



No.: 030/LK-COS/III/2023

Tangerang, 20 Maret/March 2023

Kepada Yth./To:

Otoritas Jasa Keuangan (Financial Services Authority or "OJK")

Gedung Sumitro Djohadikusumo, Lantai 3

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4

Jakarta - 10710

**U.p.: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal/
Chief Executive of Capital Market Supervision**

Dengan hormat,
Dear Sir/Madam,

**Perihal/ Subject : Laporan Informasi atau Fakta Material/
Report on Material Information or Facts**

Guna memenuhi Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik ("**POJK 31**") dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. KEP-00066/BEI/09-2022 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("**Peraturan BEI No. I-E**"), dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk. ("**Perseroan**") bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*In order to comply with OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Disclosure of Information or Material Facts by Issuers or Public Companies ("**POJK 31**") and Directors Decree of Indonesia Stock Exchange No. KEP-00066/BEI/09-2022 regarding the Amendment to the Regulation No. I-E on the Obligation to Submit Information ("**IDX Regulation No. I-E**"), we, PT Lippo Karawaci Tbk. (the "**Company**") hereby intend to submit the following Report on Material Information or Facts:*

Nama Emiten/Issuers : PT Lippo Karawaci Tbk
Bidang Usaha/Scope of Business : Mengusahakan perusahaan *real estate* dan urban development dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.
Working on real estate and urban development companies and their supporting facilities as well as to run businesses in the service sector, including the construction of housing, offices, industry, hotels, hospitals, shopping centers, public facilities, hospitality,

Menara Matahari Lantai 22, Jln. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci Central, Kab. Tangerang 15811, Banten, Indonesia

T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9098

www.lippokarawaci.co.id



health services, which includes their facilities, either directly or through investment (investment) or disposal (divestment) of capital in connection with the main business activities of the Company in other companies.

Telepon/ Phone : 021 2566 9000
Faksimili/ Fax : 021 2566 9098
Alamat Surat Elektronik (e-mail) : corsec@lippokarawaci.co.id

1. Tanggal Kejadian/
Date of Event : 20 Maret/March 2023
2. Jenis Informasi atau Fakta
Material/ *Type of Material
Information or Facts* : Penyelesaian dan pembayaran atas Penawaran Untuk
Membeli
Completion and settlement for the Tender Offer
3. Uraian Informasi atau Fakta
Material/ *Description of
Material Information or Facts* : Keterbukaan Informasi ini merujuk pada Laporan
Informasi atau Fakta Material yang telah disampaikan
oleh Perseroan sebelumnya melalui Surat Perseroan
No. 028/LK-COS/III/2023 tanggal 6 Maret 2023
("Keterbukaan Informasi Awal"). Selanjutnya
Perseroan menyampaikan informasi-informasi
sebagai berikut:

The disclosure of information herein is made in reference to the Reporting of Material Information or Facts that was submitted earlier by the Company through the Company's Letter No. 028/LK-COS/III/2023 dated March 6, 2023 (the "Preliminary Disclosure of Information"). Furthermore, the Company submits the following information:

- Proses Penawaran Untuk Membeli (sebagaimana didefinisikan dalam Keterbukaan Informasi Awal) telah selesai dilaksanakan; dan
The process of the Tender Offer (as defined in the Preliminary Disclosure of Information) has been completed; and
- Pada tanggal 20 Maret 2023, Perseroan, melalui Theta Capital Pte. Ltd., yaitu entitas anak Perseroan yang didirikan berdasarkan hukum negara Singapura, telah melakukan pembayaran kepada para pemegang obligasi senior yang akan jatuh tempo tahun 2025 dengan tingkat bunga 8,125% ("Obligasi 2025") dan pembayaran kepada para pemegang obligasi senior yang akan jatuh tempo tahun 2026 dengan tingkat bunga 6,75% ("Obligasi 2026"), sehingga setelah selesainya pembayaran atas pelaksanaan Penawaran Untuk Membeli tersebut, jumlah Obligasi 2025 yang



masih terutang adalah sebesar US\$237,145,000 dan jumlah Obligasi 2026 yang masih terutang adalah sebesar US\$194,661,000.

On March 20, 2023, the Company, through Theta Capital Pte. Ltd., a subsidiary of the Company established under the laws of Singapore, made payments to the holders of the 8.125% senior notes due 2025 ("2025 Notes") and payments to the holders of the 6.75% senior notes due 2026 ("2026 Notes"), thus, after the completion of such payment for the implementation of the Tender Offer, the total outstanding amount of the 2025 notes is US\$237,145,000 and the total outstanding amount of the 2026 notes is US\$194,661,000.

4. Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik/ *Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company* : Penyelesaian dan pembayaran atas Penawaran Untuk Membeli yang merupakan bagian dari pelaksanaan pengelolaan utang (*liability management*) tidak memiliki dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum serta kelangsungan Perseroan dan selanjutnya akan memberikan dampak positif pada kondisi keuangan Perseroan di masa mendatang.
Completion and settlement for the Tender Offer as part of the liability management does not have a negative impact on the operational activities, law and business continuity of the Company, and subsequently will give positive impact to the financial condition of the Company in the future.
5. Keterangan lain-lain/ *Others Information* : Pembayaran atas Penawaran Tender berasal dari pinjaman yang telah diperoleh melalui Perjanjian Fasilitas tanggal 30 Desember 2022 antara Perseroan sebagai debitur, Perusahaan Anak Penjamin sebagai penjamin, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. dan PT Bank CIMB Niaga Tbk. sebagai *Mandated Lead Arrangers* dan *Bookrunners* dengan CIMB bertindak sebagai Agen dan Agen Jaminan dan BNI bertindak sebagai Bank Rekening.
Settlement of the Tender Offers was paid from a loan, which was obtained through the Facility Agreement dated 30 December 2022 between the Company as debtor, the Subsidiary Guarantor as guarantor, PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk. and PT Bank CIMB Niaga Tbk. as Mandated Lead Arrangers and Bookrunners with CIMB acting as Agent and Collateral Agent and BNI acting as Account Bank.



Demikian laporan ini kami sampaikan. Apabila terdapat hal-hal material lainnya yang mengubah informasi yang disampaikan dalam laporan ini, maka akan segera diumumkan dan disampaikan kembali. Laporan ini kami sampaikan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, apabila terdapat perbedaan arti di antara versi Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris maka yang berlaku adalah versi Bahasa Indonesia dan versi Bahasa Inggris akan diartikan mengikuti versi Bahasa Indonesia.

Thus, we submit this report. If there are other material things that change the information presented in this report, they will be announced and resubmitted immediately. This report is made in the Indonesian and English Languages, in the event of any discrepancies between the Indonesian and English language versions, the Indonesian Language version shall prevail and the English Language version will be construed in accordance with the Indonesian Language version.

Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.
Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Sincerely yours,*
PT Lippo Karawaci Tbk

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ratih Safitri". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Ratih Safitri
Corporate Secretary

Tembusan kepada Yth./ Cc:
Direksi PT Bursa Efek Indonesia (BEI)/
The Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia (Indonesian Stock Exchange/IDX)