



No. : 064/LK-COS/VI/2024

Tangerang, 14 Juni/June 2024

Otoritas Jasa Keuangan (*Financial Services Authority* or “OJK”)
Gedung Sumitro Djojohadikusumo, Lantai 3
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta - 10710

**U.p.: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal/
*Chief Executive of Capital Market Supervision***

**Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material/
*Subject : Report on Material Information or Facts***

Dengan hormat,
Dear Sir/Madam,

Guna memenuhi Peraturan OJK No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material oleh Emiten Atau Perusahaan Publik (“**POJK 31**”) dan Keputusan Direksi Bursa Efek Indonesia No. KEP-00015/BEI/01-2021 tanggal 29 Januari 2021 perihal Perubahan Peraturan No. I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi (“**Peraturan BEI No. I-E**”), dengan ini, kami, PT Lippo Karawaci Tbk (“**Perseroan**”) bermaksud untuk menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

*In order to comply with OJK Regulation No. 31/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 regarding Disclosure of Information or Material Facts by the Issuers or Public Companies (“**POJK 31**”) and Directors Decree of Indonesia Stock Exchange No. KEP-00015/BEI/01-2021 dated 29 January 2021 regarding the Amendment to the Regulation No. I-E on the Obligation to Submit Information (“**IDX Regulation No. I-E**”), we, PT Lippo Karawaci Tbk (the “**Company**”) hereby intend to submit the Report on Material Information or Facts as follows:*

Nama Emiten/*Issuers* : PT Lippo Karawaci Tbk
Bidang Usaha/*Scope of Business* : Mengusahakan perusahaan *real estate* dan *urban development* dan sarana penunjangnya serta menjalankan usaha dalam bidang jasa termasuk pembangunan perumahan, perkantoran, perindustrian, perhotelan, rumah sakit, pusat perbelanjaan, fasilitas umum, *hospitality*, pelayanan kesehatan beserta fasilitasnya, baik secara langsung maupun melalui penyertaan (investasi) ataupun pelepasan (divestasi) modal sehubungan dengan kegiatan usaha utama Perseroan dalam perusahaan lain.

Engaged in real estate, including but not limited to real estate that is owned or leased, which includes business development, purchase, sale, rental and operation of real estate such as land, apartment buildings, malls, shopping centers, hospitals, conference halls, hospitality, sports facilities, and supporting facilities, urban development, building development for self-operation; providing accommodation and providing



food and drink; professional, scientific and technical activities; construction; transportation; trading; water management; waste water management; waste management and recycling; remediation activities; employment activities; and supporting other businesses, both directly and indirectly through investments or divestment of capital in other companies.

- Telepon/ Phone : 021 2566 9000
Faksimili/ Fax : 021 2566 9098
Alamat Surat Elektronik (e-mail) : corsec@lippokarawaci.co.id
1. Tanggal Kejadian/
Date of Event : 14 Juni/June 2024
2. Jenis Informasi atau Fakta
Material/ Type of Material
Information or Facts : Penyelesaian transaksi jual beli saham oleh dan antara:
Completion of shares sale and purchase transaction, by and between:
- i. PT Megapratama Karya Persada, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan berdomisili hukum di Tangerang, Indonesia, dan merupakan anak perusahaan Perseroan yang seluruh saham-sahamnya dimiliki secara langsung (untuk selanjutnya disebut sebagai **"Penjual"**); dan
PT Megapratama Karya Persada, a limited liability company established and having its legal domicile in Tangerang, Indonesia, and is a subsidiary fully owned directly by the Company (hereinafter referred to as the "Seller"); and
- ii. Sight Investment Company Pte. Limited., suatu perseroan terbatas yang didirikan dan berdomisili hukum di Singapura (untuk selanjutnya disebut sebagai **"Pembeli"**)
Sight Investment Company Pte. Limited., a limited liability company established and having its legal domicile in Singapore (hereinafter referred to as the "Buyer").
3. Uraian Informasi atau
Fakta Material/
Description of Material
Information or Facts : Keterbukaan Informasi ini merujuk pada Laporan Informasi atau Fakta Material yang telah disampaikan oleh Perseroan sebelumnya melalui Surat Perseroan No. 032/LK-COS/V/2024 tanggal 13 Mei 2024 (**"Keterbukaan Informasi Awal"**). Selanjutnya, Perseroan menyampaikan informasi-informasi sebagai berikut:



