



No.: 020/LK-COS/II/2023

Tangerang, 14 Februari/February 2023

Kepada Yth./To:

Otoritas Jasa Keuangan (Financial Services Authority or "OJK")

Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Lantai 3

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4

Jakarta - 10710

**U.p.: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal/
Chief Executive of Capital Market Supervision**

Dengan hormat,
Dear Sir/Madam,

**Perihal/ Subject : Laporan Informasi atau Fakta Material/
Report on Material Information or Facts**

Guna memenuhi Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik ("**POJK 31**") dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. KEP-00015/BEI/01-2021 tanggal 29 Januari 2021 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("**Peraturan BEI No. I-E**"), dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk ("**Perseroan**") bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*In order to comply with OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Disclosure of Information or Material Facts by the Issuers or Public Companies ("**POJK 31**") and Directors Decree of Indonesia Stock Exchange No. KEP-00015/BEI/01-2021 dated 29 January 2021 regarding the Amendment to the Regulation No. I-E on the Obligation to Submit Information ("**IDX Regulation No. I-E**"), we, PT Lippo Karawaci Tbk (the "**Company**") hereby intend to submit the Report on Material Information or Facts as follows:*

Nama Emiten/Issuers : PT Lippo Karawaci Tbk
Bidang Usaha/Scope of Business : Mengusahakan perusahaan *real estate* dan urban development dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.

Working on real estate and urban development companies and their supporting facilities as well as to run businesses in the service sector, including the construction of housing, offices, industry, hotels, hospitals, shopping centers, public facilities, hospitality,

health services, which includes their facilities, either directly or through investment (investment) or disposal (divestment) of capital in connection with the main business activities of the Company in other companies.

- Telepon/ Phone : 021 2566 9000
Faksimili/ Fax : 021 2566 9098
Alamat Surat Elektronik (e-mail) : corsec@lippokarawaci.co.id
1. Tanggal Kejadian/
Date of Event : 10 Februari/February 2023
2. Jenis Informasi atau Fakta
*Material/ Type of Material
Information or Facts* : Pelaksanaan pembayaran atas Penawaran Untuk Membeli
Implementation of payment for the Offer to Purchase.
3. Uraian Informasi atau Fakta
*Material/ Description of
Material Information or Facts* : Keterbukaan Informasi ini merujuk pada Laporan Informasi atau Fakta Material yang telah disampaikan oleh Perseroan sebelumnya melalui (i) Surat No. 012/LK-COS/I/2023 tanggal 11 Januari 2023 ("**Keterbukaan Informasi Awal**") dan (ii) Surat No. 019/LK-COS/II/2023 tanggal 8 Februari 2023, selanjutnya Perseroan menyampaikan informasi-informasi sebagai berikut:
The disclosure of information herein is made in reference to the Reporting of Material Information or Facts that was submitted earlier by the Company through (i) Letter No. 012/LK-COS/I/2023 dated January 11, 2023 (the "Preliminary Disclosure of Information") and (ii) Letter No. 019/LK-COS/II/2023 dated February 8, 2023, furthermore, the Company submits the following information:
- Proses Penawaran Untuk Membeli (sebagaimana didefinisikan dalam Keterbukaan Informasi Awal) telah selesai dilaksanakan; dan
The Offer to Purchase Process (as defined in the Preliminary Disclosure of Information) has been completed; and
 - Pada tanggal 10 Februari 2023, Perseroan, melalui Theta Capital Pte. Ltd., entitas anak Perseroan yang didirikan berdasarkan hukum negara Singapura, telah melakukan pembayaran dengan jumlah total sebesar US\$116,262,000 kepada para pemegang obligasi senior yang akan jatuh tempo tahun 2025 dengan tingkat bunga 8,125% ("**Obligasi 2025**") dan pembayaran dengan jumlah total sebesar US\$108,466,000 kepada para pemegang obligasi senior yang akan

jatuh tempo tahun 2026 dengan tingkat bunga 6,75% ("**Obligasi 2026**"), sehingga setelah selesainya pembayaran atas pelaksanaan Penawaran Untuk Membeli tersebut, jumlah Obligasi 2025 yang masih terhutang adalah sebesar US\$288,738,000 dan jumlah Obligasi 2026 yang masih terhutang adalah sebesar US\$308,564,000.

*On February 10, 2023, The Company, through Theta Capital Pte. Ltd., a subsidiary of the Company established under the laws of Singapore, made payments of a total amount of US\$116,262,000 to holders of the 8.125% senior notes due 2025 ("**2025 Notes**") and payments of a total amount of US\$108,466,000 to holders of the 6.75% senior notes due 2026 ("**2026 Notes**"), thus after the completion of the payment for the implementation of the Offer to Purchase, the total outstanding amount of the 2025 notes was US\$288,738,000 and the total outstanding amount of the 2026 notes was US\$308,564,000.*

4. Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik/ *Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company* : Penyelesaian dan pembayaran atas pelaksanaan Penawaran Untuk Membeli yang merupakan bagian dari pelaksanaan pengelolaan utang (*liability management*) tidak memiliki dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum serta kelangsungan bisnis Perseroan dan selanjutnya akan memberikan dampak positif pada kondisi keuangan Perseroan di masa mendatang.
Completion and payment for the implementation of the Offer to Purchase as part of the performances of liability management did not have a negative impact on the operational activities, law and business continuity of the Company, and subsequently will provide positive impact on the financial condition of the Company.
5. Keterangan lain-lain/ *Others Information* : Penyelesaian atas Penawaran Tender berasal dari pinjaman yang telah diperoleh Perseroan pada tanggal 6 Februari 2023 berdasarkan Perjanjian Fasilitas antara Perseroan sebagai debitur Perusahaan Anak Penjamin sebagai penjamin, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. ("**BNI**") dan PT Bank CIMB Niaga Tbk. ("**CIMB**") sebagai Mandated Lead Arrangers dan Bookrunners dengan CIMB bertindak sebagai Agen dan Agen Jaminan dan BNI bertindak sebagai Bank Rekening.



Settlement of the Tender Offers was paid from a loan, which was obtained by the Company on 6 February 2023 based on a Facility Agreement between the Company as the debtor of the Subsidiary Guarantor Company as guarantor, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. ("BNI") and PT Bank CIMB Niaga Tbk. ("CIMB") as Mandated Lead Arrangers and Bookrunners with CIMB acting as Agent and Collateral Agent and BNI acting as Account Bank.

Demikian laporan ini kami sampaikan. Apabila terdapat hal-hal material lainnya yang mengubah informasi yang disampaikan dalam laporan ini, maka akan segera diumumkan dan disampaikan kembali. Laporan ini kami sampaikan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, apabila terdapat perbedaan arti di antara versi Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris maka yang berlaku adalah versi Bahasa Indonesia dan versi Bahasa Inggris akan diartikan mengikuti Bahasa Indonesia.

Thus, we submit this report. If there are other material things that change the information presented in this report, they will be announced and resubmitted immediately. This report is made in Indonesian Language and English Language, in the event of any discrepancies between the Indonesian and English version the Indonesian Language will prevail and the English Language will be construed in accordance with the Indonesian Language.

Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.
Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Sincerely yours,*
PT Lippo Karawaci Tbk

Ratih Safitri
Corporate Secretary

Tembusan kepada Yth./ Cc:
Direksi PT Bursa Efek Indonesia (BEI)/
The Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia (Indonesian Stock Exchange/IDX)