dibukukan pada  
laba rugi, sehingga bagian saldo komponen  
ekuitas lain atas kepemilikan 49,72% saham  
Grup di MSU menjadi sebesar Rp2.017.922  
dan ini sesuai dengan Surat Otoritas Jasa  
Keuangan tanggal 24 Mei 2019 dalam rangka  
Penawaran Umum Terbatas I LC.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

disposed amounting to Rp2,025,000 was  
recorded in profit or loss, so that the remaining  
portion of the balance of the other equity  
component on the Group's share ownership of  
49.72% at MSU to be Rp2,017,922 and this is  
in accordance with the Financial Services  
Authority Letter dated May 24, 2019 with regard  
to LC's Limited Public Offering I.

**33. Dana Cadangan**

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang  
Saham Tahunan No. 10 tanggal 29 Juni 2021  
yang dibuat di hadapan Novita Puspitarini,  
S.H., Notaris di Jakarta, para pemegang saham  
menyetujui antara lain untuk tidak membagikan  
dividen untuk tahun yang berakhir pada tanggal  
31 Desember 2020.

**34. Penghasilan Komprehensif Lainnya**

Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan  
dalam Mata Uang Asing  
Laba (Rugi) belum Direalisasi dari  
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual  
Jumlah

30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
(1,668,360)	755,997
(11,574)	5,678
<b>(1,679,934)</b>	<b>761,675</b>

Laba (Rugi) belum direalisasi dari aset  
keuangan tersedia untuk dijual merupakan laba  
(rugi) yang belum direalisasi atas investasi  
pada saham KIJA setelah dikurangkan bagian  
kepentingan nonpengendali (Catatan 5).

**35. Kepentingan Nonpengendali**

Berikut adalah rincian kepentingan  
nonpengendali atas ekuitas masing-masing  
entitas anak pada tanggal 30 September 2021  
dan 31 Desember 2020:

PT Siloam International Hospitals Tbk  
PT Lippo Cikarang Tbk  
LMIR Trust  
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk  
PT Bina Bangun Bersama  
PT Satyagraha Dinamika Unggul  
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50.000)  
Jumlah

30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp
2,918,223	2,740,635
1,115,589	1,298,855
1,168,270	--
175,470	164,623
104,917	104,920
(198,920)	(200,587)
(59,109)	(12,270)
<b>5,224,441</b>	<b>4,096,176</b>

Kepentingan nonpengendali atas LMIR Trust  
terdiri dari kepentingan nonpengendali dan  
sekuritas perpetual dengan rincian sebagai  
berikut:

**33. Reserved Fund**

Based on Deeds of Annual General Meeting of  
Shareholders No. 10 dated June 29, 2021  
which was made in the presence of Novita  
Puspitarini, S.H., a Notary in Jakarta, the  
shareholders approved, among others, not to  
distribute cash dividend for the year ended  
December 31, 2020.

**34. Other Comprehensive Income**

Gain from Translations Financial Statements  
in Foreign Currency  
Gain (Loss) on Changes in Fair Value of  
Available-for-Sale Financial Assets  
Total

Unrealized gain (loss) on changes in fair value  
of available-for-sale financial assets represents  
of unrealized gain (loss) on investments in  
KIJA net of the non-controlling portion (Note 5).

**35. Non-Controlling Interests**

Details of non-controlling interests in the equity  
of subsidiaries as of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 are as follows:

PT Siloam International Hospitals Tbk  
PT Lippo Cikarang Tbk  
LMIR Trust  
PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk  
PT Bina Bangun Bersama  
PT Satyagraha Dinamika Unggul  
Others (below Rp50,000 each)  
Total

Non-controlling interest of LMIR Trust consists  
of non-controlling interest and perpetual  
securities with detail as follows:



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2021 Rp	
Kepentingan Nonpengendali	(1,562,055)	Non-Controlling Interest
Sekuritas Perpetual	2,730,326	Perpetual Securities
<b>Jumlah</b>	<b>1,168,270</b>	<b>Total</b>

**Sekuritas Perpetual**

**Perpetual Securities**

Saldo awal/Beginning balance

Akrua pembayaran kepada para pemegang unit sekuritas perpetual/  
Accrued for distribution to perpetual securities holders

Pembayaran kepada para pemegang sekuritas perpetual/  
Distribution to perpetual securities holders

**Saldo akhir/Ending balance**

30 September/ September 30, 2021 Rp
2,706,541
71,993
(48,208)
<b>2,730,326</b>

**Perpetual Securities**

Pada tahun 2021, sehubungan dengan akuisisi LMIR Trust, Grup mencatat Sekuritas Perpetual yang diterbitkan oleh LMIR Trust pada 9 September 2015 sebagai bagian dari Program Jaminan Sekuritas Jangka Menengah Euro senilai USD1,000,000,000.

In 2021, in connection with the acquisition of LMIR Trust, Group recorded Perpetual Securities which was issued by LMIR Trust on September 9, 2015 as part of the USD1,000,000,000 Guaranteed Euro Medium Term Securities.

Pada tahun 2016 dan 2017, LMIR Trust menerbitkan Sekuritas Perpetual dengan nominal masing-masing sebesar USD140,000,000 dan USD120,000,000 dengan bunga masing-masing sebesar 7,00% dan 6,60% per tahun. Tanggal reset rate pertama masing-masing pada 27 September 2021 dan 19 Desember 2022, dan selanjutnya setiap 5 tahun.

In 2016 and 2017, LMIR Trust issued perpetual securities of USD140,000,000 and USD120,000,000, respectively, at interest of 7.00% and 6.60% per annum, respectively. The first reset date on September 27, 2021 and December 19, 2022, respectively, and subsequent reset occurring every five years thereafter.

Reset rate untuk periode yang dimulai dari tanggal reset pertama (27 September 2021) sampai dengan tanggal reset terdekat selanjutnya (27 September 2026) untuk Sekuritas Perpetual dengan nominal USD140,000,000 adalah sebesar 6,4751%.

The reset rate in respect of the period from the first reset date (September 27, 2021) to the immediately following reset date (September 27, 2026) for the Perpetual Securities of USD140,000,000 is 6.4751%.

Pembayaran Sekuritas Perpetual dengan nominal USD140,000,000 terutang pada tanggal 27 Maret dan 27 September setiap tahunnya dan untuk nominal USD120,000,000 pada tanggal 19 Juni dan 19 Desember setiap tahunnya.

The payments of perpetual securities with nominal of USD140,000,000 are payable on March 27 and September 27 each year and the perpetual securities with nominal of USD120,000,000 are payable on June 19 and December 19 each year.

LMIR Trust telah melakukan *Optional Distribution* atas sekuritas perpetual dengan nominal USD120,000,000 dengan bunga 6,60% pada Pebruari 2021.

LMIR Trust has made the *Optional Distribution* on the USD120,000,000 perpetual securities at 6.60% in February 2021.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
 Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
 Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
 Months Periods Ended September 30, 2021  
 and 2020 (Unaudited)  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**36. Pendapatan**

**36. Revenues**

	9 Bulan/Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
<i>Real Estate Development:</i>			<i>Real Estate Development:</i>
Apartemen	1,800,124	1,373,111	Apartments
Rumah Hunian dan Rumah Toko	725,386	482,782	Residential Houses and Shophouses
Lahan Siap Bangun	136,291	189,647	Land Lots
Pengelolaan Kota	132,565	137,185	Town Management
Pengelolaan Air dan Limbah	89,136	88,706	Water and Sewage Treatment
Asset Enhancements	52,941	63,980	Asset Enhancements
Lain-lain	53,206	33,988	Others
Subjumlah	<u>2,989,649</u>	<u>2,369,399</u>	Subtotal
<i>Real Estate Management &amp; Services:</i>			<i>Real Estate Management &amp; Services:</i>
<i>Healthcare</i>			<i>Healthcare</i>
Pasien Rawat Inap:			<i>Inpatient Department:</i>
Fasilitas Rumah Sakit	908,050	464,424	Hospitals Facilities
Obat dan Perlengkapan Medis	848,966	586,657	Drugs and Medical Supplies
Jasa Penunjang Medis dan			Medical Support Services and
Jasa Tenaga Ahli	668,783	312,186	Professional Fees
Kamar Rawat Inap	602,195	428,770	Ward Fees
Kamar Operasi	97,284	85,190	Operating Theater
Pendapatan Administrasi dan Lainnya	66,361	256,312	Administration Fees and Others
Pasien Rawat Jalan:			<i>Outpatient Department:</i>
Jasa Penunjang Medis dan			Medical Support Services and
Jasa Tenaga Ahli	1,770,495	1,080,944	Professional Fees
Obat dan Perlengkapan Medis	463,428	455,267	Drugs and Medical Supplies
Fasilitas Rumah Sakit	358,449	115,086	Hospitals Facilities
Lain-lain	104,559	228,894	Others
Subjumlah - Healthcare	<u>5,888,570</u>	<u>4,013,729</u>	Subtotal - Healthcare
Pusat Belanja	1,110,472	261,219	Shopping Centers
Memorial Park	278,024	128,507	Memorial Park
Pengelolaan Kota	213,828	182,473	Town Management
Parkir	134,880	150,735	Parking
Hotel dan Restoran	117,524	117,263	Hotels and Restaurants
Golf and Club House	45,880	37,625	Golf and Club House
Jasa Manajemen	32,796	141,676	Management Fees
Pengelolaan Air dan Limbah	32,587	34,240	Water and Sewage Treatment
Pembiayaan Kembali	27,079	33,695	Consumer Financing
Food Business	11,090	15,269	Food Business
Lain-lain	46,017	42,894	Others
Subjumlah	<u>7,938,747</u>	<u>5,159,325</u>	Subtotal
<i>Fund Management / Investments:</i>			<i>Fund Management / Investments:</i>
Jasa Manajemen	23,173	65,546	Management Fees
<b>Jumlah</b>	<b><u>10,951,569</u></b>	<b><u>7,594,270</u></b>	<b>Total</b>

Pendapatan Grup dari liabilitas kontrak pendanaan signifikan yang telah diakui pada tahun 2021 adalah sebesar Rp172.128.

*Revenues of Group from significant financing contract liabilities that have been recognized in 2021 amounting to Rp172,128.*

Pendapatan *asset enhancements* merupakan pendapatan yang berasal dari penyewaan aset-aset yang dimiliki oleh Grup. Tidak terdapat pelanggan dengan nilai penjualan di atas 10% dari pendapatan neto untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020.

*Asset enhancement revenues represent revenue from leasing of the Group's assets. There are no sales above 10% of net revenues for the nine months periods ended September 30, 2021 and 2020, respectively.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Pendapatan jasa manajemen merupakan  
pendapatan yang berasal dari jasa pengelolaan  
pusat belanja dan pengelolaan REIT.

Management fees revenue represent revenue  
from management services of shopping  
centers and manager of REIT.

**37. Beban Pokok Pendapatan**

**37. Cost of Revenues**

	9 Bulan/Months	
	2021 Rp	2020 Rp
<i>Real Estate Development:</i>		
Apartemen	1,317,500	1,001,297
Rumah Hunian dan Rumah Toko	270,526	192,482
Pengelolaan Kota	72,026	80,310
Lahan Siap Bangun	59,044	62,601
Pengelolaan Air dan Limbah	37,573	42,015
Asset Enhancements	19,352	48,655
Lain-lain	65,137	8,306
Subjumlah	1,841,158	1,435,666
<i>Real Estate Management &amp; Services:</i>		
<i>Healthcare</i>		
Departemen Rawat Inap		
Obat dan Perlengkapan Medis	1,013,135	672,028
Jasa Tenaga Ahli, Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	273,896	222,907
Biaya Rujukan	90,252	144,819
Penyusutan (Catatan 12)	87,089	108,578
Makanan dan Minuman	8,871	7,250
Lain-lain	60,230	83,201
Departemen Rawat Jalan		
Obat dan Perlengkapan Medis	714,397	502,731
Jasa Tenaga Ahli, Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	414,195	335,281
Biaya Rujukan	179,729	127,622
Penyusutan (Catatan 12)	76,759	100,573
Lain-lain	150,726	69,115
Subjumlah - Healthcare	3,069,279	2,374,106
Pusat Belanja	970,866	9,244
Pengelolaan Kota	158,466	135,911
Parkir	84,235	128,846
Hotel dan Restoran	46,633	59,457
Food Business	28,897	27,901
Memorial Park	23,377	13,445
Pengelolaan Air dan Limbah	20,777	21,446
Golf and Club House	15,536	14,304
Pembiayaan Kembali	11,154	19,280
Jasa Manajemen	9,564	18,067
Lain-lain	6,443	13,296
Subjumlah	4,445,227	2,835,303
<b>Jumlah</b>	<b>6,286,385</b>	<b>4,270,969</b>

<i>Real Estate Development:</i>
Apartments
Residential Houses and Shophouses
Town Management
Land Lots
Water and Sewage Treatment
Asset Enhancements
Others
Subtotal
<i>Real Estate Management &amp; Services:</i>
<i>Healthcare</i>
<i>Inpatient Department</i>
Drugs and Medical Supplies
Professional Fees, Salaries and employee allowance
Referral Fees
Depreciation (Note 12)
Food and Beverages
Others
<i>Outpatient Department</i>
Drugs and Medical Supplies
Professional Fees, Salaries and Employee Benefits
Referral Fees
Depreciation (Note 12)
Others
Subtotal - Healthcare
Shopping Centers
Town Management
Parking
Hotels and Restaurants
Food Business
Memorial Park
Water and Sewage Treatment
Golf and Club House
Consumer Financing
Management Fees
Others
Subtotal

**Total**

Tidak terdapat pembelian kepada vendor  
di atas 10% dari pendapatan neto untuk  
masing-masing periode.

