



Tangerang, 3 Juli/July 2023

No. 056/LK-COS/VII/2023

Kepada Yth.,/To:

**Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)**

*Financial Services Authority*

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jalan Lapangan Banteng Timur 2-4, Lantai 3

Jakarta 10710

**PT Bursa Efek Indonesia**

*Indonesia Stock Exchange*

Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower I, Lantai 6

Jalan Jenderal Sudirman Kav. 52-53

Jakarta 12190

**Perihal/** : **Laporan Informasi atau Fakta Material/**  
**Subject** : **Report on Material Information or Facts**

Dengan hormat,

*Dear Sirs/Madam,*

Guna memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. Kep-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk (“**Perseroan**”) bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*Pursuant to OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Information or Material Facts Disclosure by the Issuers or Public Companies and Directors Decree of Indonesia Stock Exchange No. Kep-00066/BEI/09-2022 dated 30 September 2022 regarding the Amendment to the Regulation No. I-E concerning the Obligation to Submit Information, we, PT Lippo Karawaci Tbk (the “**Company**”) hereby intends to report the Report on Material Information or Facts which are as follows:*

Nama Emiten atau Perusahaan Publik/ : Perseroan/ *the Company*  
*Name of Issuer or Public Company*

Bidang Usaha/ : Mengusahakan perusahaan *real estate* dan *urban development*  
*Scope of Business* dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.  
*Engaged in real estate, including but not limited to real estate that is owned or leased, which includes business development, purchase, sale, rental and operation of real estate such as land, apartment buildings, malls, shopping centers, hospitals, conference halls, hospitality, sports facilities, and supporting*



*facilities, urban development, building development for self-operation; providing accommodation and providing food and drink; professional, scientific and technical activities; construction; transportation; trading; water management; waste water management; waste management and recycling; remediation activities; employment activities; and supporting other businesses, both directly and indirectly through investments or divestment of capital in other companies.*

Telepon/  
*Phone* : +62 21 2566 9000

Faksimili/  
*Fax* : +62 21 2566 9098

Alamat surat elektronik (*email*)/  
*e-Mail* : corsec@lippokarawaci.co.id

Tanggal kejadian/  
*Date of Event* : 26 Juni/June 2023

Jenis Informasi atau Fakta Material/  
*Type of Material Information or Facts*

Penandatanganan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Bersyarat (“**PPJB Bersyarat**”) atas beberapa bidang tanah dengan luas keseluruhan kurang lebih 7.135 m2 yang terletak di Jl. Pangeran Antasari, Kelurahan Cipete Utara, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta (“**Properti**”), antara:

(i) PT Persada Mandiri Abadi (“**PMA**”), suatu perseroan terbatas yang didirikan dan berdomisili hukum di Jakarta Selatan, Indonesia, yang akan bertindak sebagai Penjual.

Bahwa, PMA merupakan anak perusahaan yang seluruh sahamnya secara tidak langsung dimiliki oleh Perseroan;

dan

(ii) PT Tata Karya Indah (“**TKI**”), suatu perseroan terbatas yang didirikan dan berdomisili hukum di Bandung, Indonesia, yang akan bertindak sebagai Pembeli.

Bahwa, TKI merupakan anak perusahaan PT Siloam International Hospitals Tbk (“**SILO**”), suatu perusahaan terbuka yang didirikan dan berdomisili hukum di Tangerang, Indonesia, yang sahamnya dimiliki oleh Perseroan baik secara langsung maupun tidak langsung sebesar 58,07%. Sehingga transaksi ini merupakan transaksi afiliasi.



*The signing of Conditional Sale and Purchase Agreement (“CSPA”) on the land with a total area approximately 7,135 sqm located at Jl. Pangeran Antasari, Cipete Utara Village, Kebayoran Baru District, South Jakarta, Province of DKI Jakarta (the “Property”) by and between:*

- (i) *PT Persada Mandiri Abadi (“PMA”), a limited liability company established and having its legal domicile in South Jakarta, Indonesia as the Seller.*

*Whereas, PMA is a wholly owned indirect subsidiary of the Company.*

*and*

- (ii) *PT Tataca Karya Indah (“TKI”), a limited liability company established and having its legal domicile in Bandung, Indonesia as the Seller.*

*Whereas, TKI is a subsidiary of PT Siloam International Hospitals Tbk (“SILO”), a public limited liability company established and having its legal domicile in Tangerang, Indonesia, which 58.07% directly or indirectly owned by the Company. Therefore, the transaction is an affiliated transaction.*

*Uraian Informasi atau Fakta Material/  
Description of Material Information or  
Facts*

- : *Dalam PPJB Bersyarat, para pihak telah menentukan harga pembelian yang disepakati, yakni Rp306.805.000.000,- (tiga ratus enam miliar delapan ratus lima juta Rupiah) (belum termasuk PPN), dengan ketentuan segala biaya perpajakan yang timbul akan dibebankan kepada para pihak sesuai keberlakuannya.*

*In the CSPA, the parties have determined an agreed purchase price is Rp306,805,000,000 (three hundred six billion eight hundred and five million Rupiah) (exclude VAT), provided that all tax costs incurred will be charged to the parties according to their applicability.*

*Dampak kejadian, informasi atau fakta  
material tersebut terhadap Emiten atau  
Perusahaan Publik/  
Impact of such event information or  
material facts towards Issuer or Public  
Company*

- : *Transaksi ini membawa dampak positif bagi Perseroan dan akan memperkuat neraca serta meningkatkan alur kas Perseroan.*

*This transaction brought positive impact to Company and will strengthen its balance sheet and increase cashflow.*

*Informasi lain/  
Other information*

- : *Transaksi ini adalah transaksi afiliasi yang dikecualikan berdasarkan Pasal 8 Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan*



Kepentingan serta tidak mengandung benturan kepentingan. Transaksi ini dikecualikan karena merupakan transaksi sehubungan dengan kegiatan usaha yang dijalankan dalam rangka menghasilkan pendapatan usaha dan dijalankan secara rutin.

Nilai keseluruhan Transaksi adalah lebih rendah dari 20% (dua puluh persen) dari ekuitas Perseroan berdasarkan laporan keuangan terakhir Perseroan sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("**POJK No. 17/2020**"). Dengan demikian Transaksi ini bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 17/2020.

*Referring to Article 8 of OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated and Conflict of Interest Transaction, this Transaction deemed as exempted affiliated transaction as well as not having any conflict of interest. This transaction is exempted because this transaction is related to the business activities operated to generate revenue and are operated in a routine.*

*The total value of the Transaction is lower than 20% (twenty percent) of the Company's equity based on the Company's latest financial statements as regulated in OJK Regulation No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities ("**OJK Regulation No. 17/2020**"). Thus, this Transaction is not a Material Transaction as referred to in OJK Regulation No. 17/2020.*

Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatian Bapak/Ibu.  
*Thank you for your attention.*

Hormat kami/ *Sincerely,*  
**PT Lippo Karawaci Tbk**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ratih Safitri", written in a cursive style.

**Ratih Safitri**  
*Corporate Secretary*