*The Disclosure of Information herein is made in reference to the Reporting of Material Information or Facts that was submitted earlier by the Company through the Company's Letter No. 032/LK-COS/V/2024 dated May 13, 2024 ("**Initial Disclosure of Information**"). Furthermore, the Company submits the following information:*

- Transaksi (sebagaimana didefinisikan dalam Keterbukaan Informasi Awal) telah selesai dilaksanakan;

The Transaction (as defined in the Initial Disclosure of Information) has been completed;

- Persyaratan pendahuluan berdasarkan Perjanjian Penjualan Saham Bersyarat telah terpenuhi dan karenanya pada tanggal 14 Juni 2024, Penjual dan Pembeli telah menyelesaikan jual beli sejumlah 1.352.637.000 lembar saham dalam PT Siloam International Hospitals Tbk, suatu perseroan terbatas terbuka yang didirikan dan berdomisili hukum di Tangerang, Indonesia ("**SILO**"), atau mewakili 10,4% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam SILO.

*The conditions precedent of the Conditional Share Purchase Agreement has been completed and therefore on June 14, 2024, the Seller and the Buyer completed the sale and purchase of 1,352,637,000 shares in PT Siloam International Hospitals Tbk, a public limited liability company established and having its legal domicile in Tangerang, Indonesia ("**SILO**"), or representing 10.4% of all the issued and paid-up shares in SILO.*

- Setelah penyelesaian Transaksi maka kepemilikan Perseroan secara tidak langsung pada SILO menjadi sebesar 6.199.545.600 saham atau mewakili 47,67% dari seluruh saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh dalam SILO.

After the completion of the Transaction, the Company's indirect ownership in SILO will amount to 6,199,545,600 shares or representing 47.67% of all shares that have been issued and fully paid up in SILO.



4. Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap Emiten atau Perusahaan Publik/ *Impact of such event information or material facts towards Issuer or Public Company* : Penyelesaian transaksi ini membawa dampak positif bagi Perseroan dan akan memperkuat neraca serta meningkatkan kas Perseroan.
The completion of the transaction will bring positive impact to the Company's balance sheet and increase its cash.

5. Keterangan lain-lain/ *Others Information* : Para pihak dalam transaksi ini tidak memiliki hubungan afiliasi. Dengan demikian, transaksi bukan merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

The parties in this transaction are not affiliated parties. Thus, this transaction is not categorized as an affiliated transaction as referred to under the OJK Regulation No. 42/POJK.04/2020 regarding Affiliated Transactions and Conflict of Interest Transactions.

Transaksi di atas bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha dikarenakan nilai Rencana Transaksi sebagaimana dimaksud di atas adalah tidak memenuhi kriteria nilai Transaksi Material berdasarkan laporan keuangan terakhir Perseroan yang telah diaudit.

The above transaction is not a Material Transaction as referred to in OJK Regulation No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities considering the total value of the Proposed Transaction does not meet the criteria of value of Material Transaction based on the Company's latest audited financial statements.

Demikian laporan ini kami sampaikan. Apabila terdapat hal-hal material lainnya yang mengubah informasi yang disampaikan dalam laporan ini, maka akan segera diumumkan dan disampaikan kembali. Laporan ini kami sampaikan dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris, apabila terdapat perbedaan arti di antara versi Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris maka yang berlaku adalah versi Bahasa Indonesia dan versi Bahasa Inggris akan diartikan mengikuti Bahasa Indonesia.

Thus, we submit this report. If there are other material things that change the information presented in this report, they will be announced and resubmitted immediately. This report is made in Indonesian Language and English Language, in the event of any discrepancies between



the Indonesian and English version the Indonesian Language will prevail and the English Language will be construed in accordance with the Indonesian Language.

Terima kasih atas perhatian dan kerjasamanya.
Thank you for your attention.

Hormat kami/ *Sincerely yours,*
PT Lippo Karawaci Tbk

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ratih Safitri", is positioned above a horizontal line.

Ratih Safitri
Corporate Secretary

Tembusan kepada Yth./ Cc:
Direksi PT Bursa Efek Indonesia (BEI)/
The Board of Directors of PT Bursa Efek Indonesia (Indonesian Stock Exchange/IDX)