There are no purchases to vendor above 10%  
of net revenues for respective periods.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**38. Beban Usaha**

	9 Bulan/Months	
	2021 Rp	2020 Rp
<b><u>Beban Penjualan</u></b>		
Iklan dan Pemasaran	174,976	112,715
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	149,440	120,090
Penyusutan (Catatan 11 dan 12)	24,691	50,682
Jasa Manajemen	20,983	15,424
Listrik dan Air	19,121	42,174
Perbaikan dan Pemeliharaan	12,845	23,036
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp10.000)	41,626	68,799
Subjumlah	443,681	432,921
<b><u>Beban Umum dan Administrasi</u></b>		
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	931,519	846,929
Penyusutan (Catatan 12)	742,889	961,736
Sewa	191,531	38,867
Biaya Kantor	197,205	142,649
Perbaikan dan Pemeliharaan	179,683	131,039
Listrik dan Air	166,501	134,862
Jasa Profesional	135,709	91,615
Transportasi dan Akomodasi	42,780	49,317
Beban Pajak	37,330	5,572
Komunikasi	37,135	35,934
Asuransi	32,552	17,049
Legal dan Perizinan	29,250	20,809
Pelatihan dan Seminar	27,472	10,531
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp20.000)	36,865	46,800
Subjumlah	2,788,421	2,533,710
<b>Jumlah</b>	<b>3,232,102</b>	<b>2,966,631</b>

**38. Operating Expenses**

<b><u>Selling Expenses</u></b>
Advertising and Marketing
Salaries and Employee Benefits
Depreciation (Notes 11 and 12)
Management Fees
Electricity and Water
Repairs and Maintenance
Others (below Rp10,000 each)
Subtotal
<b><u>General and Administration Expenses</u></b>
Salaries and Employee Benefits
Depreciation (Note 12)
Rental
Office Expenses
Repairs and Maintenance
Electricity and Water
Professional Fees
Transportation and Accommodation
Tax Expenses
Communication
Insurance
Permit and License
Training and Seminar
Others (below Rp20,000 each)
Subtotal
<b>Total</b>

**39. Beban Keuangan - Neto**

	9 Bulan/Months	
	2021 Rp	2020 Rp
Penghasilan Bunga	55,043	79,081
Beban Bunga:		
Obligasi	(975,204)	(640,409)
Liabilitas Sewa	(424,881)	(392,656)
Pinjaman Bank	(282,515)	(112,904)
Pendanaan Signifikan	(56,610)	--
Beban Keuangan	(206,050)	(108,220)
<b>Jumlah - Neto</b>	<b>(1,890,217)</b>	<b>(1,175,108)</b>

**39. Financial Charges - Net**

Interest Income
Interest Expenses:
Bonds
Lease Liabilities
Bank Loans
Significant Financing
Financial Charges
<b>Total- Net</b>

Penghasilan bunga merupakan penghasilan bunga dari rekening bank, deposito berjangka, dana yang dibatasi penggunaannya dan investasi pada obligasi (Catatan 3 dan 8). Beban bunga merupakan beban bunga atas obligasi, pinjaman bank, liabilitas sewa, dan liabilitas kontrak (Catatan 21, 23, 24, 25, dan 27) sedangkan beban keuangan merupakan biaya *hedging*, biaya administrasi bank, penggunaan mesin *electronic data capture* (EDC) dan subsidi bunga Kredit Pemilikan Rumah dan Apartemen.

Interest income represents interest income from bank accounts, time deposits, restricted funds and investment in bonds (Notes 3 and 8). Interest expenses represent interest expenses on bonds, bank loans, lease liabilities, and contract liabilities (Notes 21, 23, 24, 25, and 27) while financial charges represent hedging cost, bank charges, usage of electronic data capture (EDC) machine and interest subsidy on mortgages for residential houses and apartments (KPR and KPA).

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
 Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
 Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
 Months Periods Ended September 30, 2021  
 and 2020 (Unaudited)  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**40. Penghasilan Lainnya**

**40. Other Income**

	9 Bulan/Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
<b>Penghasilan Lainnya</b>			<b>Other Income</b>
Laba Kombinasi Bisnis			Gain on Business Combination
Bertahap (Catatan 48)	777,628	--	Achieved in Stages (Note 48)
Kenaikan Nilai Atas Investasi DINFRA	208,553	448,652	Increase in Fair Value of DINFRA Investment
Penghasilan Denda	27,462	50,237	Penalty Income
Laba atas Penjualan Aset Tetap (Catatan 12)	--	62	Gain on Sale of Property and Equipment (Note 12)
Laba atas Pelepasan Saham Entitas Anak dan Asosiasi - Neto (Catatan 1.c. dan 10)	--	248,750	Gain on Disposal Shares of Subsidiaries and Associate - Net (Notes 1.c and 10)
Lainnya - Neto	98,299	133	Others - Net
<b>Jumlah Penghasilan Lainnya</b>	<b>1,111,941</b>	<b>747,834</b>	<b>Total Other Income</b>

Penghasilan lain-lain terutama terdiri dari *discount* sewa FREIT.

Other income mainly consists of FREIT rental discount.

Rincian laba atas pelepasan dan akuisisi entitas anak adalah sebagai berikut:

Details of gain on disposal and acquisition of subsidiaries are as follows:

	9 Bulan/Months	
	2021 Rp	2020 Rp
Laba atas Pelepasan Saham/ Gain on Disposal Shares of First Real Estate Investment Trust Ltd (Catatan/Note 10)	--	248,750
<b>Jumlah - Neto/ Total - Net</b>	<b>--</b>	<b>248,750</b>

**41. Beban Lainnya**

**41. Other Expenses**

	9 Bulan/Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
<b>Beban Lainnya</b>			<b>Other Expenses</b>
Beban Amortisasi	150,127	276,634	Amortization Expenses
Rugi Penurunan Nilai Piutang Usaha	145,253	75,161	Impairment Loss of Trade Accounts Receivable
Rugi Selisih Kurs - Neto	104,838	1,099,872	Loss on Foreign Exchange - Net
Rugi Penurunan Nilai Persediaan	6,002	51,329	Impairment Loss of Inventories
Rugi atas Penjualan Aset Tetap (Catatan 12)	1,662	--	Loss on Sale of Property and Equipment (Note 12)
Rugi Penurunan Nilai Piutang Lain-lain	283	1,209	Impairment Loss of Other Accounts Receivable
Beban Garansi Sewa	--	76,815	Rental Guarantee Expenses
Lainnya - Neto	128,344	47,626	Others - Net
<b>Jumlah Beban Lainnya</b>	<b>536,510</b>	<b>1,628,646</b>	<b>Total Other Expenses</b>

**42. Rugi per Saham Dasar**

**42. Basic Loss per Share**

Perhitungan rugi per saham dasar adalah sebagai berikut:

The calculation of basic loss per share are as follows:

	9 Bulan/Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
Rugi Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk (Rupiah)	(573,297)	(2,340,487)	Loss for the Periods Attributable to Owners of the Parent (Rupiah)
Jumlah Lembar Saham Beredar			Number of Shares Outstanding
Awal Periode (lembar)	70,713,245,469	70,591,913,869	at Beginning of Period (shares)
Penerbitan Saham Baru melalui			Issuance of New Shares from
Penawaran Umum Terbatas IV (lembar)	--	(19,000,000)	Limited Public Offering IV (shares)
Rata-rata Tertimbang Saham Beredar (lembar)	70,790,960,944	70,572,913,869	Weighted Average of Outstanding Shares (shares)
<b>Rugi per Saham Dasar (Rupiah Penuh)</b>	<b>(8.10)</b>	<b>(33.16)</b>	<b>Basic Loss per Share (Full Rupiah)</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**43. Ikatan dan Perjanjian Penting**

**43. Commitments**

**a. Kerjasama Operasional dan Manajemen**

- Pada tanggal 20 Agustus 2004, Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Untaian Rejeki Abadi (URA) di mana Perusahaan memberikan jasa teknik dan pemasaran atas bangunan usaha milik URA dengan luas bangunan 10.568 m<sup>2</sup>. Perjanjian berlaku sampai dengan 27 Mei 2034 dan dapat diperpanjang. URA akan membayar sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.
- Pada tanggal 9 April 2006, PT Lippo Malls Indonesia (LMI), entitas anak, mengadakan perjanjian pengelolaan pusat-pusat perbelanjaan dengan pemegang saham utama mereka untuk mengelola, memasarkan dan memelihara fasilitas pusat-pusat perbelanjaan tersebut. Jumlah pendapatan honorarium adalah sebesar Rp73.875 dan Rp106.666 masing-masing untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020.
- LMIRT Management Ltd (LMIR TM), entitas anak, mengadakan perjanjian dengan HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited (HSBC), sebagai *trustee* dari Lippo-Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) yang berlaku efektif sejak *listing date* dari LMIR Trust (14 Nopember 2007). Efektif sejak tanggal 2 Januari 2018, HSBC digantikan oleh Perpetual (Asia) Limited. Berdasarkan perjanjian tersebut LMIR TM akan memberikan jasa manajemen, antara lain, strategi investasi dan rekomendasi investasi maupun divestasi kepada LMIR Trust. Atas jasa yang diberikan, LMIR TM akan memperoleh sejumlah tertentu seperti yang ditetapkan dalam perjanjian.
- Grup mengadakan perjanjian dengan beberapa kontraktor untuk pengembangan proyek. Jumlah perjanjian kontrak pada tanggal 30 September 2021 sebesar Rp4.032.772 serta yang belum direalisasi adalah sebesar Rp881.094 dan pada tanggal 31 Desember 2020 sebesar Rp4.182.161 serta yang belum direalisasi adalah sebesar Rp953.742.

**a. Operational and Management Agreements**

- *On August 20, 2004, the Company entered into an agreement with PT Untaian Rejeki Abadi (URA) whereby the Company will provide technical and marketing services to URA's business property with an area of 10,568 sqm. The agreement will valid until May 27, 2034 and can be extended. URA shall pay a certain amount as specified in the agreement.*
- *On April 9, 2006, PT Lippo Malls Indonesia (LMI), a subsidiary, entered into shopping centers management agreement with their main stockholders to manage, to sell and maintain the shopping centers' facilities. Total management fee earned for the nine months periods ended September 30, 2021 and 2020 amounted to Rp73,875 and Rp106,666, respectively.*
- *LMIRT Management Ltd (LMIR TM), a subsidiary, entered into an agreement with HSBC Institutional Trust Services (Singapore) Limited (HSBC), as a trustee of Lippo-Malls Indonesia Retail Trust (LMIR Trust) effective from the listing date of LMIR Trust (Nopember 14, 2007). Effective from January 2, 2018, HSBC was replaced by Perpetual (Asia) Limited. Based on the agreement, LMIR TM will provide management services to LMIR Trust, among others, investment strategic and investment as well as divestment recommendations. For such services, LMIR TM shall receive certain compensation as stated in the agreement.*
- *Group entered into several agreements with contractors for the development of their projects. As of September 30, 2021, the outstanding commitments amounted to Rp4,032,772 with commitments not yet realized amounted to Rp881,094 and as of December 31, 2020, the outstanding commitments amounted to Rp4,182,161 with commitments not yet realized amounted Rp953,742.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**b. Perjanjian Sewa Menyewa**

**b. Rental Agreements**

<b>No.</b>	<b>Pihak Penyewa/ Lessee</b>	<b>Menyewakan/ Lessor</b>	<b>Objek Sewa/ Lease Object</b>	<b>Periode Sewa/ Lease Period</b>
1	Perusahaan/ <i>The Company</i>	PT Karya Sentra Sejahtera	Bangunan Imperial Aryaduta Hotel & Country Club/ <i>Imperial Aryaduta Hotel &amp; Country Club Building *)</i>	2006 - 2021
2	Perusahaan/ <i>The Company</i>	PT Graha Indah Pratama	Bangunan Rumah Sakit Siloam Kebon Jeruk/ <i>Siloam Hospital Kebon Jeruk Building *)</i>	2021 - 2035
3	Perusahaan/ <i>The Company</i>	PT Tata Prima Indah	Bangunan Rumah Sakit Siloam Surabaya/ <i>Siloam Hospital Surabaya Building *)</i>	2021 - 2035
4	Perusahaan/ <i>The Company</i>	PT Sentra Dinamika Perkasa	Bangunan Rumah Sakit Siloam Lippo Village/ <i>Siloam Hospital Lippo Village Building *)</i>	2021 - 2035
5	PT East Jakarta Medika	PT Graha Pilar Sejahtera	Bangunan Rumah Sakit Siloam Lippo Cikarang/ <i>Siloam Hospital Lippo Cikarang Building *)</i>	2010 - 2025
6	Perusahaan/ <i>The Company</i>	PT Primatama Cemerlang	Bangunan Rumah Sakit Mochtar Riady Comprehensive Cancer Centre/ <i>Mochtar Riady Comprehensive Cancer Centre Hospital Building *)</i>	2021 - 2035
7	PT Rumah Sakit Siloam Hospital Sumsel	PT Metropolis Propertindo Utama	Bangunan Rumah Sakit Siloam Palembang/ <i>Siloam Hospital Palembang Building</i>	2013 - 2028
8	Perusahaan/ <i>The Company</i>	PT Menara Abadi Megah	Bangunan Hotel Aryaduta Manado/ <i>Hotel Aryaduta Building *)</i>	2021 - 2035
9	Perusahaan/ <i>The Company</i>	PT Menara Abadi Megah	Bangunan Rumah Sakit Siloam Hospitals Manado/ <i>Siloam Hospital Manado Building *)</i>	2021 - 2027
10	Perusahaan/ <i>The Company</i>	PT Bayutama Sukses	Bangunan Rumah Sakit Siloam Makassar/ <i>Siloam Hospital Makassar Building *)</i>	2021 - 2035

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020  
serta untuk Periode 9 (sembilan) Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020  
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended  
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

<b>No.</b>	<b>Pihak Penyewa/ Lessee</b>	<b>Menyewakan/ Lessor</b>	<b>Objek Sewa/ Lease Object</b>	<b>Periode Sewa/ Lease Period</b>
11	Perusahaan/ <i>The Company</i>	PT Dasa Graha Jaya	Bangunan Rumah Sakit Siloam Bali/ <i>Siloam Hospital Bali Building *)</i>	2021 - 2035
12	Perusahaan/ <i>The Company</i>	PT Perisai Dunia Sejahtera	Bangunan Rumah Sakit Siloam TB Simatupang/ <i>Siloam Hospital TB Simatupang Building</i>	2021 - 2035
13	PT Diagram Healthcare Indonesia	PT Anadi Sarana Tatahusada	Bangunan Rumah Sakit Siloam Cinere/ <i>Siloam Hospital Cinere Building</i>	2005 - 2023
14	PT Berlian Cahaya Indah	PT Metropolis Propertindo Utama	Bangunan Rumah Sakit Siloam Purwakarta/ <i>Siloam Hospital Purwakarta Building</i>	2014 - 2029
15	PT Krisolis Jaya Mandiri	PT Nusa Bahana Niaga	Bangunan Rumah Sakit Siloam Kupang/ <i>Siloam Hospital Kupang Building</i>	2014 - 2029
16	PT Lintas Buana Jaya	PT Prima Labuan Bajo	Bangunan Rumah Sakit Siloam Labuan Bajo/ <i>Siloam Hospital Labuan Bajo Building *)</i>	2021 - 2035
17	PT Pamor Paramita Utama	PT Rekreasi Pantai Terpadu	beberapa area Lippo Mall Kuta/ <i>Several Area of Lippo Mall Kuta</i>	2016 - 2021
18	PT Bina Bahtera Sejati	PT Buton Bangun Cipta	Bangunan Rumah Sakit Siloam Buton/ <i>Siloam Hospital Buton Building *)</i>	2021 - 2035
19	PT Taruna Perkasa Megah	PT Yogya Central Terpadu	Bangunan Rumah Sakit Siloam Yogyakarta/ <i>Siloam Hospital Yogyakarta Building *)</i>	2021 - 2035
20	PT Tataka Bumi Karya	PT Girmulia Perkasa Jaya	Bangunan Rumah Sakit Siloam Bogor/ <i>Siloam Hospital Bogor Building</i> <i>Several Area of Lippo Plaza Jogja</i>	2017 - 2033

