



Tangerang, 17 Januari/January 2022

No. 003/LK-COS/I/2022

Kepada Yth./To:

Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")

Financial Services Authority

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jalan Lapangan Banteng Timur 2-4, Lantai 3

Jakarta 10710

Up.: Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa

Perihal/ Subject : Penyampaian Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Submission of Report on the Use of Proceeds from the Public Offering

Dengan hormat,

Dear Sir/Madam,

Sehubungan dengan Penawaran Umum Terbatas ("PUT") IV Dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu PT Lippo Karawaci Tbk. ("Perseroan") dan guna memenuhi Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2014 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, bersama ini kami sampaikan Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil PUT IV PT Lippo Karawaci Tbk. untuk periode 31 Desember 2021 sebagaimana terlampir.

In connection with the Limited Public Offering ("PUT") IV with Pre-emptive Rights PT Lippo Karawaci Tbk. (the "Company") and in order to comply with OJK Regulation No. 30/POJK.04/2014 concerning the Report on the Realization of the Use of Proceeds from the Public Offering, we hereby submit a Report on the Realization of the Use of Proceeds from the PUT IV of PT Lippo Karawaci Tbk. for the period as of 31 December 2021 as attached.

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatian Bapak/Ibu.

Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Sincerely,*

PT Lippo Karawaci Tbk.


Murni Nurdini
Corporate Secretary

PT LIPPO KARAWACI Tbk

Menara Matahari Lantai 22, Jln. Bulevar Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci Central, Kab. Tangerang 15811, Banten, Indonesia

T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9088 / 99

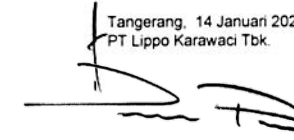
www.lippokarawaci.co.id

Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas IV

PT LIPPO KARAWACI TBK
Per 31 Desember 2021

LAMPIRAN I

No	Jenis Penawaran Umum	Tanggal Efektif	Nilai Realisasi Hasil Penawaran Umum			Rencana Penggunaan Dana					Realisasi Penggunaan Dana					Sisa Dana Hasil Penawaran Umum		
			Jumlah Hasil Penawaran Umum	Biaya Penawaran Umum	Hasil Bersih	Pelunasan dan/atau pembayaran sebagian pokok utang Perusahaan dan/atau Perusahaan Anak	Pembayaran kewajiban2 Perseroan termasuk biaya bunga, biaya sewa, biaya lindung nilai (hedging) dan biaya2 terkait lainnya	Penyertaan langsung maupun tidak langsung pada Perusahaan Anak	Pengembangan atau ekspansi usaha Perseroan dan/atau Perusahaan Anak	Modal Kerja Perseroan dan Perusahaan Anak	Total	Pelunasan dan/atau pembayaran sebagian pokok utang Perusahaan dan/atau Perusahaan Anak	Pembayaran kewajiban2 Perseroan termasuk biaya bunga, biaya sewa, biaya lindung nilai (hedging) dan biaya2 terkait lainnya	Penyertaan langsung maupun tidak langsung pada Perusahaan Anak	Pengembangan atau ekspansi usaha Perseroan dan/atau Perusahaan Anak		Modal Kerja Perseroan dan Perusahaan Anak	Total
1	Penawaran Umum Terbatas IV dengan memberikan HMETD	13 Juni 2019	Rp 11,237,777,256,250	Rp 6,575,155,285	Rp 11,231,202,100,965	Rp 2,647,422,657,040	Rp 2,639,775,875,235	Rp 3,578,207,241,208	Rp 1,091,529,824,561	Rp 1,274,266,502,920	Rp 11,231,202,100,965	Rp 2,647,422,657,040	Rp 2,639,775,875,235	Rp 3,578,207,241,208	Rp 1,091,529,824,561	Rp 1,274,253,209,876	Rp 11,231,188,807,920	Rp 13,293,044

Tangerang, 14 Januari 2022
PT Lippo Karawaci Tbk.


Phua Meng Kuan

Direktur



Surya Tatang

Direktur

LAMPIRAN II

PT LIPPO KARAWACI TBK
BIAYA EMISI PUT-IV

No.	Keterangan	Jumlah (Rp)
1	Biaya Jasa Profesi Penunjang Pasar Modal	2,402,314,996
2	Biaya Jasa Lembaga Penunjang Pasar Modal	424,990,000
3	Biaya Jasa Konsultasi Keuangan (Financial Advisory Fee)	1,512,055,099
4	Biaya lain-lain yang dapat diatribusikan langsung sebagai biaya emisi	2,235,795,190
TOTAL		6,575,155,285

PT LIPPO KARAWACI TBK

Rincian Rencana dan Realisasi Penggunaan Dana PUT IV

	Rencana	%	Realisasi	%
Pembayaran Hutang				
Bonds 2020	1,104,498,000,000	9.8%	1,104,498,000,000	9.83%
UBSDB	713,500,000,000	6.4%	713,500,000,000	6.35%
Bonds Tender	105,707,416,367	0.9%	105,707,416,367	0.94%
ICBC Loan	70,122,850,123	0.6%	70,122,850,123	0.62%
Mega	250,350,877,193	2.2%	250,350,877,193	2.23%
BNI	270,378,947,368	2.4%	270,378,947,368	2.41%
CIMB Pamor	132,864,565,989	1.2%	132,864,565,989	1.18%
Subtotal	2,647,422,657,040	23.6%	2,647,422,657,040	23.57%
Bunga dan Sewa				
Pembayaran Bunga	1,126,435,395,915	10.03%	1,126,435,395,915	10.03%
Lindung Nilai	194,072,000,000	1.73%	194,072,000,000	1.73%
Sewa	1,319,268,479,320	11.75%	1,319,268,479,320	11.75%
Subtotal	2,639,775,875,235	23.50%	2,639,775,875,235	23.50%
Penyertaan pada perusahaan anak	3,578,207,241,208	31.86%	3,578,207,241,208	31.86%
Pengembangan atau ekspansi usaha	1,091,529,824,561	9.72%	1,091,529,824,561	9.72%
Modal Kerja	1,274,266,502,920	11.35%	1,274,253,209,876	11.35%
Jumlah	11,231,202,100,965	100.00%	11,231,188,807,920	100.00%

f

PT LIPPO KARAWACI TBK
Rincian Penempatan Sisa Dana Hasil PUT IV

	<u>IDR</u>	<u>USD</u>	<u>eq in IDR @ 14270</u>	<u>Rate</u>
A. REKENING GIRO				
Bank CIMB Niaga cab. Tang city	6,847,713	451.67	6,445,331	0.25%-1% p.a / 0.1% p.a
Total IDR & Equivalen IDR			<u>13,293,044</u>	