



Tangerang, 30 April 2024

No. 025/LK-COS/IV/2024

Kepada Yth./To:

Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)

Financial Services Authority

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jalan Lapangan Banteng Timur 2-4, Lantai 3

Jakarta 10710

PT Bursa Efek Indonesia

Indonesia Stock Exchange

Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower I, Lantai 6

Jalan Jenderal Sudirman Kav. 52-53

Jakarta 12190

**Perihal/ Subject : Laporan Informasi atau Fakta Material/
Report on Material Information or Facts**

Dengan hormat,
Dear Sirs/Madam,

Guna memenuhi Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. Kep-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk (“**Perseroan**”) bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*Pursuant to OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Information or Material Facts Disclosure by the Issuers or Public Companies and Directors Decree of Indonesia Stock Exchange No. Kep-00066/BEI/09-2022 dated 30 September 2022 regarding the Amendment to the Regulation No. I-E concerning the Obligation to Submit Information, we, PT Lippo Karawaci Tbk (the “**Company**”) hereby intends to report the Report on Material Information or Facts which are as follows:*

Nama Emiten atau Perusahaan Publik/
Name of Issuer or Public Company : Perseroan/ *The Company*

Bidang Usaha/
Scope of Business : Mengusahakan perusahaan *real estate* dan *urban development* dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.

Engaged in real estate, including but not limited to real estate that is owned or leased, which includes business development, purchase, sale, rental and operation of real estate such as land, apartment buildings, malls, shopping centers, hospitals, conference halls, hospitality, sports facilities, and supporting facilities, urban development, building development for self-operation; providing accommodation and providing food and drink; professional, scientific and technical activities;

Menara Matahari Lantai 22, Jln. Bulevar Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci Central, Kab. Tangerang 15811, Banten, Indonesia

T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9088 / 99

www.lippokarawaci.co



construction; transportation; trading; water management; waste water management; waste management and recycling; remediation activities; employment activities; and supporting other businesses, both directly and indirectly through investments or divestment of capital in other companies.

- Telepon/
Phone : +62 21 2566 9000
- Faksimili/
Fax : +62 21 2566 9098
- Alamat surat elektronik (email)/
e-Mail : corsec@lippokarawaci.co.id
- Tanggal kejadian/
Date of Event : 26 April/April 2024
- Jenis Informasi atau Fakta Material/
Type of Material Information or Facts : Bahwa berdasarkan Laporan Informasi atau Fakta Material dari Perseroan dalam Surat No. 009/LK-COS/II/2024 tanggal 15 Februari 2024 ("**Keterbukaan Informasi Tanggal 15 Februari 2024**"), disampaikan mengenai telah ditandatangani Perjanjian Pengikatan Jual Beli Bersyarat, antara:
- (i) Perseroan, suatu perusahaan terbuka yang didirikan dan berdomisili hukum di Tangerang, Indonesia sebagai "**Calon Penjual**"; dan
 - (ii) PT Siloam International Hospitals Tbk, suatu perusahaan terbuka yang didirikan dan berdomisili hukum di Tangerang, Indonesia, yang merupakan anak perusahaan dari Perseroan baik secara langsung maupun tidak langsung, sebagai "**Calon Pembeli**".
- Based on the Report on Material Information or Facts from the Company under Letter No. 009/LK-COS/II/2024 dated February 15, 2024 ("**Disclosure of Information Dated 15 February 2024**"), it was conveyed that there was a signing of Conditional Sale and Purchase Agreement, by and between:*
- (i) *The Company, a public company established and having its legal domicile in Tangerang, Indonesia as the "**Proposed Seller**"; and*
 - (ii) *PT Siloam International Hospitals Tbk, a public company established and having its legal domicile in Tangerang, Indonesia, a subsidiary of the Company either directly or indirectly, as the "**Proposed Buyer**".*
- Uraian Informasi atau Fakta Material/
Description of Material Information or Facts : Bahwa, dengan merujuk pada Keterbukaan Informasi Tanggal 15 Februari 2024, Calon Penjual dan Calon Pembeli telah menyelesaikan transaksi penjualan bidang tanah dengan luas keseluruhan 6.096 m² yang berlokasi di Kelurahan Kebon Jeruk, Kecamatan Kebon Jeruk, Jakarta Barat, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta ("**Transaksi**").

Menara Matahari Lantai 22, Jln. Bulevar Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci Central, Kab. Tangerang 15811, Banten, Indonesia

T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9088 / 99

www.lippokarawaci.co



Penyelesaian Transaksi ditandai dengan telah dipenuhinya kewajiban-kewajiban yang disepakati oleh para pihak dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Bersyarat, termasuk antara lain, dengan telah diperolehnya Pendapat Kewajaran dari Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) dan telah dilunasinya pembayaran atas objek transaksi oleh Calon Pembeli.

Whereas, with reference to the Disclosure of Information Dated 15 February 2024, the Proposed Seller and the Proposed Buyer have completed the sale and purchase transaction of land titles with a total area of approximately 6,096 sqm located at Kebon Jeruk Sub-District, Kebon Jeruk District, West Jakarta, Special Region of Jakarta (“Transaction”).

The Transaction was completed through the fulfillment of the prerequisite obligations agreed upon by the parties under the Conditional Sale and Purchase Agreement, among others, through the obtainment of Fairness Opinion from the Public Appraisal Office and the full payment by the Proposed Buyer.

Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik/
Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company

: Transaksi ini membawa dampak positif bagi Perseroan dan akan memperkuat neraca serta meningkatkan alur kas Perseroan.
This Transaction provides positive impact to Company and will strengthen the Company’s balance sheet and increase cashflow.

Informasi lain/
Other information

: Transaksi ini adalah transaksi afiliasi yang dikecualikan berdasarkan Pasal 8 Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan. Transaksi ini dikecualikan karena merupakan transaksi sehubungan dengan kegiatan usaha yang dijalankan dalam rangka menghasilkan pendapatan usaha dan dijalankan secara rutin.

Nilai keseluruhan Transaksi adalah lebih rendah dari 20% (dua puluh persen) dari ekuitas Perseroan berdasarkan laporan keuangan terakhir Perseroan sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha (“**POJK No. 17/2020**”). Dengan demikian Transaksi ini bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 17/2020.

Referring to Article 8 of OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated and Conflict of Interest Transaction, this Transaction is deemed as exempted affiliated transaction as well as not having any conflict of interest. This Transaction is exempted because this Transaction is related to the business activities operated to generate revenue and is routinely operated.

Menara Matahari Lantai 22, Jln. Bulevar Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci Central, Kab. Tangerang 15811, Banten, Indonesia

T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9088 / 99
www.lippokarawaci.co



*The total value of the Transaction is lower than 20% (twenty percent) of the Company's equity based on the Company's latest financial statements as regulated in OJK Regulation No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities (“**OJK Regulation No. 17/2020**”). Thus, this Transaction is not a Material Transaction as referred to in OJK Regulation No. 17/2020.*



Demikian kami sampaikan, terima kasih atas perhatian Bapak/Ibu.
Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Sincerely,*
PT Lippo Karawaci Tbk

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ratih Safitri".

Ratih Safitri
Corporate Secretary