\*) Diakui sebagai Aset Hak Guna sesuai penerapan PSAK 73 sejak tahun 2020/ *Recognized as Right-of-Use Asset in accordance to the implementation of PSAK 73 since 2020*



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (sembilan) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit) (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing, Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020 and for the 9 (Nine) Months Periods Ended September 30, 2021 and 2020 (Unaudited) (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency, Shares/ Unit and Otherwise Stated)

No.	Pihak Penyewa/ <i>Lessee</i>	Pihak yang Menyewakan/ <i>Lessor</i>	Objek Sewa/ <i>Lease Object</i>	Periode Sewa/ <i>Lease Period</i>	Pendapatan Sewa/ <i>Rental Income</i>	
					9 Bulan/Months	
					2021 Rp	2020 Rp
1	PT Mulia Persada Pertiwi	PT Villa Permata Cibodas	Beberapa area Cyberpark/ <i>Several areas of Cyberpark</i>	2015 - 2030	4,680	4,680
2	PT Mulia Persada Pertiwi	PT Direct Power	Beberapa area Bellanova Country Mall/ <i>Several areas of Bellanova Country Mall</i>	2008 - 2033	2,645	2,645
3	PT Matahari Putra Prima Tbk	PT Mandiri Cipta Gemilang	Beberapa area Lippo Mall Puri/ <i>Several Areas of Lippo Mall Puri</i>	2014 - 2034	5,423	5,423
4	PT Mulia Persada Pertiwi	PT Andromeda Sakti	Beberapa area Lippo Buton/ <i>Several Areas of Lippo Buton</i>	2014 - 2024	1,923	1,753

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**c. Master Agreement antara PT Siloam  
International Hospitals Tbk (SIH), entitas  
anak, dengan PT Metropolis Propertindo  
Utama (MPU)**

Pada tanggal 30 April 2013, SIH  
menandatangani Perjanjian Pendahuluan  
dengan MPU yang meliputi:

- Jual beli saham Siloam Hospitals Malang, Siloam Hospitals Salemba dan Siloam Hospitals Surabaya Sea Master;
- Hak untuk membangun properti yang akan digunakan sebagai Siloam Hospitals Padang, Siloam Hospitals Bangka Belitung, Siloam Hospitals Semarang Srandol, Siloam Hospitals Bogor Internusa, Siloam Hospitals Jember, Siloam Hospitals Bluemall Bekasi, Siloam Hospitals Bekasi Grand Mall, Siloam Hospitals MT Haryono, Siloam Hospitals Salemba dan Siloam Hospitals Lampung;
- Perjanjian sewa properti yang akan digunakan sebagai Siloam Hospitals Surabaya Sea Master, Siloam Hospitals Pluit dan Siloam Hospitals Cempaka Putih; dan
- Perjanjian penawaran properti tertentu untuk dioperasikan sebagai Siloam Hospitals Purwakarta, Siloam Hospitals Ambon, Siloam Hospitals Lubuk Linggau, Siloam Hospitals Manado Kairagi, Siloam Hospitals Serang dan Siloam Hospitals Pekanbaru.

**d. Perjanjian Fasilitas Lindung Nilai atas Utang  
Obligasi Berdenominasi US Dollar dan  
Singapore Dollar**

- Berikut adalah perjanjian fasilitas lindung nilai *non-deliverable USD call spread option* antara Perusahaan dengan BNP Paribas (BNP), Deutsch Bank AG (DBAG), J.P Morgan (S.E.A) Limited (JPM), Morgan Stanley & Co International Plc (MS) dan Nomura International Plc (NI) (Catatan 5):

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**c. Master Agreement between PT Siloam  
International Hospitals Tbk (SIH),  
a subsidiary, with PT Metropolis Propertindo  
Utama (MPU)**

On April 30, 2013, SIH entered into a preliminary  
agreement with MPU which include:

- Sale and purchase of shares of Siloam Hospitals Malang, Siloam Hospitals Salemba and Siloam Hospitals Surabaya Sea Master;
- Right to build properties that will be used as Siloam Hospitals Padang, Siloam Hospitals Bangka Belitung, Siloam Hospitals Semarang Srandol, Siloam Hospitals Bogor Internusa, Siloam Hospitals Jember, Siloam Hospitals Bluemall Bekasi, Siloam Hospitals Bekasi Grand Mall, Siloam Hospitals MT Haryono, Siloam Hospitals Salemba and Siloam Hospitals Lampung;
- Property lease agreement that will be used as Siloam Hospitals Surabaya Sea Master, Siloam Hospitals Pluit and Siloam Hospitals Cempaka Putih; and
- The agreement to offer certain property to be operated as Siloam Hospitals Purwakarta, Siloam Hospitals Ambon, Siloam Hospitals Lubuk Linggau, Siloam Hospitals Manado Kairagi, Siloam Hospitals Serang and Siloam Hospitals Pekanbaru.

**d. Hedging Facilities Agreements on Bonds  
denominated in U.S. Dollar and Singapore  
Dollar**

- The following are *non-deliverable USD call spread option hedging agreements* between the Company with BNP Paribas (BNP), Deutsch Bank AG (DBAG), J.P Morgan (S.E.A) Limited (JPM) Morgan Stanley & Co International Plc (MS) and Nomura International Plc (NI) (Note 5):

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020  
serta untuk Periode 9 (sembilan) Bulan yang Berakhir  
pada Tanggal 30 September 2021 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and December 31, 2020  
and for the 9 (Nine) Months Periods Ended  
September 30, 2021 and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Lembaga Keuangan/ Financial Institution	Tanggal Transaksi/ Date of Transaction	Nilai/ Amount	Tingkat Premi per Tahun/ Annual Premium Rate	Harga Strike/ Strike Price	Tanggal Pengakhiran/ Due Date	Nilai Wajar pada/ Fair Value as of		Nilai Wajar pada/ Fair Value as of	
						30 September/ September 30,		31 Desember/ December 31,	
						2021		2020	
		USD		Rp		USD	Rp	USD	Rp
JPM	19 Pebruari / February 19, 2020	100,000,000	1.430%	15,000 - 17,500	31 Oktober / October 31, 2026	443,461	6,345	(86,577)	(1,221)
JPM	30 Januari / January 30, 2020	15,700,000	1.500%	15,000 - 17,500	22 Januari / January 22, 2025	237,557	3,399	27,167	383
JPM	30 Januari / January 30, 2020	9,300,000	0.590%	15,000 - 17,500	22 Januari / January 22, 2025	421,798	6,035	374,426	5,281
JPM	30 Januari / January 30, 2020	50,000,000	0.320%	15,000 - 17,500	22 Januari / January 22, 2025	2,727,374	39,021	2,599,574	36,667
JPM	7 Juli / July 7, 2017	150,000,000	0.515%	13,300-15,500;17,000	31 Oktober / October 31, 2026	393,260	5,626	157,214	2,219
BNP	19 Pebruari / February 19, 2020	130,030,000	1.435%	15,000 - 17,500	31 Oktober / October 31, 2026	899,589	12,870	161,074	2,272
BNP	30 Januari / January 30, 2020	50,000,000	1.140%	15,000 - 17,000	22 Januari / January 22, 2025	935,275	13,381	494,078	6,969
BNP	30 Januari / January 30, 2020	100,000,000	0.385%	15,000 - 16,000	22 Januari / January 22, 2025	2,069,541	29,609	1,715,060	24,191
BNP	30 Januari / January 30, 2020	100,000,000	0.490%	17,000 - 17,500	22 Januari / January 22, 2025	(533,538)	(7,633)	(901,903)	(12,721)
BNP	7 Juli / July 7, 2017	125,000,000	0.518%	13,300-15,500;17,000	31 Oktober / October 31, 2026	369,720	5,290	219,006	3,089
DBAG	19 Pebruari / February 19, 2020	75,000,000	1.450%	15,000 - 17,500	31 Oktober / October 31, 2026	404,506	5,787	156,237	2,204
DBAG	14 Pebruari / February 19, 2020	50,000,000	1.700%	15,000 - 17,500	22 Januari / January 22, 2025	511,493	7,318	68,519	966
DBAG	30 Januari / January 30, 2020	50,000,000	1.105%	15,000 - 17,000	22 Januari / January 22, 2025	981,980	14,049	681,396	9,611
DBAG	30 Januari / January 30, 2020	25,000,000	0.000%	16,000 - 17,500	22 Januari / January 22, 2025	749,721	10,726	832,588	11,744
MS	19 Pebruari / February 19, 2020	62,000,000	1.500%	15,000 - 17,500	31 Oktober / October 31, 2026	(25,773)	(369)	(334,137)	(4,713)
MS	30 Januari / January 30, 2020	50,000,000	0.480%	17,000 - 17,500	22 Januari / January 22, 2025	(276,214)	(3,952)	1,659,019	23,400
MS	30 Januari / January 30, 2020	50,000,000	0.000%	16,000 - 17,500	22 Januari / January 22, 2025	1,536,441	21,982	(477,627)	(6,737)
MS	7 Juli / July 7, 2017	142,030,000	0.520%	13,300-15,500;17,000	31 Oktober / October 31, 2026	486,457	6,960	209,702	2,958
NI	19 Pebruari / February 19, 2020	50,000,000	1.520%	15,000 - 17,500	31 Oktober / October 31, 2026	(56,608)	(810)	(528,896)	(7,460)
NI	14 Pebruari / February 19, 2020	45,000,000	1.720%	15,000 - 17,500	22 Januari / January 22, 2025	320,048	4,579	(373,668)	(5,271)
NI	30 Januari / January 30, 2020	50,000,000	1.100%	15,000 - 17,000	22 Januari / January 22, 2025	932,706	13,344	408,670	5,764
NI	30 Januari / January 30, 2020	25,000,000	0.050%	16,000 - 17,500	22 Januari / January 22, 2025	713,522	10,208	741,184	10,454
<b>Jumlah/ Total</b>						<b>14,242,315</b>	<b>203,765</b>	<b>7,802,107</b>	<b>110,049</b>

\*) Nilai Wajar Pada tahun 2021 dan 2020 menggunakan laporan *Mark to Market* Bank/ *Fair Value In 2021 and 2020 using Bank's Mark to Market report*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- Berikut adalah perjanjian fasilitas lindung nilai *interest rate swap* dan *cross currency swap* antara LMIR Trust, entitas anak, dengan BNP Paribas (BNP), CIMB, Deutsche Bank (DB), dan Shanghai Pudong Bank (SHPD) (Catatan 22.b):

Lembaga Keuangan/ Financial Institution	Tanggal Transaksi/ Date of Transaction	Nilai/ Amount	Harga Strike/ Strike Price	Tanggal Pengakhiran/ Due Date	Nilai Wajar pada/ Fair Value as of 30 September/ September 30, 2021	
					SGD	Rp
CIMB	19 Februari/February 19, 2021	USD 80,000,000	SGD1.3280	9 Februari/February 9, 2026	471,963	4,974
CIMB	13 Juni/June 13, 2019	USD 83,333,333	SGD1.3672	14 Juni/June 14, 2024	15,686	165
CIMB	20 Maret/March 20, 2019	USD 75,000,000	1.99%	21 Maret/March 21, 2022	699,012	7,368
CIMB	13 Desember/December 13, 2018	USD 100,000,000	2.02%	13 Desember/December 13, 2021	453,835	4,783
BNP	22 Februari/February 22, 2021	USD 100,000,000	SGD1.3263	9 Februari/February 9, 2026	3,622,099	38,177
BNP	20 Juni/June 20, 2019	USD 83,333,333	SGD1.3665	14 Juni/June 14, 2024	(79,420)	(837)
BNP	3 Desember/December 3, 2018	USD 135,000,000	2.10%	3 Desember/December 3, 2021	644,381	6,792
SHPD	20 Februari/February 20, 2019	USD 10,000,000	2.05%	21 Februari/February 21, 2022	53,240	561
DB	13 Juni/June 13, 2019	USD 83,333,333	SGD1.3665	12 Juni/June 12, 2024	(33,411)	(352)
<b>Jumlah/ Total</b>					<b>5,847,385</b>	<b>61,631</b>

**e. Perjanjian Jual Beli dan Swap**

Pada tanggal 20 Oktober 2015, PT Saputra Karya (SK), entitas anak, dan PT Tata Prima Indah (TPI), entitas anak dari First REIT, entitas asosiasi, menandatangani perjanjian jual, beli, bangun dan *swap* tanah dan properti Rumah Sakit Siloam Hospitals Surabaya (SHS lama) yang berlokasi di Gubeng, Surabaya. Pada perjanjian tersebut disepakati bahwa SK akan membeli sebidang tanah yang dimiliki oleh TPI yang berlokasi di Gubeng Surabaya, dimana tanah tersebut berdampingan dengan tanah milik SK dengan harga Rp79.150. Atas pembelian tanah milik TPI, SK berkewajiban untuk membangun Rumah Sakit Siloam Hospitals Surabaya yang baru (SHS baru) di atas tanah miliknya (tanah lama dan tanah yang baru dibeli dari TPI). Setelah SHS baru selesai dibangun, SK akan menjual SHS baru kepada TPI dengan harga sebesar Rp873.190. Setelah proses pengalihan SHS baru selesai dilakukan, TPI akan menjual kembali SHS lama kepada SK dengan harga sebesar Rp265.404.

Pada tanggal 10 Januari 2020, Bowsprit Capital Corporation Limited, sebagai manager dari First Real Estate Investment Trust (First Reit), mengumumkan bahwa kejadian amblesnya jalan di Gubeng, Surabaya akan berdampak signifikan terhadap Perjanjian Jual, Beli, Bangun dan Swap Tanah dan Properti Rumah Sakit yang berlokasi di Gubeng, Surabaya yang telah ditandatangani

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

- The following are interest rate swap and cross currency swap hedging agreements between LMIR Trust, a subsidiary, with BNP Paribas (BNP), CIMB, Deutsche Bank (DB), and Shanghai Pudong Bank (SHPD) (Note 22.b):

**e. Sale Purchases and Swap Agreement**

On October 20, 2015, PT Saputra Karya (SK), a subsidiary, and PT Tata Prima Indah (TPI), a subsidiary of First REIT, an associate, entered into an agreement of sales, purchase, construct and swap of land and property of Siloam Hospitals Surabaya (existing SHS) located in Gubeng Surabaya. As agreed in the agreement, SK will buy a parcel of land owned by TPI, located next to the land owned by SK in Gubeng, Surabaya, at the price of Rp79,150. Upon the purchasing of TPI's land, SK has the obligation to construct the new Siloam Hospitals Surabaya (new SHS) on its land (existing land and the land purchased from TPI). After the new SHS construction completed, SK will sell the new SHS to TPI with at the price of Rp873,190. After the new SHS transferred process completed, TPI will sell back the existing SHS to SK at the price of Rp265,404.

On January 10, 2020, Bowsprit Capital Corporation Limited, as manager of First Real Estate Investment Trust (First Reit), announced that the road subsidence in Gubeng, Surabaya will have a significant impact to the Sale, Purchase, Construct and Swap of Land and Property of Hospital Agreement located in Gubeng, Surabaya signed on October 20, 2015

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

pada tanggal 20 Oktober 2015 antara  
PT Saputra Karya, entitas anak dan  
PT Tata Prima Indah, entitas anak dari First Reit,  
entitas asosiasi.

Amblesnya jalan ini akan berdampak serius  
terhadap penyelesaian pekerjaan pembangunan  
rumah sakit baru di lokasi tersebut yang saat ini  
sudah tidak berjalan sesuai dengan jadwal yang  
telah disepakati dan ditangguhkan diantaranya  
karena menunggu hasil investigasi.

Pada tanggal 18 Mei 2020, First Reit  
mengumumkan pembaharuan mengenai  
kelanjutan dari proses proyek tersebut, dimana  
berdasarkan Perjanjian Jual, Beli, Bangun dan  
Swap Tanah dan Properti Rumah Sakit, TPI  
memiliki hak untuk mengakhiri Perjanjian, jika  
pekerjaan pembangunan tidak selesai pada  
tanggal 28 Juni 2020. First Reit bermaksud untuk  
mengakhiri perjanjian tersebut dan telah  
melakukan diskusi dengan semua pemangku  
kepentingan untuk penyelesaian masalah ini.

Sampai dengan diterbitkannya laporan keuangan  
konsolidasian interim, belum ada keputusan  
mengenai perjanjian tersebut.

**f. Perjanjian Operasi Bersama**

PT Megakreasi Cikarang Damai, entitas anak,  
membuat perjanjian Kerjasama Operasi atas  
pengelolaan Delta Silicon 8 dengan PT Cikarang  
Hijau Indah sebagai pemilik tanah seluas  
227 hektar. Berdasarkan akta No. 26 tanggal  
24 Juli 2014, yang dibuat di hadapan Sriwi  
Bawana Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang,  
kerjasama operasi dilakukan untuk  
merencanakan, mengembangkan, membangun,  
memasarkan, menjual, menyewakan dan  
mengelola lahan kerjasama sebagai kawasan  
industri berikut infrastruktur dan fasilitasnya.  
Jangka waktu perjanjian adalah 2 tahun dan  
akan otomatis diperpanjang jika penjualan  
mencapai 50% dari keseluruhan tanah tersedia.

Pada tahun 2019, perjanjian tersebut diadendum  
sesuai dengan akta No. 45 tanggal 29 Januari  
2019 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana  
Nawaksari, S.H., Notaris di Tangerang. Para  
pihak mengakui dan sepakat bahwa lahan  
kerjasama seluas 227 hektar setelah dilakukan  
pengukuran ulang menjadi sebesar lebih kurang  
224 hektar. Jangka waktu perjanjian  
diperpanjang 1 tahun sejak tanggal addendum  
perjanjian, kecuali diperpanjang melalui

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

between PT Saputra Karya, a subsidiary and PT  
Tata Prima Indah, a subsidiary of First Reit, an  
associate.

The road subsidence has had a serious impact  
on the development works of new hospital  
building in that location, which are currently no  
longer progressing on the proposed timetable  
and are on hold pending amongst other things  
the outcome of the investigations.

On May 18, 2020, First Reit announced  
update on the continuation of the project process,  
which under the Sale, Purchase, Construct and  
Swap of Land and Property of Hospital  
Agreement, TPI have rights to terminate  
the agreement, if the construction work is not  
completed on June 28, 2020. First Reit intends to  
terminate the agreement and had conducted  
discussions with all stakeholders to reach  
a settlement on this matter.

Until the issuance of the interim consolidated  
financial statements, there has been no decision  
on the agreement.

**f. Joint operation Agreement**

PT Megakreasi Cikarang Damai, a subsidiary,  
entered the joint operation agreement for  
managing Delta Silicon 8 with PT Cikarang Hijau  
Indah as the owner's of the 227 hectare of land.  
Based on the Deed No. 26 dated July 24, 2014  
which was made in the presence of Sriwi Bawana  
Nawaksari, S.H., Notary in Tangerang, the joint  
operation includes planning, development,  
construction, marketing, selling, rental and  
managing of land area of the joint operation as  
the industrial area including its infrastructures  
and facilities. Term of the agreement is two (2)  
years and will be automatically extended if sales  
have been reached 50% of the total available  
land.

In 2019, there was an addendum to  
the agreement in accordance with deed No. 45  
dated January 29, 2019 which was made in  
the presence of Sriwi Bawana Nawaksari, S.H.,  
Notary in Tangerang. The parties acknowledge  
and agree that the cooperation land area of 227  
hectares after remeasurements be of  
approximately 224 hectares. The term of  
the agreement is extended by 1 year from the  
date of the addendum to the agreement, unless

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

kesepakatan tertulis para pihak. Sampai dengan  
tanggal laporan keuangan konsolidasian interim,  
perjanjian ini sedang dalam proses pengakhiran  
kontrak.

**g. Fasilitas Pembiayaan Al Ijarah Al Muntahiyah  
Bi Al Tamlik dari PT Bank Danamon  
Indonesia Tbk**

Berdasarkan akta No.50 tanggal 28 Juli 2020, PT  
Siloam International Hospital Tbk (SIH)  
memperoleh fasilitas pembiayaan Al Ijarah  
Muntahiyah Bi Al-Tamlik (IMBT) dari PT Bank  
Danamon Indonesia Tbk dengan jumlah fasilitas  
sebesar Rp170.000.

Berdasarkan Akad Realisasi Pembiayaan IMBT  
tanggal 21 Januari 2021, SIH menggunakan  
fasilitas pembiayaan IMBT berupa pembiayaan  
kembali syariah alat-alat Kesehatan sebagai  
objek IMBT yang dijual kepada pihak bank  
dengan nilai tercatat sebesar Rp25.657. Harga  
jual atas objek IMBT sebesar Rp27.474. Selisih  
atas nilai tercatat dengan harga jual objek IMBT  
dicatat sebagai laba pelepasan aset tetap  
sebesar Rp1.817.

Objek Ijarah Muntahiyah Bittamlik akan  
dihibahkan kepada SIH setelah berakhirnya  
jangka waktu sewa.

Jangka waktu fasilitas ini adalah 60 bulan  
dengan margin IMBT sebesar 7,8962%.

Selama seluruh kewajiban belum dibayar lunas  
dan penuh, SIH dilarang melakukan hal-hal  
sebagai berikut:

1. mengambil langkah untuk membubarkan  
SIH atau mengambil alih kekayaan atau  
saham perusahaan lain;
2. menjual atau menyewakan seluruh  
kekayaan atau aset SIH kecuali dalam  
rangka menjalankan usaha;
3. menjaminkan aset SIH lebih dari 20% dari  
total aset kepada pihak lain, kecuali  
menjaminkan kekayaan kepada bank;
4. mengadakan perjanjian yang menambahkan  
kewajiban membayar SIH kepada pihak  
ketiga selain untuk menjalankan usaha;
5. menjamin langsung ataupun tidak langsung  
pihak ketiga. Endrosmen atas surat yang  
dapat diperdagangkan untuk keperluan  
pembayaran usaha dikecualikan;
6. memberikan pinjaman atau menerima  
pinjaman dari pihak lain yang  
mempengaruhi kemampuan SIH untuk

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

extended by written agreement of the parties.  
Until the date of interim consolidated financial  
statements, this agreement is in the process of  
terminating of joint operation.

**g. Financing Facility Al Ijarah Al Muntahiyah Bi  
Al Tamlik dari PT Bank Danamon Indonesia  
Tbk**

Based on deed No. 50 dated July 28, 2020,  
PT Siloam International Hospital Tbk (SIH),  
a subsidiary, obtained the Al Ijarah Muntahiyah Bi  
Al-Tamlik (IMBT) financing facility from PT Bank  
Danamon Indonesia Tbk with total facility  
amounting to Rp170,000.

Based on the IMBT Financing Realization  
Agreement dated January 21, 2021, SIH uses the  
IMBT financing facility in the form of sharia  
refinancing of medical equipment as IMBT  
objects which are sold to the bank with a carrying  
amount of Rp25,657. The selling price of the  
IMBT object is Rp27,474. The difference between  
the carrying amount and the selling price of the  
IMBT object was recorded as gain on disposal of  
property and equipment amounting to Rp1,817.

The object of Ijarah Muntahiyah Bittamlik will be  
granted to SIH after the end of the lease term.

The term of this facility is 60 months with IMBT  
margin of 7.8962%.

As long as all obligations have not been paid in  
full and in full, SIH is prohibited from doing the  
following:

1. take steps to dissolve SIH or take over the  
assets or shares of another company;
2. sell or lease all assets or SIH's assets  
except in the context of running business;
3. pledge SIH's assets more than 20% of  
total assets to other parties, except  
pledging assets to banks;
4. enter into an agreement that adds the  
obligation to pay SIH to a third party other  
than to run a business;
5. guarantee directly or indirectly third parties.  
Endrosments of securities that can be  
traded for business payment purposes are  
excluded;
6. provide loans/receiving loans from other  
parties that affect SIH's ability to fulfill  
obligations to the bank;

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

- memenuhi kewajiban terhadap bank;
7. mengadakan perubahan sifat atau kegiatan usaha;
  8. membagikan dividen saham SIH;
  9. melakukan merger, konsolidasi, pemisahan usaha dan akuisisi. Kecuali saham mayoritas tetap dimiliki PT Lippo Karawaci Tbk;
  10. membayar tagihan/piutang yang akan diberikan oleh para pemegang saham SIH;
  11. membuat investasi material diluar lini bisnis;
  12. mengalihkan kewajiban kepada pihak ketiga atau lainnya;
  13. memberikan komisi, fee atau hadiah kepada karyawan bank atau pihak yang memiliki hubungan khusus dengan karyawan, yang akan mempengaruhi keputusan karyawan Bank tersebut.

Pada 30 September 2021 dan 2020, nilai beban sewa masing-masing sebesar Rp4.979 dan nihil.

**h. Pembelian Kembali Saham dalam Rangka  
Management Stock Ownership Program  
("MSOP")**

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham No. 57 tanggal 17 Juli 2020 yang dibuat di hadapan Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn, Notaris di Kabupaten Tangerang, para pemegang saham menyetujui atas rencana pembelian kembali saham Perusahaan, dari modal yang ditempatkan dan disetor dalam Perusahaan dalam rangka pelaksanaan program MSOP.

Alokasi dan pendistribusian MSOP akan dilaksanakan dalam tiga (3) tahap sebagai berikut:

- MSOP diterbitkan pertama kali dan dikeluarkan pada tanggal 5 Oktober 2020 dan Perusahaan mengalokasikan sekitar 145.000.000 Saham. Saham ini akan dikenakan *lock-up* sebagai bentuk retensi selama tiga (3) tahun.
- MSOP dikeluarkan selambat-lambatnya sebelum 30 September 2021 dan Perusahaan mengalokasikan sekitar 81.104.500 Saham. Saham ini akan dikenakan *lock-up* sebagai bentuk retensi selama tiga (3) tahun.
- MSOP dikeluarkan selambat-lambatnya sebelum 30 September 2022 dan

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

7. *make changes to the nature or business activities;*
8. *distribute the SIH's share dividends;*
9. *perform mergers, consolidations, business separations and acquisitions. Except the majority shares are still owned by PT Lippo Karawaci Tbk;*
10. *pay bills or receivables that will be given by SIH's shareholders;*
11. *make material investments outside the line of business;*
12. *transfer obligations to third or other parties;*
13. *provide commissions, fees or gifts to bank employees or parties who have a special relationship with employees, which will influence the decisions of the Bank's employees.*

As of September 30, 2021 and 2020, rental expense amounted to Rp4,979 and nil, respectively.

**h. Share Buyback for Management Stock  
Ownership Program ("MSOP")**

*Based on the Deed of Extraordinary General Meeting of Shareholders' No. 57 dated July 17, 2020 made before Sriwi Bawana Nawaksari, S.H., M.Kn, Notary in Tangerang District, the shareholders agreed on the plan to buyback the Company's issued and paid-up capital in the framework of implementing the MSOP program.*

*The allocation and distribution of MSOP will be carried out in three (3) stages as follow:*

- *MSOP was issued for the first time and was issued in October 5, 2020 and the Company allocated approximately 145,000,000 Shares. These shares will be subject to lock-up as a form of retention for three (3) years.*
- *MSOP will be issued no later than September 30, 2021 and the Company allocated approximately 81,104,500 Shares. These shares will be subject to lock-up as a form of retention for three (3) years.*
- *MSOP will be issued no later than September 30, 2022 and the Company*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Perusahaan mengalokasikan sekitar  
80.000.000 Saham. Saham ini akan  
dikenakan *lock-up* sebagai bentuk retensi  
selama tiga (3) tahun.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

allocated approximately 80,000,000 Shares.  
These shares will be subject to lock-up as  
a form of retention for three (3) years.

**44. Segmen Operasi**

Segmen operasi adalah suatu komponen dari  
entitas yang mempunyai aktivitas bisnis di mana  
hasil operasinya dievaluasi oleh manajemen secara  
berkala, dan informasi keuangannya dapat disajikan  
secara terpisah.

Perusahaan memiliki 3 (tiga) segmen operasi, yaitu:

- (i) *Real Estate Development*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang real estat pada pengembangan perkotaan dan pembangunan sarana dan prasarananya, *food business* serta investasi lainnya, real estat pada proyek pembangunan terpadu berskala besar dan pembangunan sarana dan prasarananya.
- (ii) *Real Estate Management & Services*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang real estat pada proyek pembangunan dan pengelolaan pusat belanja, pelayanan kesehatan, perhotelan dan restoran, pengelolaan kota dan air, jasa rekreasi, jasa transportasi dan jasa perbaikan.
- (iii) *Fund Management / Investments*, meliputi antara lain usaha-usaha bidang jasa manajemen.

Berikut segmen operasi Grup untuk periode  
sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30  
September 2021 dan 2020:

**44. Operating Segment**

An operating segment is a component of the entity  
that engages in business activity whose operating  
results are regularly reviewed by management, and  
its financial information can be presented  
separately.

The Company has 3 (three) operating segments i.e.:

- (i) *Real Estate Development*, which comprises, among others, activities in real estate in urban development and development of facilities and its infrastructure, food business and other investments, real estate in large scale integrated development project and its infrastructure development.
- (ii) *Real Estate Management & Services*, which comprises among others, activities in real estate in developing and managing shopping center, health services, hotels, restaurants, town management and water and sewage treatment, recreation center, transportation and maintenance services.
- (iii) *Fund Management / Investments*, which comprises, among others, activities in management services.

The following are Group's operating segment for  
the nine months periods ended September 30, 2021  
and 2020:

	30 September/September 30, 2021 (9 Bulan/Months)				
	<i>Real Estate Development</i>	<i>Real Estate Management &amp; Services</i>	<i>Fund Management / Investments</i>	<i>Eliminasi/ Elimination</i>	<i>Konsolidasian/ Consolidated</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pendapatan/ <i>Revenue</i>	3,030,852	7,938,747	23,173	(41,203)	10,951,569
Beban Pajak Final/ <i>Final Tax Expenses</i>	(176,988)	(22,307)	--	--	(199,295)
Pendapatan Neto/ <i>Net Revenues</i>	2,853,864	7,916,440	23,173	(41,203)	10,752,274
Laba Bruto/ <i>Gross Profit</i>	1,012,707	3,471,212	23,173	(41,203)	4,465,889
Beban Penjualan/ <i>Selling Expenses</i>	(193,033)	(250,335)	(313)	--	(443,681)
Beban Umum dan Administrasi/ <i>General and Administration Expenses</i>	(698,329)	(2,095,190)	(36,105)	41,203	(2,788,421)
Penghasilan Bunga/ <i>Interest Income</i>	801,944	31,604	1	(778,506)	55,043
Beban Bunga dan Keuangan/ <i>Interest Expenses and Financial Charges</i>	(2,189,463)	(487,854)	(632)	732,690	(1,945,260)
Beban Lain-lain-Neto/ <i>Other Expenses - Net</i>	30,133	545,236	62	--	575,431
Gain on Disposal of Other Investments	--	--	--	--	--
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi - Neto/ <i>Share in the Profit (Loss) of Associates - Net</i>	4,552	--	--	--	4,552
<b>Labanya (Rugi) Sebelum Beban Pajak/ <i>Profit (Loss) Before Tax</i></b>	<b>(1,231,491)</b>	<b>1,214,673</b>	<b>(13,814)</b>	<b>(45,815)</b>	<b>(76,447)</b>



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
 Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
 Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
 Months Periods Ended September 30, 2021  
 and 2020 (Unaudited)  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/September 30, 2021 (9 Bulan/Months)				
	<i>Real Estate Development</i>	<i>Real Estate Management &amp; Services</i>	<i>Fund Management / Investments</i>	<i>Eliminasi/ Elimination</i>	<i>Konsolidasian/ Consolidated</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Beban Pajak/ <i>Tax Expense</i>					
Kini/ <i>Current</i>	(91,360)	(411,143)	(7,963)	--	(510,466)
Tangguhan/ <i>Deferred</i>	4,499	991	--	--	5,490
<b>Laba (Rugi) Periode Berjalan/ Profit (Loss) for the Period</b>	<b>(1,318,351)</b>	<b>804,520</b>	<b>(21,777)</b>	<b>(45,815)</b>	<b>(581,423)</b>
Laba (Rugi) Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada/ <i>Profit (Loss) for the Period attributable to:</i>					
Pemilik Entitas Induk/ <i>Owners of the Parent</i>	(1,289,343)	783,637	(21,777)	(45,815)	(573,297)
Keperwakilan Nonpengendali/ <i>Non-Controlling Interests</i>	(29,008)	20,883	--	--	(8,126)
	<b>(1,318,351)</b>	<b>804,520</b>	<b>(21,777)</b>	<b>(45,815)</b>	<b>(581,423)</b>

	30 September/September 30, 2021				
	<i>Real Estate Development</i>	<i>Real Estate Management &amp; Services</i>	<i>Fund Management / Investments</i>	<i>Eliminasi/ Elimination</i>	<i>Konsolidasian/ Consolidated</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Aset Segmen/ <i>Segment Assets</i>	36,336,094	23,872,094	493,471	(35,465)	60,666,195
Investasi Pada Entitas Asosiasi/ <i>Investments in Associates</i>	103,377	105,602	--	--	208,979
Investasi Pada Dana Investasi Infrastruktur/ <i>Investments in Infrastructure Investment Fund</i>	2,189,212	--	--	--	2,189,212
<b>Jumlah Aset/ Total Assets</b>	<b>38,628,683</b>	<b>23,977,696</b>	<b>493,471</b>	<b>(35,465)</b>	<b>63,064,386</b>
<b>Liabilitas Segmen/ Segment Liabilities</b>	<b>24,116,149</b>	<b>16,159,736</b>	<b>109,695</b>	<b>(35,465)</b>	<b>40,350,117</b>
Belanja Modal/ <i>Capital Expenditures</i>	15,559	417,532	--	--	433,091
Penyusutan/ <i>Depreciation</i>	381,441	1,099,176	3,274	--	1,483,891
Beban Non Kas Selain Penyusutan/ <i>Non-Cash Expenses Other than Depreciation</i>	106,245	195,420	--	--	301,665

	30 September/September 30, 2020 (9 Bulan/Months)				
	<i>Real Estate Development</i>	<i>Real Estate Management &amp; Services</i>	<i>Fund Management / Investments</i>	<i>Eliminasi/ Elimination</i>	<i>Konsolidasian/ Consolidated</i>
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pendapatan/ <i>Revenue</i>	2,463,850	5,159,325	65,546	(94,450)	7,594,270
Beban Pajak Final/ <i>Final Tax Expenses</i>	(69,653)	(29,092)	--	--	(98,745)
<b>Pendapatan Neto/ Net Revenues</b>	<b>2,394,197</b>	<b>5,130,232</b>	<b>65,546</b>	<b>(94,450)</b>	<b>7,495,525</b>
Laba Bruto/ <i>Gross Profit</i>	958,531	2,294,930	65,546	(94,450)	3,224,556
Beban Penjualan/ <i>Selling Expenses</i>	(153,423)	(279,390)	(109)	--	(432,921)
Beban Umum dan Administrasi/ <i>General and Administration Expenses</i>	(1,044,119)	(1,543,448)	(40,592)	94,450	(2,533,710)
Penghasilan Bunga/ <i>Interest Income</i>	857,491	11,068	80	(789,558)	79,081
Beban Bunga dan Keuangan/ <i>Interest Expenses and Financial Charges</i>	(1,888,244)	(129,491)	(249)	763,795	(1,254,189)
Beban Lain-lain-Neto/ <i>Other Expenses - Net</i>	(783,616)	(96,905)	(291)	--	(880,812)
Gain on Disposal of Other Investments	--	--	--	--	--
Bagian Rugi dari Entitas Asosiasi-Neto/ <i>Share in the Loss of Associates-Net</i>	(227,821)	--	--	--	(227,821)
<b>Laba (Rugi) Sebelum Beban Pajak/ Profit (Loss) Before Tax</b>	<b>(2,281,200)</b>	<b>256,764</b>	<b>24,384</b>	<b>(25,762)</b>	<b>(2,025,816)</b>
Beban Pajak/ <i>Tax Expense</i>					
Kini/ <i>Current</i>	(85,293)	(112,550)	(3,194)	--	(201,036)
Tangguhan/ <i>Deferred</i>	1,472	(966)	--	--	506
<b>Laba (Rugi) Periode Berjalan/ Profit (Loss) for the Period</b>	<b>(2,365,021)</b>	<b>143,247</b>	<b>21,190</b>	<b>(25,762)</b>	<b>(2,226,346)</b>
Laba (Rugi) Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada/ <i>Profit (Loss) for the Period attributable to:</i>					
Pemilik Entitas Induk/ <i>Owners of the Parent</i>	(2,473,379)	137,465	21,190	(25,762)	(2,340,487)
Keperwakilan Nonpengendali/ <i>Non-Controlling Interests</i>	108,358	5,783	--	--	114,141
	<b>(2,365,021)</b>	<b>143,247</b>	<b>21,190</b>	<b>(25,762)</b>	<b>(2,226,346)</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
 Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
 Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
 Months Periods Ended September 30, 2021  
 and 2020 (Unaudited)  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/September 30, 2020				
	Real Estate Development	Real Estate Management & Services	Fund Management / Investments	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Aset Segmen/ <i>Segment Assets</i>	35,420,751	16,152,756	453,084	--	52,026,591
Investasi Pada Entitas Asosiasi/ <i>Investments in Associates</i>	4,296,630	105,602	--	--	4,402,232
Investasi Pada Dana Investasi Infrastruktur/ <i>Investments in Infrastructure Investment Fund</i>	3,656,439	--	--	--	3,656,439
<b>Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i></b>	<b>43,373,819</b>	<b>16,258,358</b>	<b>453,084</b>	<b>--</b>	<b>60,085,262</b>
<b>Liabilitas Segmen/ <i>Segment Liabilities</i></b>	<b>22,793,610</b>	<b>6,036,253</b>	<b>17,827</b>	<b>--</b>	<b>28,847,690</b>
Belanja Modal/ <i>Capital Expenditures</i>	37,264	275,535	--	--	312,799
Penyusutan/ <i>Depreciation</i>	577,355	645,233	5,003	--	1,227,590
Beban Non Kas Selain Penyusutan/ <i>Non-Cash Expenses Other than Depreciation</i>	366,674	37,659	--	--	404,333

**45. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing**

**45. Monetary Assets and Liabilities Denominated in Foreign Currencies**

Sehubungan dengan saldo liabilitas dalam mata uang asing, Perusahaan telah melakukan beberapa kontrak derivatif dengan pihak lain untuk mengelola risiko nilai tukar mata uang asing (Catatan 43.d).

*In relation with liability balances denominated in foreign currencies, the Company has entered into several derivative contracts with other parties to manage the risk of foreign currency exchange rates (Note 43.d).*

	30 September/September 30, 2021						Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies							
	USD	SGD	EUR	AUD	GBP	ZAR		
<b>Aset</b>								<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas	37,749,148	154,530,989	1,882	20,756	513,321	--	2,178,999	Cash and Cash Equivalents
Aset Keuangan Lancar Lainnya	1,220,638	3,370,939	--	--	--	--	52,993	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	2,415,810	--	--	--	--	--	34,563	Due from Related Parties Non-Trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	49,571,656	--	--	--	--	522,485	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset	41,385,596	207,473,584	1,882	20,756	513,321	--	2,789,040	Total Assets
<b>Liabilitas</b>								<b>Liabilities</b>
Utang Usaha	23,774	42,247,789	--	--	--	--	445,632	Trade Accounts Payable
Beban Akruai	22,620,925	9,330,127	--	--	--	--	421,977	Accrued Expenses
Utang Obligasi	1,284,496,827	--	--	--	--	--	18,377,296	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	1,307,141,526	51,577,916	--	--	--	--	19,244,905	Total Liabilities
<b>Jumlah Aset (Liabilitas) - Neto</b>	<b>(1,265,755,929)</b>	<b>155,895,668</b>	<b>1,882</b>	<b>20,756</b>	<b>513,321</b>	<b>--</b>	<b>(16,455,865)</b>	<b>Total Assets (Liabilities) - Net</b>
	31 Desember/December 31, 2020							
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies							
	USD	SGD	EUR	AUD	GBP	ZAR		
<b>Aset</b>								<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas	40,770,652	14,269,420	17,369	339,089	510,395	7,183	740,655	Cash and Cash Equivalents
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	6,422,799	--	--	--	--	68,364	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	2,369,313	--	--	--	--	--	33,419	Due from Related Parties Non-Trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	63,000,000	6,113,419	--	--	--	--	953,686	Other Non-Current Financial Assets
Jumlah Aset	106,139,965	26,805,638	17,369	339,089	510,395	7,183	1,796,124	Total Assets
<b>Liabilitas</b>								<b>Liabilities</b>
Utang Usaha	184,559	10,760,031	--	--	--	--	117,133	Trade Accounts Payable
Beban Akruai	23,274,951	1,178,996	--	--	--	--	340,841	Accrued Expenses
Utang Obligasi	837,030,000	--	--	--	--	--	11,806,308	Bonds Payable
Jumlah Liabilitas	860,489,510	11,939,027	--	--	--	--	12,264,282	Total Liabilities
<b>Jumlah Aset (Liabilitas) - Neto</b>	<b>(754,349,545)</b>	<b>14,866,611</b>	<b>17,369</b>	<b>339,089</b>	<b>510,395</b>	<b>7,183</b>	<b>(10,468,158)</b>	<b>Total Assets (Liabilities) - Net</b>

**46. Kasus-Kasus Hukum**

**46. Litigation Cases**

Berikut merupakan kasus-kasus hukum material Grup pada tanggal 30 September 2021:

*As of September 30, 2021, material litigation cases of Group are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**a. Sebagai Penggugat**

**1. PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk**

<b>Tergugat/ Defendant</b>	<b>Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case</b>	<b>Putusan Terakhir Latest Decision</b>	<b>Objek Perkara/ Object of the Case</b>
Najmiah Muin dan/and Fatimah Kalla	Masih dalam melakukan upaya hukum gugatan baru atau upaya hukum pidana/ <i>Still under to will fulfill new or criminal lawsuit</i>	GMTD dinyatakan kalah di tingkat Peninjauan Kembali di Mahkamah Agung/ <i>GMTD lost the case by judicial review in Supreme Court.</i>	Tanah Seluas/ Land of 60,000 m <sup>2</sup> / sqm
John Tandary	Masih dalam melakukan upaya hukum pidana dengan tujuan akan digunakan untuk melakukan upaya hukum peninjauan kembali/ <i>Still under conducting a criminal lawsuit with the intention of being used to conduct a judicial review</i>	GMTD dinyatakan kalah di tingkat kasasi di Mahkamah Agung/ <i>GMTD lost the case by cassation in Supreme Court.</i>	Tanah Seluas/ Land of 68,929 m <sup>2</sup> / sqm
Tajuddin Molla	Masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia/ <i>Still under cassation process in Supreme Court of the</i>	GMTD dinyatakan menang di tingkat banding di Pengadilan Tinggi Makassar/ <i>GMTD won 1 appeal in High Court of Makassar.</i>	Tanah Seluas/ Land of 84,141 m <sup>2</sup> / sqm

**a. As a Plaintiff**

**1. PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk**

**b. Sebagai Tergugat**

**1. PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk**

<b>Penggugat/ Plaintiff</b>	<b>Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case</b>	<b>Putusan Terakhir Latest Decision</b>	<b>Objek Perkara/ Object of the Case</b>
Abdul Karim Dg Sirua	Masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung/ <i>Still under cassation process in Supreme Court</i>	GMTD dinyatakan menang di tingkat banding di Pengadilan Tinggi Makassar/ <i>GMTD won in appeal in High Court of Makassar</i>	Tanah Seluas/ Land of 49,550 m <sup>2</sup> / sqm
Kartini	Masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung/ <i>Still under cassation process in Supreme Court</i>	GMTD dinyatakan menang di tingkat Pengadilan Tinggi Makassar/ <i>GMTD won the case in High Court of Makassar</i>	Tanah Seluas/ Land of 40,040 m <sup>2</sup> / sqm
Ruma Bin Yabu	Masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung/ <i>Still under cassation process in Supreme Court</i>	--	Tanah Seluas/ Land of 56,800 m <sup>2</sup> / sqm

**b. As a Defendant**

**1. PT Gowa Makassar Tourism Development Tbk**

**2. PT Lippo Cikarang Tbk (LC)**

<b>Penggugat/ Plaintiff</b>	<b>Status Terakhir Perkara/ Latest Status of the Case</b>	<b>Putusan Terakhir Latest Decision</b>	<b>Objek Perkara/ Object of the Case</b>
Udi Bin Uji dan yang lainnya/ and Others *)	Mahkamah Agung mengeluarkan putusan mengabulkan Permohonan Peninjauan Kembali LC/ <i>The Supreme Court issued rejected the application of judicial review of LC</i>	LC dinyatakan dikabulkan di tingkat peninjauan kembali Mahkamah Agung/ <i>LC was granted in judicial review Supreme Court</i>	Tanah Seluas/ Land of 36,320 m <sup>2</sup> / sqm

**2. PT Lippo Cikarang Tbk (LC)**

\*) Udi Bin Uji, H. Karna Alias H. Samin Bin Karim Tatang Suganda Bin Rohadi, Titin Kartika Binti Rohadi, Ade Handri Bin Rohadi, Linda Wati Purnamasari Binti Rohadi, Nining Hasanah Binti Rohadi, Karyati Sri Muningsih Binti Rohadi, Nurlela Sari Binti Rohadi, Undar Prayoga Alias Jusup N.

c. Sejak tanggal 15 Oktober 2018, Komisi Pemberantasan Korupsi melakukan pemeriksaan terhadap beberapa orang atas dugaan suap terkait pengajuan perijinan proyek Meikarta yang dimiliki oleh PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), entitas asosiasi. Sampai dengan tanggal persetujuan penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim, berdasarkan informasi publik yang kami ketahui, perkara tersebut telah diputus oleh Pengadilan Khusus Tindak Pidana Korupsi pada Pengadilan Negeri Bandung serta telah menjatuhkan pidana terhadap orang perorangan. Tidak ada penetapan tersangka terhadap Direksi maupun Komisaris LC maupun MSU. Berdasarkan hasil putusan yang telah berkekuatan hukum tetap tersebut di atas, baik LC maupun MSU (entitas asosiasi) tidak terkait dan tidak terikat atas putusan tersebut.

c. Since October 15, 2018, the Corruption Eradication Commission has examined several person for alleged bribery related to the submission of permits for the Meikarta's project that owned by PT Mahkota Sentosa Utama (MSU), an associate. Until the date of approval for the issuance of the interim consolidated financial statements, in accordance with the public information, the case has been verdicted by the Special Corruption Court at Bandung District Court and has convicted an individual. There was no determination of suspects against the Directors or Commissioners of the LC or MSU. Based on the results of the legally binding decision above, both the LC and MSU (an associated entity) are not related and are not bound by the decision.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

**47. Instrumen Keuangan dan Manajemen  
Risiko Keuangan**

Risiko keuangan utama yang dihadapi Grup adalah risiko kredit, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko likuiditas, risiko bunga dan risiko harga. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional.

Direksi telah menelaah kebijakan manajemen risiko keuangan secara berkala.

**(i) Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah risiko di mana Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak rekanan yang gagal memenuhi kewajiban kontraktual mereka. Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, aset keuangan lancar lainnya, piutang pihak berelasi non-usaha, aset keuangan tidak lancar lainnya dan investasi tersedia untuk dijual. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

Jumlah eksposur risiko kredit maksimum aset keuangan pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 adalah sebagai berikut:

	30 September/September 30, 2021		31 Desember/December 31, 2020		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Eksposur Maksimum/ Maximum Exposure Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Diukur pada Nilai Wajar Melalui laba rugi					Fair value through profit or loss
Aset Keuangan Lancar Lainnya	317,087	317,087	263,559	263,559	Other Current Financial Assets
Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi					Measured at Amortized Cost
Kas dan Setara Kas	4,892,448	4,892,448	2,993,464	2,993,464	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	2,783,182	2,783,182	1,882,320	1,882,320	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	1,985	1,985	99,839	99,839	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	41,840	41,840	40,972	40,972	Due from Related Parties Non-trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	1,170,880	1,170,880	1,819,479	1,819,479	Other Non-Current Financial Assets
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	149,973	149,973	137,743	137,743	Other Non-Current Non-Financial Assets
Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain (FVTOCI)					Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income (FVTOCI)
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	124,527	124,527	168,664	168,664	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	316,226	316,226	225,608	225,608	Other Non-Current Financial Assets
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>9,798,148</b>	<b>9,798,148</b>	<b>7,631,647</b>	<b>7,631,647</b>	<b>Total Financial Assets</b>

Grup mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan perusahaan global dan domestik.

Tabel berikut menganalisis aset yang telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai

The main financial risks faced by the Group are credit risk, foreign exchange rate risk, liquidity risk, interest risk and price risk. Attention of managing these risks has significantly increased in light of the considerable change and volatility in Indonesian and international markets.

The Directors have reviewed the financial risk management policy regularly.

**(i) Credit Risk**

Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from their customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. The Group's financial instruments that potentially contain credit risk are cash and cash equivalents, trade accounts receivable, other current financial assets, due from related parties, other non-current financial assets and investment available for sale. The maximum total credit risks exposure is equal to the amount of the respective accounts.

Total maximum credit risk exposure of financial assets as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows:

Group manage and control this credit risk by setting limits on the amount of risk they are willing to accept for respective customers and being more selective in choosing global and domestic company.

The following table analyzes asset was due but not impaired and not yet due but

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
 Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
 Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
 Months Periods Ended September 30, 2021  
 and 2020 (Unaudited)  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

dan yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai serta aset keuangan yang ditentukan secara individual dan kolektif mengalami penurunan nilai:

not impaired and financial assets that are individually and collectively to be impaired:

	30 September/September 30, 2021					
	Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Individually Impaired	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ Overdue But not Impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/Not Yet Due and Not Impaired	Jumlah/ Total
		0 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days		
		Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan/ <i>Financial Assets</i>						
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ Measured at <i>Fair value through</i> profit or loss						
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	317,087	317,087
Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi/ Measured at <i>Amortized Cost</i>						
Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>	--	--	--	--	4,892,448	4,892,448
Piutang Usaha/ <i>Trade Accounts Receivable</i>	587,529	1,414,973	681,192	193,616	493,402	3,370,711
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	134,157	--	--	--	1,985	136,142
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due from Related Parties Non-trade</i>	11,005	--	--	--	41,840	52,845
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	1,170,880	1,170,880
Aset Tidak Lancar Lainnya <i>Other Non-Current Assets</i>	--	--	--	--	149,973	149,973
Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif (FVTOCI)/ Measured at <i>Fair Value through</i> <i>Other Comprehensive Income</i>						
<i>Other Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	124,527	124,527
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	316,226	316,226
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>732,691</b>	<b>1,414,973</b>	<b>681,192</b>	<b>193,616</b>	<b>7,508,368</b>	<b>10,530,840</b>

	31 Desember/December 31, 2020					
	Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Individually Impaired	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ Overdue But not Impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/Not Yet Due and Not Impaired	Jumlah/ Total
		0 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days		
		Rp	Rp	Rp		
Aset Keuangan/ <i>Financial Assets</i>						
Diukur pada nilai wajar melalui laba rugi/ Measured at <i>Fair value through</i> profit or loss						
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	263,559	263,559
Diukur dengan Biaya Perolehan Diamortisasi/ Measured at <i>Amortized Cost</i>						
Kas dan Setara Kas/ <i>Cash and Cash Equivalents</i>	--	--	--	--	2,993,464	2,993,464
Piutang Usaha/ <i>Trade Accounts Receivable</i>	443,100	581,423	295,013	229,950	775,934	2,325,420
Aset Keuangan Lancar Lainnya/ <i>Other Current Financial Assets</i>	133,874	--	--	--	99,839	233,713
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha/ <i>Due from Related Parties Non-trade</i>	11,005	--	--	--	40,972	51,977
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya <i>Other Non-Current Financial Assets</i>	--	--	--	--	1,819,479	1,819,479
Aset Tidak Lancar Lainnya <i>Other Non-Current Assets</i>	--	--	--	--	137,743	137,743

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	31 Desember/December 31, 2020					Jumlah/ Total	
	Mengalami Penurunan Nilai Individual/ Individually Impaired	Lewat jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ Overdue But not Impaired			Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/Not Yet Due and Not Impaired		Rp
		0 - 90 Hari/ Days	91 - 180 Hari/ Days	> 181 Hari/ Days			
Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif (FVTOCI)/ Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income Other Current Financial Assets	--	--	--	--	168,663	168,663	
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya Other Non-Current Financial Assets	--	--	--	--	225,608	225,608	
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>587,979</b>	<b>581,423</b>	<b>295,013</b>	<b>229,950</b>	<b>6,525,261</b>	<b>8,219,626</b>	

Grup telah mencatat penyisihan penurunan nilai piutang usaha dan piutang lain-lain yang telah jatuh tempo (Catatan 4 dan 5).

Aset keuangan yang belum jatuh tempo yang terindikasi risiko kredit terutama dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, aset keuangan, aset keuangan lancar lainnya dan aset keuangan tidak lancar lainnya.

Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang signifikan atas penempatan dana di bank, karena penempatan dana hanya ditempatkan pada bank-bank yang berpredikat baik.

Manajemen berpendapat bahwa piutang usaha yang belum jatuh tempo tidak memiliki risiko kredit yang signifikan, karena piutang usaha atas penjualan unit properti, dijamin dengan properti yang sama, di mana jumlah eksposur risikonya lebih rendah dari nilai jaminannya, sedangkan piutang usaha nonproperti berasal dari pelanggan-pelanggan yang memiliki rekam jejak yang baik.

Manajemen berpendapat bahwa piutang lain-lain hanya diberikan kepada *counterpart* yang memiliki rekam jejak yang baik.

**(ii) Risiko Likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas Grup menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

Grup mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Grup

*The Group has provided allowance for impairment in value of trade accounts receivable and other accounts receivable (Notes 4 and 5).*

*Not yet due financial assets which have indication of credit risks are mainly from cash and cash equivalents, trade accounts receivable, other receivables, other current financial assets, and other non-current financial assets.*

*Management is of the opinion that there is no significant credit risk on placements in banks, due to fund placements only to reputable and creditworthy banks.*

*Management believes that not yet due accounts receivable have no significant credit risk, because receivables from selling units of property are secured by the related properties, where as the risks exposure are lower than the security, while accounts receivable non-property are arisen from customers who have good track record.*

*Management believes that other receivables are given to counterpart parties who have good track record.*

**(ii) Liquidity Risk**

*Liquidity risk is a risk when the cash flow position of the Group indicates that the short-term revenue is not enough to cover the short-term expenditure.*

*The Group manage this liquidity risk by maintaining an adequate level of cash and cash equivalents to cover Group's*



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Instrumen keuangan Grup yang mempunyai potensi atas risiko nilai tukar mata uang terutama terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, asset keuangan lancar lainnya, asset keuangan tidak lancar lainnya, utang usaha, beban akrual, utang bank, dan utang obligasi.

Untuk mengelola risiko nilai tukar mata uang asing, Perusahaan telah melakukan beberapa kontrak derivatif dengan pihak lain (Catatan 43.d).

Penyajian jumlah aset dan liabilitas keuangan dalam mata uang asing pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 berdasarkan jenis mata uang asing disajikan pada Catatan 45.

Analisa Sensitivitas

Dengan hipotesis pelemahan nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Amerika Serikat sebesar 10%, akan meningkatkan rugi sebelum pajak sebesar (Rp1.811.295) (2020: Rp1.064.010).

Dengan hipotesis pelemahan nilai tukar Rupiah terhadap mata uang Dolar Singapura sebesar 10%, akan menurunkan rugi sebelum pajak sebesar Rp164.314 (2020: Rp15.823).

Analisis di atas didasarkan pada asumsi bahwa pelemahan dan penguatan terhadap semua mata uang asing dengan pola yang sama, tetapi tidak benar-benar terjadi pada kenyataannya. Analisis tersebut belum memperhitungkan dampak efektivitas instrumen derivatif sebagai lindung nilai.

**b. Risiko Suku Bunga**

Grup terekspos risiko suku bunga terutama menyangkut liabilitas keuangan. Grup memiliki pinjaman yang bersifat jangka panjang kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Untuk mengelola risiko tingkat bunga, Grup membuat kombinasi utang dan pinjaman jangka panjang dengan suku bunga tetap.

Tabel berikut menganalisis rincian liabilitas keuangan berdasarkan sifat bunga:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

The Group's financial instruments that potentially contain foreign exchange rate risk are cash and cash equivalents, trade accounts receivable, available for sale financial assets, other current financial assets, other non-current financial assets, trade accounts payable, accrued expenses bank loans and bond payables.

To manage foreign exchange rate risk, the Company has entered into several derivative agreements with certain third parties (Note 43.d).

Presentation of total financial assets and liabilities in foreign currencies as of September 30, 2021 and December 31, 2020 presented in Note 45.

Sensitivity analysis

A hypothetical 10% decrease in the exchange rate of the Rupiah against the USD currency would increase loss before tax by (Rp1,811,295) (2020: Rp1,064,010).

A hypothetical 10% decrease in the exchange rate of the Rupiah against the SGD currency would decrease loss before tax by Rp164,314 (2020:Rp15,823).

The analysis above is based on assumption that Rupiah weakened or strengthened against all of the currencies in the same direction and magnitude, but it may not be necessarily true in reality. The analysis is not determine impact of the effectivity of derivative financial instruments of a hedge.

**b. Interest Rate Risk**

The Group exposure to interest rate risk is primarily related to financial liabilities. The Group has long-term loans to banks that use market interest rate. To manage interest rate risk, the Group makes a combination of debt and long-term loans with fixed rate.

The following table analyzes the breakdown of financial liabilities by type of interest:



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

30 September/September 30, 2021					
	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Tanpa Bunga/ Non-Interest Bearing	4,322,723	--	--	867,475	5,190,199
Bunga Tetap/ Fixed Rate	2,262,485	26,554,073	--	--	28,816,558
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>6,585,208</b>	<b>26,554,073</b>	<b>--</b>	<b>867,475</b>	<b>34,006,757</b>

  

31 Desember/December 31, 2020					
	Akan Jatuh Tempo dalam/ Will Due In			Tidak Memiliki Jatuh Tempo/ Maturity not Determined	Jumlah/ Total
	Kurang dari 1 Tahun/ Less Than 1 Year	1 - 5 Tahun/ 1 - 5 Years	Lebih dari 5 Tahun/ More than 5 Years		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Tanpa Bunga/ Non-Interest Bearing	4,078,181	--	--	308,257	4,386,438
Bunga Tetap/ Fixed Rate	2,494,143	9,490,465	5,935,990	--	17,920,598
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>6,572,324</b>	<b>9,490,465</b>	<b>5,935,990</b>	<b>308,257</b>	<b>22,307,036</b>

**c. Risiko Harga**

Risiko harga adalah risiko fluktuasi nilai instrumen keuangan sebagai akibat perubahan harga pasar. Grup memiliki risiko harga terutama karena investasi yang diklasifikasikan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi (FTVPL) dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya (FTVOCI).

Grup mengelola risiko harga dengan secara rutin melakukan evaluasi terhadap kinerja keuangan dan harga pasar atas investasinya, serta selalu memantau perkembangan pasar global.

**c. Price Risk**

Price risk is a risk of fluctuation in the value of financial instruments as a result of changes in market price. The Group are exposed to price risk are classified to financial assets measured through profit or loss (FTVPL) and financial assets measured through other comprehensive (FTVOCI).

The Group manages this risk by regularly evaluating the financial performance and market price of their investment and continuously monitor the global market developments.

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

Tabel di bawah ini menyajikan nilai tercatat dan nilai wajar masing-masing kategori aset dan liabilitas keuangan:

	30 September/September 30, 2021		31 Desember/December 31, 2020		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
Aset Keuangan					Financial Assets
Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi					Measured at Fair Value Through Profit or Loss
Aset Keuangan Lancar Lainnya	317,087	317,087	263,559	263,559	Other Current Financial Assets
Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi					Measured at Amortized Cost
Kas dan Setara Kas	4,892,448	4,892,448	2,993,464	2,993,464	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha	2,783,182	2,783,182	1,882,320	1,882,320	Trade Accounts Receivable
Aset Keuangan Lancar Lainnya	1,985	1,985	99,839	99,839	Other Current Financial Assets
Piutang Pihak Berelasi Non-usaha	41,840	41,840	40,972	40,972	Due from Related Parties Non-trade
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	1,170,880	1,170,880	1,819,479	1,819,479	Other Non-Current Financial Assets
Aset Non-Keuangan Tidak Lancar Lainnya	149,973	149,973	137,743	137,743	Other Non-Current Non-Financial Assets
Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif Lain (FTVOCI)					Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income (FTVOCI)
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	124,527	124,527	168,664	168,664	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	316,226	316,226	225,608	225,608	Other Non-Current Financial Assets
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>9,798,148</b>	<b>9,798,148</b>	<b>7,631,647</b>	<b>7,631,647</b>	<b>Total Financial Assets</b>

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/September 30, 2021		31 Desember/December 31, 2020		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	Nilai Tercatat/ Carrying Value Rp	Nilai Wajar/ Fair Value Rp	
Liabilitas Keuangan					Financial Liabilities
Diukur dengan biaya perolehan diamortisasi					Measured at amortized cost
Utang Usaha	1,482,339	1,482,339	1,176,811	1,176,811	Trade Accounts Payable
Beban Akruwal	1,954,942	1,954,942	1,936,047	1,936,047	Accrued Expenses
Liabilitas Imbalan Kerja Jangka Pendek	330,524	330,524	403,940	403,940	Short-Term Employment Benefits Liability
Utang Bank Jangka Pendek	1,415,000	1,415,000	1,540,000	1,540,000	Short-Term Banks Loans
Liabilitas Keuangan					Other Current Financial
Jangka Pendek Lainnya	554,918	554,918	561,383	561,383	Liabilities
Utang Bank Jangka Panjang	3,230,080	3,230,080	646,252	646,252	Long-Term Banks Loans
Liabilitas Sewa	6,094,562	6,094,562	4,195,159	4,195,159	Lease Liabilities
Utang Pihak Berelasi Non-usaha	1,175	1,175	225	225	Due to Related Parties Non-trade
Utang Obligasi	18,015,284	18,072,006	11,539,187	12,290,067	Bonds Payable
Liabilitas Keuangan					Other Long-Term
Jangka Panjang Lainnya	927,932	927,932	308,032	308,032	Financial Liabilities
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>34,006,757</b>	<b>34,063,479</b>	<b>22,307,036</b>	<b>23,057,916</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

Pada tanggal 30 September 2021 dan 31 Desember 2020 manajemen memperkirakan bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan jangka pendek dan yang jatuh temponya tidak ditentukan telah mencerminkan nilai wajarnya.

Aset derivatif merupakan aset keuangan lancar lainnya yang diukur pada nilai wajar secara berulang dengan menggunakan teknik penilaian dengan input porsi yang dapat diobservasi (Tingkat 2).

Investasi saham dan unit penyertaan reksadana merupakan aset keuangan lancar lainnya merupakan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya dengan menggunakan informasi yang diperoleh dari harga di pasar aktif (Tingkat 1).

Nilai wajar utang obligasi diperoleh dengan menggunakan teknik penilaian dengan input porsi yang dapat diobservasi (Tingkat 2) yaitu dihitung berdasarkan *yield* obligasi dengan rating yang sama/ identik dengan jatuh tempo sisa umur utang obligasi.

Aset keuangan tidak lancar lainnya saham KIJA dalam penyelesaian, investasi pada PT Supermall Karawaci, PT East Jakarta Industrial Park dan PT Spinindo Mitradaya merupakan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lainnya (Tingkat 3).

Berikut hirarki nilai wajar untuk aset keuangan yang pada akhir periode dicatat menggunakan nilai wajar, yaitu:

As of September 30, 2021 and December 31, 2020, management estimates that the carrying value of short-term financial assets and liabilities and those which maturity not determined have reflected their fair value.

Derivative assets represent other current financial assets continuously measured at fair value using valuation techniques with observable input portion (Level 2).

Investment in shares and investment in mutual fund represent other current financial assets represent financial assets continuously measured at the fair value through other comprehensive income price in an active market (Level 1).

The fair values of bond payables are estimated using valuation techniques with observable input portion (Level 2). Which calculated based on bond yield at the same/ identical rating with the remaining maturity of the bond.

Other non-current financial assets of KIJA shares in settlement, investments in PT Supermall Karawaci, PT East Jakarta Industrial Park and PT Spinindo Mitradaya represent financial assets continuously measured at the fair value through other comprehensive income (Level 3).

The fair value hierarchy for financial assets at period end were recorded using their fair value, are as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2021 Rp	Tingkat 1/ Level 1 Rp	Tingkat 2/ Level 2 Rp	Tingkat 3/ Level 3 Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar Melalui Laba Rugi					Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss
Call Spread Option	203,765	--	203,765	--	Call Spread Option
Aset Keuangan Lancar Lainnya	113,322	113,322	--	--	Other Current Financial Assets
Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif (FVTOCI)					Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income (FVTOCI)
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	124,527	124,527	--	--	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	316,226	--	--	316,226	Other Non-Current Financial Assets
	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	Tingkat 1/ Level 1 Rp	Tingkat 2/ Level 2 Rp	Tingkat 3/ Level 3 Rp	
Aset Keuangan yang Diukur dengan Nilai Wajar Melalui Laba Rugi					Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss
Call Spread Option	110,049	--	110,049	--	Call Spread Option
Aset Keuangan Lancar Lainnya	153,510	153,510	--	--	Other Current Financial Assets
Diukur pada Nilai Wajar melalui Penghasilan Komprehensif (FVTOCI)					Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income (FVTOCI)
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual	168,664	168,664	--	--	Available-for-Sale Financial Assets
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	225,608	--	--	225,608	Other Non-Current Financial Assets

**48. Kombinasi Bisnis**

**Akuisisi LMIR Trust Pte. Ltd. (LMIR Trust)**

LMIR Trust merupakan entitas asosiasi dari Bridgewater Indonesia Pte. Ltd. (BWI) dan LMIR Trust Management, entitas anak, dengan total kepemilikan keduanya sebesar 32,32%. Nilai investasi per 31 Desember 2020 adalah senilai Rp1.887.862.

Pada tanggal 21 Januari 2021, Grup mengakuisisi 45,92% kepemilikan di LMIR Trust melalui kedua entitas anak di atas dengan nilai akuisisi sebesar Rp2.222.191. Pada saat akuisisi, Grup mencatat Negative Goodwill sebesar Rp1.624.244. Grup juga mencatat rugi sebesar (Rp846.604) atas selisih antara nilai investasi milik Grup sebelum dengan sesudah dilakukannya *Right Issue* oleh LMIR Trust. Jumlah neto dari *Negative Goodwill* dan rugi ini sebesar Rp777.640 dicatat sebagai Laba atas Kombinasi Bisnis Bertahap di Penghasilan Lainnya (Catatan 40).

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil-alih pada tanggal akuisisi LMIR Trust:

**48. Business Combination**

**Acquisition of LMIR Trust Pte. Ltd. (LMIR Trust)**

LMIR Trust is an associate of Bridgewater International Ltd. (BWI) and LMIR Trust Management, the subsidiaries, with total ownership from the two subsidiaries amounted to 32.32%. As of December 31, 2020, the investment is amounted to Rp1,887,862.

On January 21, 2021, Group acquired 45.92% ownership in LMIR Trust through its subsidiaries, with acquisition cost of Rp2,222,191. At the acquisition date, Group recorded Negative Goodwill amounted to Rp1,624,244. Group also recorded loss amounted to (Rp846,604) on the difference of the investment held by the Group before and after the *Right Issue* by LMIR Trust. The net amount of the Negative Goodwill and loss amounted to Rp777,640 is recorded as Gain from business combination achieved in stages in Other Income (Note 40).

The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of LMIR Trust:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

<b>Aset Neto yang Diperoleh</b>	<b>Rp</b>	<b>Net Assets Acquired</b>
Kas dan Setara Kas	4,132,888	Cash and Cash Equivalents
Piutang Lain-lain	4,689	Other Receivables
Piutang Usaha	464,947	Trade Receivables
Pajak Dibayar Di Muka	90,328	Prepaid Tax
Beban Dibayar Di Muka	47,970	Prepaid Expenses
Aset Tak Berwujud	35,259	Intangible Assets
Aset Tetap	80,950	Property and Equipment
Properti Investasi	15,469,217	Investment Property
Utang Bank	(3,732,781)	Bank Loan
Obligasi	(3,434,216)	Bonds
Hedging	(212,308)	Hedging
Utang Usaha	(357,604)	Trade Accounts Payable
Utang Lain-lain	(11,846)	Other Payables
Utang Pajak	(39,738)	Taxes Payable
Uang Muka Pelanggan	(439,717)	Advances from Customers
Pendapatan Ditangguhkan	(843,232)	Deferred Income
Liabilitas Pajak Tangguhan	(83,325)	Deferred Tax Liabilities
Sekuritas Perpetual	(2,794,351)	Perpetual Securities
<b>Jumlah Aset Neto</b>	<b>8,377,131</b>	<b>Net Assets</b>
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	45.92%	Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	3,846,435	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
Negative Goodwill	(1,624,244)	Negative Goodwill
<b>Jumlah Nilai Pengalihan</b>	<b>2,222,191</b>	<b>Purchase Consideration</b>

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan LMIR Trust terhitung sejak tanggal akuisisi dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

*In connection with the acquisition, LMIR Trust financial statements since date of acquisition are consolidated to financial statements of the Group.*

Jumlah pendapatan usaha dan rugi sebelum pajak penghasilan LMIR Trust sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 masing-masing sebesar Rp1.184.611 dan Rp191.954.

*Total revenues and loss before income tax LMIR Trust since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the period ended September 30, 2021, amounted to Rp1,184,611 and Rp191,954, respectively.*

**Akuisisi PT Asri Griya Terpadu (AGT)**

PT Asri Griya Terpadu (AGT) merupakan entitas asosiasi dari PT Wisma Jatim Propertindo (WJP) yang diakuisisi pada tanggal 9 September 2019. Pada tanggal 19 Pebruari 2020 AGT melakukan penurunan modal dengan menarik kembali 58.333.280 saham Seri B yang telah beredar. Atas penurunan modal ini kepemilikan WJP meningkat dari 39% menjadi 85%, sehingga AGT dikonsolidasi di tahun 2020.

**Acquisition of PT Asri Giya Terpadu (AGT)**

*PT Asri Griya Terpadu (AGT) is an associate of PT Wisma Jatim Propertindo (WJP) that was acquired on September 9, 2019. On February 19, 2020 AGT performed capital reduction by withdrawing its outstanding 58,333,280 Series B shares. Upon the capital reduction the ownership of WJP has increased from 39% to 85%, resulting AGT to be consolidated in 2020.*

Tabel berikut merangkum jumlah aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil-alih pada tanggal akuisisi AGT:

*The following table summarises the identifiable assets acquired and the liabilities taken over at the acquisition date of AGT:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

<b>Aset Neto yang Diperoleh</b>	<b>Rp</b>	<b>Net Assets Acquired</b>
Kas dan Setara Kas	1,367	Cash and Cash Equivalents
Piutang Lain-lain	28,761	Other Receivables
Persediaan	94,104	Inventories
Pajak Dibayar Di Muka	21,295	Prepaid Tax
Beban Dibayar Di Muka	20	Prepaid Expenses
Uang Muka Pembelian	790	Advances
Aset Tetap	141,714	Property and Equipment
<i>Restricted Fund</i>	13,515	Restricted Fund
Utang Usaha	(2,412)	Trade Accounts Payable
Utang Lain-lain	(56,736)	Other Payables
Beban Akrua	(18,110)	Accrued Expenses
Utang Pajak	(51)	Taxes Payable
Uang Muka Pelanggan	(30,238)	Advances from Customers
Utang lain-lain kepada pihak berelasi	(88,175)	Other payables related parties
Liabilitas Pajak Tangguhan	(24,061)	Deferred Tax Liabilities
Liabilitas Imbalan Pascakerja	(27)	Post Employment Benefits Liability
<b>Jumlah Aset Neto</b>	<b>81,756</b>	<b>Net Assets</b>
Porsi Kepemilikan yang Diperoleh	45.77%	Portion Ownership Acquired
Porsi Kepemilikan atas Nilai Wajar Aset Neto	37,420	Portion Ownership of Fair Value of Net Assets
<b>Negative Goodwill - Neto</b>	<b>37,420</b>	<b>Negative Goodwill - Net</b>

Nilai wajar aset tetap dan persediaan dihitung berdasarkan Laporan Penilai Independen.

*The fair value of property and equipment and inventory was calculated based on the Independent Appraisal Report.*

Kepentingan nonpengendali diukur berdasarkan persentase kepemilikan pihak nonpengendali dengan nilai wajar aset neto AGT. Saldo kepentingan nonpengendali atas akuisisi ini adalah Rp10.134.

