



No. : 063/LK-COS/VI/2024

13 Juni 2024/13 June 2024

**Otoritas Jasa Keuangan (*Financial Services Authority* or “OJK”)**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Lantai 3  
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4  
Jakarta - 10710

**U.p.: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon/*Chief Executive of Capital Market, Derivatives Finance and Carbon Exchange Supervision***

Dengan hormat,  
*Dear Sir/Madam,*

**Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material/**  
**Subject : *Report on Material Information or Facts***

Guna memenuhi Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. KEP-00066/BEI/09-2022 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk. (“**Perseroan**”) bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*In order to comply with OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 regarding Disclosure of Information or Material Facts by the Issuers or Public Companies and Directors Decree of Indonesia Stock Exchange No. KEP-00066/BEI/09-2022 regarding the Amendment to the Regulation No. I-E on the Obligation to Submit Information, we, PT Lippo Karawaci Tbk. (the “Company”) hereby intend to submit the Report on Material Information or Facts as follows:*

Nama Emiten/*Issuers* : PT Lippo Karawaci Tbk.  
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Mengusahakan perusahaan real estate dan urban development dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, hospitality, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.

*Engaged in real estate, including but not limited to real estate that is owned or leased, which includes business development, purchase, sale, rental and operation of real estate such as land, apartment buildings, malls, shopping centers, hospitals, conference halls, hospitality, sports facilities, and supporting facilities, urban development, building development for self-operation; providing accommodation and providing food and drink; professional, scientific and technical*

Menara Matahari Lantai 22, Jln. Boulevard Palem Raya No. 7, Lippo Karawaci Central, Kab. Tangerang 15811, Banten, Indonesia

T. +62 21 2566 9000 | F. +62 21 2566 9098

[www.lippokarawaci.co.id](http://www.lippokarawaci.co.id)



*activities; construction; transportation; trading; water management; waste water management; waste management and recycling; remediation activities; employment activities; and supporting other businesses, both directly and indirectly through investments or divestment of capital in other companies*

Telepon/*Phone* : 021 2566 9000  
Faksimili/*Fax* : 021 2566 9098  
Alamat Surat Elektronik (*e-mail*) : corsec@lippokarawaci.co.id

1. Tanggal Kejadian/  
*Date of Event* 13 Juni 2024/*13 June 2024*
2. Jenis Informasi atau Fakta  
Material/  
*Type of Material Information  
or Facts* Informasi atau Fakta Material lainnya  
*Other Material Information or Facts*
3. Uraian Informasi atau Fakta  
Material/  
*Description of Material  
Information or Facts* Keterbukaan Informasi ini merujuk pada Laporan Informasi atau Fakta Material yang telah disampaikan oleh Perseroan sebelumnya melalui Surat No. 033/LK-COS/V/2024 tanggal 13 Mei 2024 ("**Keterbukaan Informasi Awal**"), berikut Perseroan menyampaikan informasi-informasi sebagai berikut:  
*The disclosure of information herein is made in reference to the Reporting of Material Information or Facts that was submitted earlier by the Company through Letter No. 033/LK-COS/V/2024 dated May 13, 2024 (the "Preliminary Disclosure of Information"), the Company submits the following information:*
  - *Consent Solicitation* (sebagaimana didefinisikan dalam Keterbukaan Informasi Awal) telah selesai dilaksanakan pada tanggal 13 Juni 2024 dan Perseroan, melalui Theta Capital Pte. Ltd., entitas anak Perseroan yang didirikan berdasarkan hukum negara Singapura ("**Theta**"), telah memperoleh persetujuan dari para pemegang obligasi senior yang akan jatuh tempo tahun 2025 dengan tingkat bunga 8,125% ("**Obligasi 2025**") dan pemegang obligasi senior yang akan jatuh tempo tahun 2026 dengan tingkat bunga 6,75% ("**Obligasi 2026**") atas perubahan-perubahan tertentu terhadap ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Indenture tanggal 22 Januari 2020, sehubungan dengan Obligasi 2025 ("**Indenture**") dan Trust Deed tanggal 31



Oktober 2016, sehubungan dengan Obligasi 2026 ("**Trust Deed**");

