



Tangerang, 1 Desember 2022

No. 123/LK-COS/XII/2022

Kepada Yth./To:

Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")
Financial Services Authority
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur 2-4, Lantai 3
Jakarta 10710

PT Bursa Efek Indonesia
Indonesia Stock Exchange
Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower I, Lantai 6
Jalan Jenderal Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Perihal/ : **Laporan Informasi atau Fakta Material/**
Subject *Report on Material Information or Facts*

Dengan hormat,
Dear Sirs/Madam,

Guna memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. Kep-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk ("**Perseroan**") bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*Pursuant to OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Information or Material Facts Disclosure by the Issuers or Public Companies and Directors Decree of Indonesia Stock Exchange No. Kep-00066/BEI/09-2022 dated 30 September 2022 regarding the Amendment to the Regulation No. I-E concerning the Obligation to Submit Information, we, PT Lippo Karawaci Tbk (the "**Company**") hereby intends to report the Report on Material Information or Facts which are as follows:*

Nama Emiten atau Perusahaan Publik/ : **Perseroan/ the Company**
Name of Issuer or Public Company

Bidang Usaha/ : Mengusahakan perusahaan *real estate* dan *urban development*
Scope of Business dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.
Engaged in real estate, including but not limited to real estate that is owned or leased, which includes business development, purchase, sale, rental and operation of real estate such as land, apartment buildings, malls, shopping centers, hospitals, conference halls, hospitality, sports facilities, and supporting

Menara Matahari Lantai 22, Jl. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci Central, Kabupaten Tangerang 15811, Banten, Indonesia
T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9098
www.lippokarawaci.co.id

JA



facilities, urban development, building development for self-operation; providing accommodation and providing food and drink; professional, scientific and technical activities; construction; transportation; trading; water management; waste water management; waste management and recycling; remediation activities; employment activities; and supporting other businesses, both directly and indirectly through investments or divestment of capital in other companies.

- Telepon/
Phone : +62 21 2566 9000
- Faksimili/
Fax : +62 21 2566 9098
- Alamat surat elektronik (email)/
e-Mail : corsec@lippokarawaci.co.id
- Tanggal kejadian/
Date of Event : 29 November 2022
- Jenis Informasi atau Fakta Material/
Type of Material Information or Facts : Penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Bersyarat ("PPJB Bersyarat") atas Tanah yang terletak di Kelurahan Panambungan, Kecamatan Mariso, Kota Makassar, Propinsi Sulawesi Selatan, yaitu seluas 8.037 m2 ("Properti"), antara:
- (i) PT Sentra Sarana Karya ("SSK"), suatu perseroan terbatas yang didirikan dan berdomisili hukum di Tangerang, Indonesia yang akan bertindak sebagai Penjual; dan
 - (ii) PT Siloam International Hospitals Tbk ("SILO"), suatu perusahaan terbuka yang didirikan dan berdomisili hukum di Tangerang, Indonesia yang akan bertindak sebagai Pembeli.

Bahwa, SSK merupakan anak perusahaan Perseroan dengan kepemilikan mayoritas secara tidak langsung.

Signing of Conditional Sale and Purchase Agreement ("CSPA") on the Land which is located in Panambungan Village, Mariso District, Makassar City, South Sulawesi Province, with covers area of 8,037m2 (the "Property") by and between:

- (i) PT Sentra Sarana Karya ("SSK"), a limited liability company established and having its legal domicile in Tangerang, Indonesia as the Seller; and*
- (ii) PT Siloam International Hospitals Tbk ("SILO"), a public limited liability company established and having its legal domicile in Tangerang, Indonesia as the Purchaser.*

Whereas, SSK is a subsidiary of the Company with the majority ownership in indirectly.



Uraian Informasi atau Fakta Material/
Description of Material Information or Facts

: Berdasarkan PPJB Bersyarat, SSK melakukan penjualan Properti kepada SILO dengan nilai sebesar Rp144.666.000.000,- (seratus empat puluh empat milyar enam ratus enam puluh enam juta Rupiah) ("Transaksi").

Pelunasan pembayaran Transaksi atas Properti telah dilakukan oleh Pembeli kepada Penjual pada saat tanggal penandatanganan PPJB Bersyarat.

Based on the CSPA, SSK sold the Property to SILO with a value of Rp144,666,000,000 (one hundred forty-four billion six hundred sixty-six million Rupiah) (the "Transaction").

Settlement of payment for the Transaction on the Property has been made by the Buyer to the Seller as of the signing date of the CSPA.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik/
Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company

: Transaksi ini membawa dampak positif bagi Perseroan dan akan memperkuat neraca serta meningkatkan alur kas Perseroan.

This transaction brought positive impact to Company and will strengthen its balance sheet and increase cashflow.

Informasi lain/
Other information

: Transaksi ini adalah transaksi afiliasi yang dikecualikan berdasarkan Pasal 8 Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan dan tidak mengandung benturan kepentingan.

Nilai keseluruhan Transaksi adalah lebih rendah dari 20% (dua puluh persen) dari ekuitas Perseroan berdasarkan laporan keuangan terakhir Perseroan sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("POJK No. 17/2020"). Dengan demikian Transaksi ini bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 17/2020.

Referring to Article 8 of OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated and Conflict of Interest Transaction, this Transaction deemed as exempted affiliated transaction and not having any conflict of interest.

The total value of the Transaction is lower than 20% (twenty percent) of the Company's equity based on the Company's latest financial statements as regulated in OJK Regulation No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities ("OJK Regulation No. 17/2020"). Thus, this Transaction is not a Material Transaction as referred to in OJK Regulation No. 17/2020.



Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatian Bapak/Ibu.
Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Sincerely,*
PT Lippo Karawaci Tbk

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ratih Safitri".

Ratih Safitri
Corporate Secretary