*Non-controlling interest was measured by the percentage of the non-controlling ownership of the fair value from net assets AGT. The balance of non-controlling interest on this acquisition was Rp10,134.*

Beban terkait akuisisi tersebut tidak diperhitungkan dalam kombinasi bisnis ini karena tidak material dan telah dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian tahun berjalan.

*Expenses related to the acquisition are not taken into account in the business combination because it is not material and have been charged to the current year of consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

Sehubungan dengan akuisisi tersebut, maka laporan keuangan AGT terhitung sejak Februari 2020 dikonsolidasi ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup.

*In connection with the acquisition, AGT financial statements since February 2020 were consolidated to financial statements of the Group.*

Jumlah pendapatan usaha dan rugi sebelum pajak penghasilan AGT sejak tanggal akuisisi yang dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 masing-masing sebesar Rp6.430 dan Rp55.905.

*Total revenues and loss before income tax AGT since date of acquisition which are included in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the year ended December 31, 2020, amounted to Rp6,430 and Rp55,905, respectively.*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

Pendapatan usaha dan rugi dari AGT untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020, seolah-olah AGT telah dikonsolidasi sejak tanggal 1 Januari 2020 masing-masing sebesar Rp40.595 dan Rp81.819.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)

Operating revenues and loss from AGT for the year ended December 31, 2020, as if AGT has been consolidated from January 1, 2020 amounted to Rp40,595 and Rp81,819, respectively.

**49. Transaksi Non-kas**

**49. Non-Cash Transactions**

**a. Transaksi Non-Kas**

Berikut aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi arus kas:

**a. Non-Cash Transaction**

The following are investing and financing activities which do not affect cash flows:

	9 Bulan/Months		
	2021 Rp	2020 Rp	
Penambahan Aset Tetap dari Reklasifikasi Uang Muka	38,045	390,496	Addition of Property and Equipment from Reclassification of Advances
Penambahan Properti Investasi dari Reklasifikasi Aset Tetap	5,687,167	--	Addition of Property Investment from Reclassification of Property and Equipment
Penambahan Aset Takberwujud dari Reklasifikasi Aset Tetap	255,440	--	Addition of Intangible Asset from Reclassification of Property and Equipment
Reklasifikasi Aset Tetap Kepemilikan Langsung Menjadi Aset Tetap Pembiayaan	--	44,316	Reclassification of Direct Acquisition of Property and Equipment to Finance Lease Assets
Penambahan Properti Investasi sehubungan dengan akuisisi entitas anak	4,649,385	--	Addition of Investment Property in relation with acquisition of a subsidiary
Penambahan Aset Tetap sehubungan dengan akuisisi entitas anak	6,059,124	74,471	Addition of Property and Equipment in relation with acquisition of a subsidiary
Penambahan Aset Tetap dan Aset Takberwujud melalui Sewa Pembiayaan	166,486	2,336	Addition of Property and Equipment and Intangible Asset through Finance Lease
Penambahan utang obligasi melalui selisih kurs	134,628	1,903,028	Additional of bond payable through foreign exchange
Penyesuaian Aset Hak Guna Usaha terkait Implementasi PSAK 73	2,559,271	4,410,432	Adjustment of Right-of-use Assets due to Implementation of PSAK 73
Penyesuaian Liabilitas Sewa terkait Implementasi PSAK 73	2,160,488	4,954,199	Adjustment of Lease Liabilities due to Implementation of PSAK 73
Penyesuaian Uang Muka Pelanggan terkait Implementasi PSAK 72	115,518	3,148,249	Adjustment of Advances from Customers due to Implementation of PSAK 72
Penyesuaian Persediaan terkait Implementasi PSAK 72	--	2,437,869	Adjustment of Inventories due to Implementation of PSAK 72
Penyesuaian Piutang Usaha terkait Implementasi PSAK 72	--	199,060	Adjustment of Trade Accounts Receivable due to Implementation of PSAK 72
Penambahan Investasi pada Entitas Asosiasi dari Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	11,044	Addition of Investment in Associates from Other Current Financial Assets

**b. Rekonsiliasi Liabilitas yang Timbul dari Aktivitas Pendanaan**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari pendanaan untuk periode sembilan bulan yang berakhir pada tanggal 30 September 2021 dan 2020, sebagai berikut:

**b. Reconciliation of Liabilities Arising from Financing Activities**

The below table sets out a reconciliation of liabilities arising from financing activities for the nine months periods ended September 30, 2021 and 2020, as follows:

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
 Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
 Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
 Months Periods Ended September 30, 2021  
 and 2020 (Unaudited)  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	1 Januari/ January 1, 2021	Arus Kas/ Cash Flows	Perubahan Non Kas/ Non Cash Movement				30 September/ September 30, 2021
			Pergerakan Valuta Asing/ Movement Foreign Exchange Rate	Akuisisi Entitas Anak/ Acquisition of a Subsidiary	Penerapan PSAK 73/ PSAK 73 Implementation	Amortisasi/ Amortization	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Utang Pihak Berelasi Non Usaha/ Due To Related Parties-Non Trade	225	950	--	--	--	--	1,175
Utang Bank Jangka Pendek/ Short-Term Bank Loans	1,540,000	(125,000)	--	--	--	--	1,415,000
Utang Bank Jangka Panjang/ Long-Term Bank Loans	646,252	(1,148,953)	--	3,732,781	--	--	3,230,080
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	4,195,159	(427,571)	--	--	2,160,488	--	6,094,562
Utang Obligasi/ Bonds Payable	11,539,187	2,841,473	134,628	3,434,216	--	65,780	18,015,284
Pinjaman Anjak Piutang/ Factoring Loan	--	--	--	--	--	--	--

	1 Januari/ January 1, 2020	Arus Kas/ Cash Flows	Perubahan Non Kas/ Non Cash Movement				30 September/ September 30, 2020
			Pergerakan Valuta Asing/ Movement Foreign Exchange Rate	Akuisisi Entitas Anak/ Acquisition of a Subsidiary	Penerapan PSAK 73/ PSAK 73 Implementation	Amortisasi/ Amortization	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Utang Pihak Berelasi Non Usaha/ Due To Related Parties-Non Trade	1,384	--	--	--	--	--	1,384
Utang Bank Jangka Pendek/ Short-Term Bank Loans	653,174	886,826	--	--	--	--	1,540,000
Utang Bank Jangka Panjang Long-Term Bank Loans	265,175	426,481	--	259	--	--	691,915
Liabilitas Sewa/ Lease Liabilities	150,905	(5,898)	--	--	--	--	145,052
Utang Obligasi/ Bonds Payable	11,161,549	(624)	659,631	--	276,634	--	12,097,190
Pinjaman Anjak Piutang/ Factoring Loan	20,665	(20,665)	--	--	--	--	--

**50. Manajemen Permodalan**

Tujuan manajemen permodalan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha Perusahaan (*going concern*), memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya serta menjaga struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Perusahaan secara rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perusahaan, profitabilitas masa sekarang dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis.

Berikut ringkasan data kuantitatif pengelolaan permodalan pada 30 September 2021 dan 31 Desember 2020:

**50. Capital Management**

*The objective of capital management is to safeguard the Company's ability as a going concern, maximize the returns to stockholders and benefits for other stockholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.*

*The Company regularly reviews and manages the capital structure to ensure that the return to stockholders is optimal, by considering the capital needs in the future and the Company's capital efficiency, profitability in the present and the future, projected operating cash flows, projected capital expenditures and projected opportunities of strategic investment.*

*Summary of quantitative data for capital management as of September 30, 2021 and December 31, 2020 are as follows:*

**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**  
 Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
 31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
 Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
 dan 2020 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
 Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
 As of September 30, 2021 and  
 December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
 Months Periods Ended September 30, 2021  
 and 2020 (Unaudited)  
 (In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
 Shares/ Unit and Otherwise Stated)

	30 September/ September 30, 2021 Rp	31 Desember/ December 31, 2020 Rp	
<b>Liabilitas Neto:</b>			<b>Net Liabilities:</b>
Jumlah Liabilitas	40,350,117	28,291,825	Total Liabilities
Dikurangi: Kas dan Setara Kas	(4,892,448)	(2,993,464)	Less: Cash and Cash Equivalents
<b>Jumlah Liabilitas Neto</b>	<b>35,457,668</b>	<b>25,298,361</b>	<b>Total Net Liabilities</b>
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>22,714,269</b>	<b>23,573,655</b>	<b>Total Equity</b>
Dikurangi:			Less:
Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas Sepengendali	19,535	19,535	Difference in Value from Restructuring Transactions between Entities Under Common Control
Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	2,666,208	2,666,208	Difference in Transactions with Non-Controlling Interest
Komponen Ekuitas lainnya	5,189,874	5,192,866	Other Equity Component
Penghasilan Komprehensif Lainnya	(1,679,934)	761,675	Other Comprehensive Income
Kepentingan Nonpengendali	5,224,441	4,096,176	Non-Controlling Interests
Jumlah	11,420,124	12,736,460	Total
<b>Modal Disesuaikan</b>	<b>11,294,145</b>	<b>10,837,195</b>	<b>Adjusted Equity</b>
<b>Rasio Liabilitas Neto terhadap Modal Disesuaikan</b>	<b>3.14</b>	<b>2.33</b>	<b>Net Liabilities Ratio to Adjusted Equity</b>

**51. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan**

**51. Events After Reporting Period**

- Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diadakan pada tanggal 13 Oktober 2021 para pemegang saham memutuskan:
  - Pengangkatan Bapak Phua Meng Kuan (Daniel Phua) sebagai Direktur menggantikan Bapak Tevilyan Yudhistira Rusli.
  - Pengangkatan Ibu Gita Irmasari sebagai Direktur.
  - Pengangkatan Ibu DR. Kartini Sjahrir sebagai Komisaris Independen.

- In Extraordinary General Meeting held on October 13, 2021 the Shareholders approved:
  - The appointment of Mr. Phua Meng Kuan (Daniel Phua) as the Director replacing Mr. Tevilyan Yudhistira Rusli.
  - The appointment of Mrs. Gita Irmasari as the Director.
  - The appointment of Mrs. DR. Kartini Sjahrir as the Independent Commissioner.

Dengan demikian, susunan anggota Direksi dan Dewa Komisaris adalah sebagai berikut:

Accordingly, the composition of the members of the Company's Board of Director's and Boards of the Commissioners are as follows:

	Setelah Perubahan / Before Changes	Sebelum Perubahan / After Changes	
<b>Dewan Komisaris:</b>			<b>Board of Commissioners:</b>
Presiden Komisaris	John Aristianto Prasetyo *)	John Aristianto Prasetyo *)	President Commissioner
Komisaris	Anand Kumar	Anand Kumar	Commissioner
Komisaris	George Raymond Zage III	George Raymond Zage III	Commissioner
Komisaris	Kin Chan	Kin Chan	Commissioner
Komisaris	Anangga Wardhana Roosdiono *)	Anangga Wardhana Roosdiono *)	Commissioner
Komisaris	DR. Kartini Sjahrir *)	--	Commissioner
<b>Dewan Direksi:</b>			<b>Board of Directors:</b>
Presiden Direktur	Ketut Budi Wijaya	Ketut Budi Wijaya	President Director
Direktur	John Riady	John Riady	Director
Direktur	Surya Tatang	Surya Tatang	Director
Direktur	Marshal Martinus Tissadharna	Marshal Martinus Tissadharna	Director
Direktur	Rudy Halim	Rudy Halim	Director
Direktur	Phua Meng Kuan (Daniel Phua)	Tevilyan Yudhistira Rusli	Director
Direktur	Dominique Dion Leswara	Dominique Dion Leswara	Director
Direktur	Muhammad Arif Widjaksono	Muhammad Arif Widjaksono	Director
Direktur	Gita Irmasari	--	Director

\*) Merupakan Komisaris Independen

\*) Represent Independent Commissioner

- Pada tanggal 18 Oktober 2021, Perusahaan melakukan penghentian kerjasama pemeringkat dengan S&P Global Ratings Singapore Pte. Ltd.

- On October 18, 2021, the Company has terminated the rating contract with S&P Global Ratings Singapore Pte. Ltd.



**PT LIPPO KARAWACI Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Pada Tanggal 30 September 2021 dan  
31 Desember 2020 serta untuk Periode 9 (Sembilan)  
Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2021  
dan 2020 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Mata Uang Asing,  
Saham/ Unit dan Dinyatakan Lain)

**52. Standar Akuntansi dan Interpretasi Standar  
yang Telah Disahkan Namun  
Belum Berlaku Efektif**

Amandemen atas standar yang berlaku efektif untuk  
periode yang dimulai pada atau setelah  
1 Januari 2022, dengan penerapan dini  
diperkenankan yaitu:

- Amandemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis  
tentang Referensi ke Kerangka Konseptual;  
dan
- Amandemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas  
Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang  
Kontrak Memberatkan - Biaya Memenuhi  
Kontrak.

Standar baru yang berlaku efektif untuk periode  
yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2025,  
dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 74: Kontrak Asuransi

Hingga tanggal laporan keuangan konsolidasian  
interim ini diotorisasi, Grup masih melakukan  
evaluasi atas dampak potensial dari penerapan  
standar baru dan amandemen standar tersebut.

**53. Tanggung Jawab Manajemens  
dan Otorisasi Penerbitan Laporan  
Keuangan Konsolidasian interim**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas  
penerbitan laporan keuangan konsolidasian interim  
yang telah diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi  
pada tanggal 29 Oktober 2021.

**PT LIPPO KARAWACI Tbk AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

*As of September 30, 2021 and  
December 31, 2020 and for the 9 (Nine)  
Months Periods Ended September 30, 2021  
and 2020 (Unaudited)  
(In Million Rupiah, Unless Foreign Currency,  
Shares/ Unit and Otherwise Stated)*

**52. New Accounting and Interpretation  
Standards Issued but  
Not Yet Effective**

*Amendment to standards which effective for  
periods beginning on or after January 1, 2022, with  
early adoption is permitted are as follows:*

- *Amendments PSAK 22: Business Combinations  
regarding reference to Conceptual Frameworks;  
and*
- *Amendments PSAK 57: Provisions, Contingent  
Liabilities, and Contingent Assets regarding  
Aggravating Contracts - Contract Fulfillment  
Costs.*

*New standards which effective for periods beginning  
on or after January 1, 2025, with early adoption is  
permitted are as follows:*

- *PSAK 74: Insurance Contract*

*Until the date of the interim consolidated financial  
statements being authorized, the Group is still  
evaluating the potential impact of the adoption of  
new standards and amendments of these  
standards.*

**53. Management Responsibility  
and Issuance Authorization of  
the Interim consolidated Financial Statements**

*The management of the Company is responsible  
for the issuance of the interim consolidated financial  
statements which were authorized to be issued by  
Directors on October 29, 2021.*