*The Consent Solicitation (as defined in the Preliminary Disclosure of Information) was completed on June 13, 2024 and the Company, through Theta Capital Pte. Ltd., a subsidiary of the Company incorporated under the laws of Singapore ("**Theta**"), has obtained approval from the holders of the 8.125% senior notes due 2025 ("**2025 Notes**") and holders of the 6.75% senior notes due 2026 ("**2026 Noted**") for certain changes to the terms stipulated in the Indenture dated January 22, 2020, in relation to the 2025 Notes ("**Indenture**") and Trust Deed dated October 31, 2016, in relation to the 2026 Notes ("**Trust Deed**");*

- Sehubungan dengan telah diperolehnya persetujuan dari para pemegang Obligasi 2025 dan Obligasi 2026 tersebut, selanjutnya Perseroan, Theta dan Perusahaan Anak Penjamin (sebagaimana didefinisikan dalam Indenture) dan DB Trustees (Hong Kong) Limited sebagai Wali Amanat telah menandatangani suatu *Third Supplemental Indenture* tanggal 13 Juni 2024 yang mengubah sebagian ketentuan dalam *Indenture* ("**Third Supplemental Indenture**") dan *Third Supplemental Trust Deed* tanggal 13 Juni 2024 yang mengubah sebagian ketentuan dalam *Trust Deed* ("**Third Supplemental Trust Deed**").

*In connection with the obtainment of approval from the holders of the 2025 Notes and 2026 Notes, further the Company, Theta and Subsidiary Guarantors (as defined in the Indenture) and DB Trustees (Hong Kong) Limited as Trustee has signed a Third Supplemental Indenture dated June 13, 2024 that amended some of the provisions in the Indenture ("**Third Supplemental Indenture**") and a Third Supplemental Trust Deed dated June 13, 2024 that amended some of the provisions in the Trust Deed ("**Third Supplemental Trust Deed**").*

4. Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik/  
*Impact of such event information or material facts*

Diperolehnya *Consent Solicitation* serta penandatanganan *Third Supplemental Indenture* dan *Third Supplemental Trust Deed* yang merupakan bagian dari pelaksanaan pengelolaan utang (*liability management*) tidak memiliki dampak negatif terhadap kegiatan operasional, hukum serta kelangsungan Perseroan dan selanjutnya akan



*towards Issuer or Public Company*

memberikan dampak positif pada kondisi keuangan Perseroan di masa mendatang.

*The obtainment of Consent Solicitation and signing of the Third Supplemental Indenture and the Third Supplemental Trust Deed as part of the performances of liability management did not have a negative impact on the operational activities, law and business continuity of the Company, and subsequently will cause positive impact to the financial condition of the Company.*

5. *Keterangan lain-lain/  
Others Information*

Setelah diperolehnya *Consent Solicitation* serta penandatanganan *Third Supplemental Indenture* dan *Third Supplemental Trust Deed*, selanjutnya akan dilakukan penyelesaian atas penawaran tender atas Obligasi 2025 dan Obligasi 2026 sebagaimana sebelumnya juga telah diuraikan dalam Keterbukaan Informasi Awal.

*After obtaining the Consent Solicitation and signing of the Third Supplemental Indenture and Third Supplemental Trust Deed, a tender offer for the 2025 Notes and 2026 Notes will be finalized, as previously described in the Preliminary Disclosure of Information.*

Demikian laporan ini kami sampaikan. Apabila terdapat hal-hal material lainnya yang mengubah informasi yang disampaikan dalam laporan ini, maka akan segera diumumkan dan disampaikan kembali. Laporan ini kami sampaikan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, apabila terdapat perbedaan arti di antara versi Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris maka yang berlaku adalah versi Bahasa Indonesia dan versi Bahasa Inggris akan diartikan mengikuti Bahasa Indonesia.

*Thus, we submit this report. If there are other material things that change the information presented in this report, they will be announced and resubmitted immediately. This report is made in Indonesian Language and English Language, in the event of any discrepancies between the Indonesian and English version the Indonesian Language will prevail and the English Language will be construed in accordance with the Indonesian Language.*



Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.  
*Thank you for your attention.*

Hormat kami/ *Sincerely yours,*  
**PT Lippo Karawaci Tbk.**

---

**Ratih Safitri**  
Sekretaris Perusahaan/*Corporate Secretary*

**Tembusan kepada Yth./Cc:**  
Direksi PT Bursa Efek Indonesia/*The Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia*