



No.: 028/LK-COS/III/2023

Tangerang, 6 Maret/March 2023

Kepada Yth./To:

Otoritas Jasa Keuangan (Financial Services Authority or "OJK")

Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Lantai 3

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4

Jakarta - 10710

**U.p.: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal/
Chief Executive of Capital Market Supervision**

Dengan hormat,
Dear Sir/Madam,

**Perihal/ Subject : Laporan Informasi atau Fakta Material/
Report on Material Information or Facts**

Guna memenuhi Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik ("**POJK 31**") dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. KEP-00015/BEI/01-2021 tanggal 29 Januari 2021 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("**Peraturan BEI No. I-E**"), dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk ("**Perseroan**") bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*In order to comply with OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Disclosure of Information or Material Facts by the Issuers or Public Companies ("**POJK 31**") and Directors Decree of Indonesia Stock Exchange No. KEP-00015/BEI/01-2021 dated 29 January 2021 regarding the Amendment to the Regulation No. I-E on the Obligation to Submit Information ("**IDX Regulation No. I-E**"), we, PT Lippo Karawaci Tbk (the "**Company**") hereby intend to submit the Report on Material Information or Facts as follows:*

Nama Emiten/Issuers : PT Lippo Karawaci Tbk
Bidang Usaha/Scope of Business : Mengusahakan perusahaan *real estate* dan urban development dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.
Working on real estate and urban development companies and their supporting facilities as well as to run businesses in the service sector, including the construction of housing, offices, industry, hotels, hospitals, shopping centers, public facilities, hospitality,

Menara Matahari Lantai 22, Jln. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci Central, Kab. Tangerang 15811, Banten, Indonesia

T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9098

www.lippokarawaci.co.id



health services, which includes their facilities, either directly or through investment (investment) or disposal (divestment) of capital in connection with the main business activities of the Company in other companies.

Telepon/ Phone : 021 2566 9000
Faksimili/ Fax : 021 2566 9098
Alamat Surat Elektronik (e-mail) : corsec@lippokarawaci.co.id

1. Tanggal Kejadian/
Date of Event : 6 Maret/March 2023
2. Jenis Informasi atau Fakta
Material/ Type of Material
Information or Facts : Perseroan, melalui Theta Capital Pte. Ltd., anak perusahaan Perseroan yang didirikan berdasarkan hukum negara Singapura ("**Theta Capital**") bermaksud untuk mengajukan penawaran untuk membeli ("**Penawaran Untuk Membeli**") dari *The Company, through Theta Capital Pte. Ltd., a subsidiary of the Company established under the laws of Singapore ("**Theta Capital**")*, intends to submit request for tender offer ("**Tender Offer**") from:
 - i. pemegang obligasi senior yang akan jatuh tempo tahun 2025 dengan tingkat bunga 8,125% ("**Obligasi 2025**"); dan *holders of the 8.125% senior notes due 2025 ("**2025 Notes**")*; and
 - ii. pemegang obligasi senior yang akan jatuh tempo tahun 2026 dengan tingkat bunga 6,75% ("**Obligasi 2026**"), *holders of the 6.75% senior notes due 2026 ("**2026 Notes**")*,
3. Uraian Informasi atau Fakta
Material/ Description of
Material Information or Facts : a. Sehubungan dengan Penawaran Untuk Membeli, Perseroan, Theta Capital, entitas anak Perseroan yang memberikan jaminan perusahaan atas Obligasi 2025 dan Obligasi 2026 pada saat penerbitan sebelumnya, yaitu PT Sentra Dwimandiri, PT Primakreasi Propertindo, PT Wisma Jatim Propertindo dan PT Megapratama Karya Persada ("**Perusahaan Anak Penjamin**"), dengan Deutsche Bank AG, Cabang Singapura, BNI Securities Pte. Ltd., dan CIMB Investment Bank Berhad, telah menandatangani:
In relation with the Tender Offer, the Company, Theta Capital, subsidiary guarantors of the 2025 Notes and 2026 Notes at the time of the previous issuance, namely PT Sentra Dwimandiri, PT Primakreasi Propertindo, PT Wisma Jatim Propertindo and PT Megapratama Karya Persada



("Subsidiary Guarantors"), with Deutsche Bank AG, Singapore Branch, BNI Securities Pte. Ltd., and CIMB Investment Bank Berhad, have signed:

- i. *Dealer Manager Agreement* tanggal 6 Maret 2023 atas Obligasi 2025; dan
A Dealer Manager Agreement dated 6 March 2023 for the 2025 Notes; and
 - ii. *Dealer Manager Agreement* tanggal 6 Maret 2023 atas Obligasi 2026.
A Dealer Manager Agreement dated 6 March 2023 for the 2026 Notes.
- b. Penawaran Untuk Membeli dijadwalkan akan selesai pada tanggal 13 Maret 2023 (kecuali diperpanjang atau diselesaikan lebih awal).
The Tender Offer is scheduled to be completed on 13 March 2023 (unless extended or completed earlier).

Pengumuman dalam SGX-ST tertanggal 6 Maret 2023 dapat diakses melalui link berikut:
The announcement in the SGX-ST dated 6 March 2023 can be accessed through the following link:

<https://links.sgx.com/FileOpen/Hermes%20XVII%20-%202025%20Notes%20-%20Launch%20Announcement%20Final.ashx?App=Announcement&FileID=749026>

dan/*and*

<https://links.sgx.com/FileOpen/Hermes%20XVII%20-%202026%20Notes%20-%20Launch%20Announcement%20Final.ashx?App=Announcement&FileID=749027>

4. Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik/ *Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company* : Penawaran Untuk Membeli tidak memiliki dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Perseroan.
The Tender Offer does not have a negative impact on the operational activities, law, financial condition or going-concern of the Company.
5. Keterangan lain-lain/ *Others* : -
Information



Demikian laporan ini kami sampaikan. Apabila terdapat hal-hal material lainnya yang mengubah informasi yang disampaikan dalam laporan ini, maka akan segera diumumkan dan disampaikan kembali. Laporan ini kami sampaikan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, apabila terdapat perbedaan arti di antara versi Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris maka yang berlaku adalah versi Bahasa Indonesia dan versi Bahasa Inggris akan diartikan mengikuti Bahasa Indonesia.

Thus, we submit this report. If there are other material things that change the information presented in this report, they will be announced and resubmitted immediately. This report is made in Indonesian Language and English Language, in the event of any discrepancies between the Indonesian and English version the Indonesian Language will prevail and the English Language will be construed in accordance with the Indonesian Language.

Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Sincerely yours,*

PT Lippo Karawaci Tbk

Ratih Safitri

Corporate Secretary

Tembusan kepada Yth./ Cc:

Direksi PT Bursa Efek Indonesia (BEI)/

The Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia (Indonesian Stock Exchange/IDX)